

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	7,458,787	6,052,427
Cuentas por cobrar	6	104,350,418	113,561,908
Otras cuentas por cobrar	8	2,304,216	2,616,864
Inventarios	9	26,273,924	33,445,374
Otros activos corrientes		<u>1,324,546</u>	<u>1,153,960</u>
Total activo corriente		141,711,891	156,830,533
Cuentas por cobrar	6	37,693,052	39,864,141
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	10	8,630,438	6,965,429
Activos por derecho de uso	11	17,155,500	0
Activos intangibles, neto	12	612,706	591,432
Otras cuentas por cobrar		37,239	51,556
Otros activos		758,865	825,871
Impuesto diferido	19	<u>8,639,980</u>	<u>7,849,190</u>
Total activo no corriente		73,527,780	56,147,619
Total activos		<u>215,239,671</u>	<u>212,978,152</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones financieras	14	7,096,213	7,962,245
Cuentas por pagar y otros	15	45,291,634	53,368,092
Beneficios a empleados	16	2,658,517	4,354,903
Otras provisiones	20	5,480,807	6,883,252
Impuestos por pagar	17	1,017,066	4,362,003
Pasivo por arrendamiento	22	<u>4,745,012</u>	<u>0</u>
Total pasivo corriente		66,289,249	76,930,495
Obligaciones financieras	14	6,579,970	11,529,500
Ingreso diferido	13	27,076,063	25,487,717
Otras provisiones	20	2,450,604	3,442,080
Obligaciones por beneficios a los empleados	21	9,801,254	6,313,720
Pasivo por arrendamiento	22	<u>14,548,481</u>	<u>0</u>
Total pasivo no corriente		60,456,372	46,773,017
Total pasivos		126,745,621	123,703,512
 <u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	23	13,267,535	13,267,535
Aportes para futuras capitalizaciones		6,370,004	6,370,004
Reserva legal y facultativa	23	64,866,127	55,851,139
Resultados acumulados	23	<u>3,990,384</u>	<u>13,785,962</u>
Total patrimonio		88,494,050	89,274,640
Total pasivos y patrimonio		<u>215,239,671</u>	<u>212,978,152</u>

Las notas 1 - 29 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Ingresos</u>			
Ventas de mercaderías	1 y 2 l)	146,576,980	171,655,530
Ingresos por servicios	2 l)	22,306,920	20,464,221
Ingresos financieros por ventas a crédito	2 l)	22,769,428	22,746,145
Otros ingresos financieros		69,343	53,627
Total ingresos		<u>191,722,671</u>	<u>214,919,523</u>
<u>Costos y gastos</u>			
Costo de ventas de mercadería y servicios		(107,162,046)	(122,395,761)
Gastos de administración	25	(20,412,184)	(16,565,801)
Gastos de ventas	26	(36,840,012)	(43,218,678)
Baja y venta de cartera	27	(20,297,461)	(19,142,387)
Gastos financieros		(3,168,053)	(1,492,607)
Otros ingresos, neto		39,234	111,068
Total costos y gastos		<u>(187,840,522)</u>	<u>(202,704,166)</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		3,882,149	12,215,357
Impuesto a las ganancias	18	<u>(898,205)</u>	<u>(3,200,369)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>2,983,944</u>	<u>9,014,988</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>2019</u> 2,983,944	<u>2018</u> 9,014,988
<u>Otro resultado integral</u>			
(Pérdidas) actuariales	21	<u>(2,324,088)</u>	<u>(187,073)</u>
Resultado integral del año		<u>659,856</u>	<u>8,827,915</u>
Utilidad por acción básica	24	0.22	0.68

Las notas 1 - 29 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal y facultativa	Otro resultado integral	Resultados acumulados			Total resultados acumulados
					Adopción NIIF por primera vez	Resultados acumulados	Total	
Saldos a diciembre 31, 2017	13,267,535	6,370,004	44,194,741	566,817	1,831,868	14,215,760	16,614,445	80,446,725
Apropiación, ver Nota 23. <u>PATRIMONIO</u> (Pérdidas) actuariales, ver Nota 21			11,656,398	(187,073)		(11,656,398)	(11,656,398)	0
Utilidad neta del ejercicio					9,014,988	9,014,988	9,014,988	(187,073)
Saldos a diciembre 31, 2018	13,267,535	6,370,004	55,851,139	379,744	1,831,868	11,574,350	13,785,962	89,274,640
Apropiación, ver Nota 23. <u>PATRIMONIO</u> Ajuste por adopción NIIF 16, ver Nota 23.			9,014,988			(9,014,988)	(9,014,988)	0
<u>PATRIMONIO</u> (Pérdidas) actuariales, ver Nota 21				(2,324,088)		(1,440,446)	(1,440,446)	(1,440,446)
Utilidad neta del ejercicio					2,983,944	2,983,944	2,983,944	(2,324,088)
Saldos a diciembre 31, 2019	13,267,535	6,370,004	64,866,127	(1,944,344)	1,831,868	4,102,860	3,990,384	88,494,050

