

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1790899365001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PENTSUR S.A.

IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades

PERIODO FISCAL: 01/2006 (mm/yyyy)

46255

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
031	(S) USTITUTIVA/ (O) RIGINAL -----	ORIGINAL
102	AÑO -----	2006
106	No. de Empleados bajo nómina -----	0
201	RUC -----	1790899365001
202	Razón Social -----	INMOBILIARIA PENTSUR S
203	EXPEDIENTE -----	46255
311	Caja bancos -----	1,082.35
324	Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores -----	0.60
325	Crédito tributario a favor de la empresa (Renta) -----	0.51
332	Seguros pagados por anticipado -----	1,690.56
339	TOTAL ACTIVO CORRIENTE -----	2,774.02
341	Terrenos -----	750.00
342	Edificios -----	69,393.88
355	(-) Depreciación acumulada activo fijo -----	44,559.44
359	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE -----	25,584.44
369	TOTAL ACTIVO FIJO -----	25,584.44
399	TOTAL DEL ACTIVO -----	28,358.46
411	Cuentas y doc. por pagar proveedores locales -----	5,675.92
413	Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior -----	3,646.59
423	Obligaciones con la Administración Tributaria -----	1.01
439	TOTAL PASIVOS CORRIENTE -----	9,323.52
499	TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489) -----	9,323.52
501	Capital suscrito o asignado -----	52,727.00
505	Aportes socios o accionistas para futura capitalización -----	344,970.00
507	Reservas legal -----	496.11
509	Reserva de capital -----	103,350.30
515	(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores -----	452,827.08
519	(-) Pérdida del ejercicio -----	29,681.39
598	TOTAL PATRIMONIO NETO -----	19,034.94
599	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598) -----	28,358.46
605	Rendimientos financieros -----	10.26
699	TOTAL INGRESOS -----	10.26
732	Mantenimiento y reparaciones -----	6,249.13
741	Seguros y reaseguros (primas y cesiones) -----	6,198.56
742	Suministros y materiales -----	30.00
746	Agua, energía, luz y telecomunicaciones -----	7,446.29
748	Impuestos contribuciones y otros -----	4,689.94
749	Depreciación de activos fijos -----	5,031.48
754	Intereses y comisiones bancarias locales -----	46.25
799	TOTAL COSTOS Y GASTOS (749+779+789) -----	29,691.65
802	Pérdida del ejercicio -----	29,681.39
806	(+) Gastos no deducibles en el país -----	86.00
815	Pérdida -----	29,595.39
820	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal -----	0.51
898	Saldo a favor contribuyente -----	0.51

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

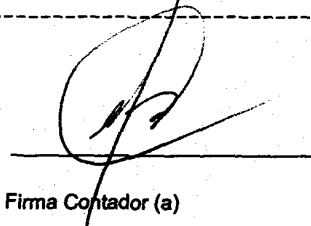
RUC: 1790899365001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PENTSUR S.A.
IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades
PERIODO FISCAL: 01/01/2006 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
198	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL -----	1800122325
199	RUC CONTADOR -----	1711973246001
930	FORMA DE PAGO -----	Declaración Sin Valor
931	BANCO -----	SRI (DECLARACIONES EN



Firma Representante Legal

C.I. 1800122325



Firma Contador (a)

C.I. 1711973246001

INMOBILIARIA PENTSUR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	1,082.35
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1.11
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,690.56

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,774.02
---------------------------------	-----------------

ACTIVOS FIJOS

COSTO DE ADQUISICIÓN	70,143.88
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(44,559.44)

TOTAL ACTIVOS FIJOS	25,584.44
----------------------------	------------------

TOTAL DE ACTIVOS

\$ 28,358.46

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	9,322.51
IMPUESTOS POR PAGAR	1.01

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	9,323.52
---------------------------------	-----------------

TOTAL PASIVOS

\$ 9,323.52

PATRIMONIO

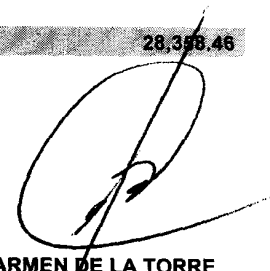
CAPITAL SUSCRITO	52,727.00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	344,970.00
RESERVA LEGAL	496.11
RESERVA DE CAPITAL	103,350.30
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(452,827.08)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO 2.006	(29,681.39)

TOTAL PATRIMONIO	19,034.94
-------------------------	------------------

TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO

\$ 28,358.46


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

INMOBILIARIA PENTSUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
DE ENERO 01/2006 A DICIEMBRE 31/2006

INGRESOS ORDINARIOS

VENTAS NETAS CON IVA -
VENTAS NETAS SIN IVA -

Total: -

COSTOS

COSTO DE VENTAS

Total: -

UTILIDAD BRUTA -

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS ADMINISTRATIVOS -
GASTOS GENERALES 29,645.40

Total: 29,645.40

UTILIDAD EN OPERACIONES (29,645.40)

OTROS INGRESOS

INGRESOS FINANCIEROS 10.26

Total: 10.26

OTROS GASTOS

GASTOS FINANCIEROS 46.25

Total: 46.25

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO (29,681.39)


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939