Las notas 1 - 29 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Resultado integral del año	659,856	8,827,915
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	1,770,238	1,847,050
Devengo de interés implícito por arrendamientos	217,398	0
Amortización	251,650	249,911
Obligaciones por beneficios a los empleados	1,310,512	1,152,785
Devengo de ingresos por servicios	(21,679,896)	(19,127,083)
Promociones	(2,393,921)	758,941
Pérdida en venta de cartera	20,297,461	19,142,387
Estimación de cuentas de dudoso cobro	2,374,035	1,804,561
Estimación de otras cuentas por cobrar	149,603	70,775
Estimación y (reverso) para valuación de inventario	322,411	(661,195)
Participación de trabajadores	685,085	2,155,651
Impuesto a las ganancias	898,205	3,200,369
Otro resultado integral	2,324,088	187,073
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	(1,975,737)	(18,854,393)
Otras cuentas por cobrar	177,362	45,081
Inventarios	6,849,039	(8,074,849)
Otros activos	(103,580)	34,632
Cuentas por pagar	(1,312,018)	7,623,993
Obligaciones por beneficios a los empleados	(2,528,537)	(2,540,867)
Ingreso diferido	23,268,242	23,809,063
Otras provisiones	(9,313,180)	(9,272,098)
Impuestos pagados	(4,553,783)	(3,570,342)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>17,694,533</u>	<u>8,809,360</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo, neto	(3,435,247)	(919,158)
Adquisición de activos intangibles, neto	(272,924)	(307,840)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(3,708,171)</u>	<u>(1,226,998)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Obligaciones financieras	(5,815,562)	(4,892,106)
Arrendamientos	(5,223,608)	0
Intereses pagados por arrendamientos	(1,540,832)	0
Fondos restringidos	0	285,026
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiación	<u>(12,580,002)</u>	<u>(4,607,080)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	1,406,360	2,975,282
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	6,052,427	3,077,145
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7,458,787	6,052,427

Las notas 1 - 29 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Operación

UNICOMER DE ECUADOR S.A. (Antes Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. Artefacta) se constituyó el 12 de enero de 1989 y su actividad principal es la comercialización de electrodomésticos de varias marcas. La Compañía es subsidiaria de Unicomer Latin America Co. Ltd. con domicilio en las Islas Vírgenes Británicas.

Mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 26 de mayo del 2016 se efectuó el cambio de denominación y la respectiva reforma al estatuto social de la compañía Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. Artefacta por la de UNICOMER DE ECUADOR S.A.

La Compañía se encuentra domiciliada en Parque Empresarial Colón, Av. Presidente Jaime Roldós Aguilera y Avenida Juan Tanca Marengo, Edificio Corporativo 4 P.B.; Guayaquil, Ecuador.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados a la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su aprobación. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo del 2019.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan a crédito.

Las cuentas por cobrar clientes son instrumentos financieros que se miden inicialmente en base al costo amortizado.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés devengado y se incluyen en los gastos financieros.

c) Estimación de cuentas de dudoso cobro

En cada cierre anual, se actualiza la estimación de cuentas de dudoso cobro para reflejar los cambios en las pérdidas esperadas de éstos, tomando en cuenta el grado de riesgo de crédito y cualquier circunstancia que haya producido un aumento significativo del mismo. Así también, para realizar las estimaciones de pérdidas se toma en cuenta información razonable y fundamentada sobre los hechos pasados, las condiciones presentes y previsiones razonables y justificables respecto a las condiciones económicas futuras.

La Compañía utiliza el modelo general que establece la NIIF 9 y reconoce las tres etapas que reflejan la variación en la calidad crediticia, según se describe a continuación:

Etapa 1: Comprende a los activos cuya calidad crediticia no se ha deteriorado significativamente desde el reconocimiento inicial. Es decir, las cuentas por cobrar, sin considerar los refinanciamientos, que muestren atrasos de hasta 30 días.

Etapa 2: Comprende a los activos cuya calidad crediticia ha empeorado. Es decir, las cuentas por cobrar que presentan atrasos que van entre los 31 y 90 días. Los refinanciamientos con menos de 31 días de atraso también se consideran dentro de esta etapa.

Etapa 3: Comprende a los activos que evidencian un deterioro significativo, porque muestran atrasos que van de 91 a 270 días.

d) Inventarios

Los inventarios correspondientes a mercaderías para la venta normal están valorados al costo promedio y no exceden a su valor neto de realización, excepto inventarios en tránsito que se registran al costo. Los inventarios de segunda están valuados al 50% del costo original.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio menos los costos estimados de venta. El valor neto de realización también es medido en términos de obsolescencia.

e) Propiedad, mobiliario y equipo

La propiedad, mobiliario y equipo se presenta al costo, neto de depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de la propiedad, mobiliario y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compras no recuperables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califican, el costo de financiamiento.

El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de la propiedad, mobiliario y equipo, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios e instalaciones	40 años
Maquinarias y equipos	10 años
Otros activos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de ópticas	5 años
Equipos de computación	3 años

Una partida de la propiedad, mobiliario y equipo es retirada al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro de la propiedad, mobiliario y equipo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

Las mejoras y adecuaciones a propiedades arrendadas se amortizan según el plazo de vigencia del contrato de alquiler.

f) Arrendamientos

Un arrendamiento es un contrato, o parte de un contrato, que transmite el derecho a usar un activo (activo subyacente) por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de comienzo de un arrendamiento la Compañía reconocerá un *activo por derecho de uso* y un *pasivo por arrendamiento*.

La Compañía no reconocerá un activo por derecho de uso ni un pasivo por arrendamiento y, por ende, registrará los pagos del arrendamiento como gasto a lo largo del plazo, en los siguientes casos:

- arrendamientos de corto plazo; es decir, el periodo no cancelable no supera los 12 meses y no cuentan con opción de compra.
- arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor; es decir, la Compañía puede beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para el arrendatario y el activo subyacente no es altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos.

Medición inicial

El *Activo por derecho de uso* se mide inicialmente al costo, el cual incluye: i) el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y, iv) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

El *Pasivo por arrendamiento* se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando la tasa que se tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar y con una seguridad semejante, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico parecido.

Medición posterior

El *Activo por derecho de uso* se mide posteriormente al costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Se ajustará por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El *Pasivo por arrendamiento*, después de su reconocimiento inicial, se medirá incrementando su saldo en libros para reflejar el interés sobre el pasivo, reduciendo los pagos realizados y evaluando las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento.

g) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los activos intangibles se valoran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Como parte de los activos intangibles con vida útil finita se incluyen los derechos de concesión en locales comerciales y programas de computación, que se registran al costo y se amortizan en 10 y 3 años, respectivamente.

h) Deterioro de activos

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos no financieros se ha deteriorado. Si existe tal indicio, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo.

El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios del tipo operativo o económico que indiquen que el valor neto registrado como propiedad, mobiliario y equipo y activos intangibles no pueda ser recuperado.

i) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilización e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Actuaría Consultores Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	3.53%	7.72%
Tasa de rotación de personal	15.00%	14.50%
Tasa de incremento salarial a corto plazo	3.00%	3.00%
Tasa de incremento salarial a largo plazo	1.50%	1.50%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

j) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo por glosas por conceptos de precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25%, y la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 28%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa. El activo por impuesto diferido se presenta neto de la estimación de recuperabilidad.

l) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado.

- **Ventas de mercaderías**

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan transferido sustancialmente al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos.

- **Intereses ganados**

Para todos los instrumentos financieros medidos a su costo amortizado, los intereses se registran en base al método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos o cobros en efectivo estimados a lo largo del plazo esperado del instrumento financiero. Los instrumentos que se miden a su costo amortizado corresponden a cuentas por cobrar comerciales originadas en la venta de mercaderías.

- **Servicios de garantía extendida**

Los ingresos por servicios de garantía extendida se reconocen según la cobertura contratada por el cliente, la cual varía desde 1 a 5 años. El ingreso no realizado al cierre del ejercicio se reconoce como un ingreso diferido.

m) Nuevos pronunciamientos contables

Las normas que entraron en vigor durante los años 2018 y 2019 son las siguientes:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria a partir de:</u>
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
CINIIF 23	Publicación de la interpretación "La Incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias".	1 de enero 2019

En relación con las normas antes mencionadas, la Administración ha realizado su análisis y ha determinado que no existen impactos en su aplicación; excepto por la aplicación de la NIIF 9 en el 2018 y la NIIF 16, la Administración informa que basada en una evaluación de los contratos de arrendamientos, se registró el derecho de uso y su correspondiente pasivo al 1 de enero del 2019, así como la amortización y devengo de intereses, ver Notas 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO y 22. PASIVO POR ARRENDAMIENTO.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de la Administración y otros factores que son considerados relevantes como la opinión profesional de asesores externos. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y estimaciones significativas utilizadas por la Gerencia de la Compañía:

- Vida útil de propiedad, mobiliario y equipo

La propiedad, mobiliario y equipo se registran al costo y se deprecian en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se pueda determinar que la vida útil de los activos debiera disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

- Impuestos

Existe incertidumbre con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones

tributarias anteriores de existir, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores legales. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

- Obligaciones por beneficios a los empleados

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de los títulos de deuda pública interna emitidos por el Gobierno Nacional del Ecuador, y que tienen plazos de vencimiento similares o que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por planes de pensión.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según Registro Oficial No. 650 del 28 de agosto del 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

- Provisiones

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo sobre el que se informa, incluyendo la opinión de expertos independientes, tales como asesores legales y consultores.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar comerciales).

El riesgo de crédito surge del efectivo en caja y bancos, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar comerciales y a las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distintos clientes y no mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con ninguno en particular.

Al 31 de diciembre del 2019, la Administración ha estimado que el monto máximo de riesgo crediticio al que se encuentra expuesta la Compañía asciende a US\$149,502,257 (2018: US\$159,478,476), el cual representa el valor en libros de los activos financieros (efectivo en caja y bancos, deudores comerciales).

b) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

Los análisis de sensibilidad que se muestran en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018. Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta y el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda, son todos constantes.

Estos análisis excluyen el impacto de los movimientos en las variables del mercado sobre el importe en libros de las obligaciones tributarias, laborales y las provisiones.

c) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona con las otras obligaciones financieras con tasa de interés variable.

d) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo y obligaciones financieras, consideradas adecuadas por la Gerencia para financiar las operaciones de la Compañía, para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo. Las deudas de la Compañía que vencerán en menos de un año son 52% y 41% del total de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2019 y 2018, respectivamente.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	766,400	1,837,508
Bancos	5,124,425	3,592,436
Inversiones temporales (1)	1,567,962	622,483
	<u>7,458,787</u>	<u>6,052,427</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a inversión overnight con una tasa de interés anual del 3.00%.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las cuentas por cobrar en el corto y largo plazo están compuestos de la siguiente manera:

	2019		Total
	Corto plazo	Largo plazo	
Cientes (1) (2) (3)	122,984,544	40,394,763	163,379,307
Estimación de cuentas de dudoso cobro (4)	(18,634,126)	(2,701,711)	(21,335,837)
	<u>104,350,418</u>	<u>37,693,052</u>	<u>142,043,470</u>

	2018		Total
	Corto plazo	Largo plazo	
Cientes (1) (2) (3)	130,164,758	42,223,093	172,387,851
Estimación de cuentas de dudoso cobro (4)	(16,602,850)	(2,358,952)	(18,961,802)
	<u>113,561,908</u>	<u>39,864,141</u>	<u>153,426,049</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle por vencimientos del saldo de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	2019	%	2018	%
<u>Por vencer</u>	121,942,062	75	130,837,893	76
<u>Vencido</u>				
Menos de 30 días	10,582,304	7	11,111,472	6
De 31 a 60 días	7,170,663	4	6,778,994	4
De 61 a 90 días	4,639,697	3	4,140,304	3
De 91 a 120 días	3,270,514	2	3,464,063	2
De 121 a 150 días	1,871,920	1	1,973,386	1
De 151 a 180 días	2,245,382	1	2,161,647	1
Mayores de 180 días	11,656,765	7	11,920,092	7
	<u>163,379,307</u>		<u>172,387,851</u>	

(2) Las cuentas por cobrar generan intereses y poseen un periodo de crédito de hasta 36 meses.

(3) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, una parte de la cartera se encuentra en garantía por operaciones bancarias de la Compañía, ver Notas 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS y 28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

(4) Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2017	(17,157,241)
Estimación del año, neta	(1,804,561)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	(18,961,802)
Estimación del año, neta	(2,374,035)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>(21,335,837)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por pagar con partes relacionadas asciende a US\$372,665 (2018: US\$162,683), ver Nota 15. CUENTAS POR PAGAR Y OTROS.

Durante los años 2019 y 2018, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Regal Worldwide Trading (1)	1,461,577	875,104

(1) Las transacciones con Regal Worldwide Trading corresponden a la compra de mercaderías para la venta.

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de otras cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas comerciales incobrables (1)	11,246,419	11,351,520
Estimación por deterioro de cuentas comerciales incobrables (1)	(11,246,419)	(11,351,520)
Préstamos a empleados (2)	514,901	647,397
Otros (3)	1,789,315	1,969,467
	<u>2,304,216</u>	<u>2,616,864</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a cuentas por cobrar a clientes de los años 2010, 2011 y 2012, que se encontraban vencidas y han sido consideradas incobrables y provisionadas al 100%. Dichas cuentas por cobrar corresponden a cartera que fue vendida a Multicobro S.A., Latinoamericana de cobranza Laticobsa S.A. y Servicios Asesoría y Crédito en los años 2010 al 2012. Dicha venta fue resciliada y se registró la cartera en los estados financieros adjuntos.

(2) Las cuentas por cobrar a empleados poseen un periodo de crédito de 3 a 9 meses.

(3) Al 31 de diciembre del 2019, incluyen principalmente valores por cobrar a proveedores por US\$1,573,074 (2018: US\$1,512,971). Dichas cuentas no generan interés.

9. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los inventarios se componen de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mercadería	23,205,414	29,821,466
Mercadería de segunda	2,801,443	2,217,430
Mercadería en tránsito	2,292,949	3,109,949
Estimación para valuación de inventario (1)	(2,025,882)	(1,703,471)
	<u>26,273,924</u>	<u>33,445,374</u>

(1) Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de la estimación para valuación de inventario fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2017	(2,364,666)
Reverso del año, neto	661,195
Saldo al 31 de diciembre del 2018	(1,703,471)
Estimación del año	(322,411)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>(2,025,882)</u>

10. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento de propiedad, mobiliario y equipo, neto fue el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	2019		Otros activos	Equipo de ópticas	Mejoras y adecuaciones	Proyecto en proceso (2)	Total
						Vehículos (1)						
<u>Costo</u>												
Saldo inicial	997,209	965,637	178,952	3,767,606	4,347,917	1,170,218	616,642	0	7,748,329	0	19,792,510	
Adiciones	0	51,161	113,666	422,818	419,505	594,591	1,840	128,819	575,447	1,281,133	3,588,980	
Ventas / bajas	0	0	0	(16,530)	(229,501)	(688,742)	0	0	(61,639)	0	(996,412)	
Saldo final	997,209	1,016,798	292,618	4,173,894	4,537,921	1,076,067	618,482	128,819	8,262,137	1,281,133	22,385,078	
<u>Depreciación acumulada</u>												
Saldo inicial	0	(221,461)	(79,851)	(2,027,859)	(3,387,605)	(742,420)	(386,182)	0	(5,981,703)	0	(12,827,081)	
Adiciones	0	(27,690)	(22,590)	(303,778)	(422,719)	(198,407)	(45,338)	(8,723)	(740,993)	0	(1,770,238)	
Ventas / bajas	0	0	0	10,690	209,895	585,012	0	0	37,082	0	842,679	
Saldo final	0	(249,151)	(102,441)	(2,320,947)	(3,600,429)	(355,815)	(431,520)	(8,723)	(6,685,614)	0	(13,754,640)	
Saldo final, neto	997,209	767,647	190,177	1,852,947	937,492	720,252	186,962	120,096	1,576,523	1,281,133	8,630,438	

(1) Al 31 de diciembre del 2019, una parte de estos activos se encuentra en garantía por operaciones bancarias de la Compañía, ver Notas 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS y 28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

(2) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a anticipos por promesa de compraventa de edificaciones por el monto de US\$1,281,133, ver Nota 28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Promesa de compraventa de bienes inmuebles.

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos (3)	Otros activos	Mejoras y adecuaciones	Total
2018									
Costo									
Saldo inicial	997,209	965,637	178,952	3,689,175	3,977,541	1,142,193	631,535	7,759,655	19,341,897
Adiciones	0	0	0	108,132	491,720	118,242	0	375,360	1,093,454
Ventas / bajas	0	0	0	(29,701)	(121,344)	(90,217)	(14,893)	(386,686)	(642,841)
Saldo final	997,209	965,637	178,952	3,767,606	4,347,917	1,170,218	616,642	7,748,329	19,792,510
Depreciación acumulada									
Saldo inicial	0	(193,772)	(62,780)	(1,761,484)	(3,047,330)	(610,109)	(349,320)	(5,423,781)	(11,448,576)
Adiciones	0	(27,689)	(17,071)	(287,902)	(447,386)	(193,479)	(46,038)	(827,485)	(1,847,050)
Ventas / bajas	0	0	0	21,527	107,111	61,168	9,176	269,563	468,545
Saldo final	0	(221,461)	(79,851)	(2,027,859)	(3,387,605)	(742,420)	(386,182)	(5,981,703)	(12,827,081)
Saldo final, neto	997,209	744,176	99,101	1,739,747	960,312	427,798	230,460	1,766,626	6,965,429

(3) Al 31 de diciembre del 2018, una parte de estos activos se encuentra en garantía por operaciones bancarias de la Compañía, ver Notas 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS y 28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre del 2019, los activos por derecho de uso se componen de la siguiente manera:

<u>Periodo no cancelable</u> <u>(años)</u>	<u>Derecho sobre terrenos (1)</u>				<u>Total</u>
	<u>Hasta</u> <u>3 años</u>	<u>Más de 3</u> <u>años hasta</u> <u>5 años</u>	<u>Más de 5</u> <u>años hasta</u> <u>10 años</u>	<u>Más de</u> <u>10 años</u>	
Saldo al inicio del año	0	0	0	0	0
Adición	2,570,660	7,743,682	10,241,549	1,823,217	22,379,108
Amortización del año	(1,127,568)	(1,877,860)	(1,920,870)	(297,310)	(5,223,608)
Saldo al final del año	<u>1,443,092</u>	<u>5,865,822</u>	<u>8,320,679</u>	<u>1,525,907</u>	<u>17,155,500</u>

(1) Corresponde al valor presente del activo por derecho de uso por el arrendamiento de locales y oficinas menos la correspondiente amortización, de acuerdo con el plazo del periodo no cancelable.

12. ACTIVOS INTANGIBLES, NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento de los activos intangibles, neto fue el siguiente:

	<u>2019</u>		
	<u>Derechos de</u> <u>concesión (1)</u>	<u>Programas de</u> <u>computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costos</u>			
Saldo inicial	1,450,772	2,652,351	4,103,123
Adiciones	240,900	32,024	272,924
Baja del período	(23,159)	0	(23,159)
Total costos	<u>1,668,513</u>	<u>2,684,375</u>	<u>4,352,888</u>
<u>Amortización</u>			
Saldo inicial	(1,083,714)	(2,427,977)	(3,511,691)
Amortización del período	(85,706)	(165,944)	(251,650)
Baja del período	23,159	0	23,159
Total amortización	<u>(1,146,261)</u>	<u>(2,593,921)</u>	<u>(3,740,182)</u>
Saldo final, neto	<u>522,252</u>	<u>90,454</u>	<u>612,706</u>
	<u>2018</u>		
	<u>Derechos de</u> <u>concesión (1)</u>	<u>Programas de</u> <u>computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costos</u>			
Saldo inicial	1,221,178	2,574,105	3,795,283
Adiciones	229,594	78,246	307,840
Total costos	<u>1,450,772</u>	<u>2,652,351</u>	<u>4,103,123</u>
<u>Amortización</u>			
Saldo inicial	(1,002,963)	(2,258,817)	(3,261,780)
Amortización del período	(80,751)	(169,160)	(249,911)
Total amortización	<u>(1,083,714)</u>	<u>(2,427,977)</u>	<u>(3,511,691)</u>
Saldo final, neto	<u>367,058</u>	<u>224,374</u>	<u>591,432</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde principalmente a concesiones de locales en los centros comerciales: Mall del Sol, Mall del Sur, Recreo 2, City Mall y C.C. El Portal, los cuales se amortizan en 10 años.

13. INGRESO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento del ingreso diferido es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	25,487,717	20,805,737
Facturación del periodo	23,268,242	23,809,063
Realización del periodo	<u>(21,679,896)</u>	<u>(19,127,083)</u>
Saldo final (1)	<u>27,076,063</u>	<u>25,487,717</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde principalmente a servicios de garantía extendida en la venta de mercadería.

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las obligaciones financieras se compone de la siguiente manera:

	<u>Porción</u> <u>corriente</u>	<u>2019</u> <u>Porción</u> <u>largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Citibank</u> (2)			
Préstamos con vencimientos hasta marzo del 2021	2,346,502	181,124	2,527,626
<u>Banco Internacional S.A.</u> (2)			
Préstamos con vencimientos hasta agosto del 2021	2,358,947	1,852,095	4,211,042
<u>Banco de Guayaquil S.A.</u> (1)			
Préstamos con vencimientos hasta julio del 2024	199,014	607,185	806,199
<u>Banco del Pacifico S.A.</u> (2)			
Préstamos con vencimientos hasta septiembre del 2022	645,655	1,184,221	1,829,876
<u>Banco Bolivariano C.A.</u> (2)			
Préstamos con vencimientos hasta enero del 2022	776,719	937,500	1,714,219
<u>Produbanco S.A.</u> (2)			
Préstamos con vencimientos hasta marzo del 2023	769,376	1,817,845	2,587,221
	<u>7,096,213</u>	<u>6,579,970</u>	<u>13,676,183</u>

Al 31 de diciembre del 2019, los préstamos tienen una tasa de interés que fluctúa entre el 7.01% y 9.14% (2018: entre el 6% y 8.95%) anual.

(1) Ver Notas 10. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO y 28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

(2) Ver Notas 6. CUENTAS POR COBRAR y 28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

	<u>Porción corriente</u>	<u>2018 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Citibank (2)</u> Préstamos con vencimientos hasta marzo del 2021	3,477,039	2,486,803	5,963,842
<u>Banco Internacional S.A. (2)</u> Préstamos con vencimientos hasta agosto del 2021	2,987,119	5,396,527	8,383,646
<u>Banco de Guayaquil S.A. (1)</u> Préstamos con vencimientos hasta julio del 2022	111,967	139,382	251,349
<u>Banco del Pacífico S.A. (2)</u> Préstamos con vencimientos hasta septiembre del 2022	599,997	1,819,288	2,419,285
<u>Banco Bolivariano C.A. (2)</u> Préstamos con vencimientos hasta enero del 2022	786,123	1,687,500	2,473,623
	<u>7,962,245</u>	<u>11,529,500</u>	<u>19,491,745</u>

15. CUENTAS POR PAGAR Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por pagar y otros se forma de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores (1) (2)	40,347,898	48,536,724
Comisiones por pagar	690,538	656,103
Abonos de clientes (3)	387,360	616,879
Otros	3,865,838	3,558,386
	<u>45,291,634</u>	<u>53,368,092</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a cuentas que no devengan intereses y el término de crédito es de 30 a 180 días.

(2) Al 31 de diciembre del 2019, incluye cuentas por pagar a la compañía relacionada Regal Worldwide Trading por US\$372,665 (2018: US\$162,683), correspondientes a saldos por compra de mercaderías para la venta, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

(3) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprende abonos parciales a cuotas por vencer de la cartera.

...Ver página siguiente Nota 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS.

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los beneficios a empleados se componen de la siguiente manera:

	2019						Total
	Aporte patronal al IESS	Participación a trabajadores	Décimo tercer sueldo	Décimo cuarto sueldo	Fondo de reserva	Vacaciones	
Saldo inicial	535,921	2,205,492	144,090	528,332	68,280	872,788	4,354,903
Provisión	4,970,405	685,085	1,766,345	781,874	783,162	970,086	9,956,957
Pagos	(4,930,235)	(2,170,933)	(1,785,832)	(768,021)	(776,885)	(1,221,437)	(11,653,343)
Saldo final	576,091	719,644	124,603	542,185	74,557	621,437	2,658,517
	2018						
	Aporte patronal al IESS	Participación a trabajadores	Décimo tercer sueldo	Décimo cuarto sueldo	Fondo de reserva	Vacaciones	Total
Saldo inicial	480,360	2,560,712	152,866	500,795	71,589	817,164	4,583,486
Provisión	2,556,971	2,155,651	1,854,752	782,013	1,653,745	952,152	9,955,284
Pagos	(2,501,410)	(2,510,871)	(1,863,528)	(754,476)	(1,657,054)	(896,528)	(10,183,867)
Saldo final	535,921	2,205,492	144,090	528,332	68,280	872,788	4,354,903

17. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los impuestos por pagar se componen de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a las ganancias por pagar	(322,273)	2,528,185
Impuesto al Valor Agregado	894,572	1,462,912
Retenciones en la fuente	201,449	199,871
Retenciones IVA	243,318	171,035
	<u>1,017,066</u>	<u>4,362,003</u>

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con las disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 25% (2018: 28%).

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	4,567,234	14,371,008
Participación a trabajadores	(685,085)	(2,155,651)
Gastos no deducibles	953,235	2,634,722
Utilidad gravable	<u>4,835,384</u>	<u>14,850,079</u>
Impuesto corriente	1,208,846	4,158,022
Anticipo determinado	804,439	1,459,376
Impuesto diferido	(310,641)	(957,653)
Impuesto a las ganancias	898,205	3,200,369
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto corriente	1,208,846	4,158,022
Anticipo mínimo pagado	(804,439)	(838,148)
Retenciones en la fuente	(726,680)	(843,305)
Impuesto a las ganancias por pagar	<u>(322,273)</u>	<u>2,476,569</u>

19. IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido activo es:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	7,849,190	6,891,537
Ajuste por adopción NIIF 16	480,149	0
Movimiento del año	310,641	957,653
Saldo final	<u>8,639,980</u>	<u>7,849,190</u>

20. OTRAS PROVISIONES

La Compañía mantiene como parte de sus estrategias de venta a crédito, aplicar una promoción de cuotas gratis a aquellos clientes que sean puntuales en sus pagos y de acuerdo con los términos de la promoción vigente a dicho crédito. La provisión para promociones se efectúa en forma mensual en base a las ventas a crédito en las que aplica la promoción de cuotas gratis y un porcentaje estimado de puntualidad calculado en base a información histórica de clientes que obtienen las cuotas gratis y a estadísticas de pago de los clientes.

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de otras provisiones es de US\$5,480,807 y US\$2,450,604 (2018: US\$6,883,252 y US\$3,442,080) en el corto y largo plazo, respectivamente.

21. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía tiene registrada una provisión por dichos conceptos sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017	3,798,360	1,332,135	5,130,495
Costo del servicio del periodo actual	697,893	234,972	932,865
Costo de interés	283,924	98,930	382,854
Pérdidas actuariales	154,754	32,319	187,073
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(162,934)	0	(162,934)
Beneficios pagados	(364)	(156,269)	(156,633)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	4,771,633	1,542,087	6,313,720
Costo del servicio del periodo actual	724,355	251,486	975,841
Costo de interés	363,390	116,283	479,673
Pérdidas actuariales	1,816,543	507,545	2,324,088
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(145,002)	0	(145,002)
Beneficios pagados	(1,730)	(145,336)	(147,066)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>7,529,189</u>	<u>2,272,065</u>	<u>9,801,254</u>

22. PASIVO POR ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre del 2019, el pasivo por arrendamiento se compone de la siguiente manera:

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
Pasivo financiero	6,281,896	17,437,784	23,719,680 (1)
Interés implícito	<u>(1,536,884)</u>	<u>(2,889,303)</u>	<u>(4,426,187) (2)</u>
	<u>4,745,012</u>	<u>14,548,481</u>	<u>19,293,493</u>

(1) Corresponde al registro del valor actual del pasivo por arrendamiento de locales y oficinas durante el plazo no cancelable, cuyo plazo culmina en el 2029.

(2) El movimiento de la provisión del interés fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2018	0
Interés implícito	(6,184,417)
Devengo del año	<u>1,758,230</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>(4,426,187)</u>

23. PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la composición accionaria de la Compañía se forma de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>% participación</u>	<u>No. de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>
Unicomer Latin America Co. Ltd.	Islas Vírgenes Británicas	99.99%	13,267,534	13,267,534
Siman Dabdoud Mario Alberto	Salvadoreña	0.01%	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>100%</u>	<u>13,267,535</u>	<u>13,267,535</u>

Reservas

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de las reservas es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Legal	7,319,282	6,417,783
Facultativa	<u>57,546,845</u>	<u>49,433,356</u>
	<u>64,866,127</u>	<u>55,851,139</u>

a) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas del 15 de mayo del 2019, se aprobó la transferencia a reserva legal por US\$901,499 de las utilidades del ejercicio 2018.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas del 7 de abril del 2018, se aprobó la transferencia a reserva legal por US\$1,165,640 de las utilidades del ejercicio 2017.

b) Reserva facultativa

Representa reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas del 15 de mayo del 2019, se aprobó la transferencia a reserva facultativa por US\$8,113,489 de las utilidades del ejercicio 2018.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas del 7 de abril del 2018, se aprobó la transferencia a reserva facultativa por US\$10,490,758 de las utilidades del ejercicio 2017.

Resultados acumulados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados acumulados se componen de lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otro resultado integral (2)	(1,944,344)	379,744
Adopción NIIF por primera vez (1)	1,831,868	1,831,868
Resultados acumulados (3)	<u>4,102,860</u>	<u>11,574,350</u>
	<u>3,990,384</u>	<u>13,785,962</u>

(1) Según Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías en septiembre del 2011, se aprueba: "ARTÍCULO SEGUNDO.- SALDO DE LA SUBCUENTA RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía."

(2) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el otro resultado integral corresponde a (pérdidas) actuariales por cambios en supuestos financieros.

(3) Al 31 de diciembre del 2019, se ajustaron los resultados acumulados por la adopción de la NIIF 16 – Arrendamientos, tal como sigue:

Reconocimiento inicial de activos y pasivos	1,920,595
Efecto en el impuesto diferido por el reconocimiento inicial (1)	<u>(480,149)</u>
	1,440,446

(1) Ver Nota 19. IMPUESTO DIFERIDO.

24. UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la utilidad por acción básica por cada acción común ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad atribuible	2,983,944	9,014,988
Número de acciones en circulación	13,267,535	13,267,535
Utilidad básica y diluida por acción	0.22	0.68

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y beneficios	(6,607,344)	(6,645,487)
Amortizaciones (1)	(5,475,258)	(249,910)
Depreciaciones	(1,770,238)	(1,847,050)
Comisiones	(1,725,286)	(1,759,117)
Honorarios profesionales	(232,069)	(457,294)
Aporte patronal	(843,719)	(827,495)
Participación a trabajadores	(239,780)	(538,913)
Bonificaciones	(474,939)	(754,870)
Alquiler de locales	(397,341)	(803,207)
Jubilación patronal y desahucio	(724,829)	(660,465)
Teléfono y fax	(293,788)	(280,388)
Seguros	(129,928)	(122,148)
Energía eléctrica	(67,819)	(64,519)
Otros	(1,429,846)	(1,554,938)
	<u>(20,412,184)</u>	<u>(16,565,801)</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, incluye principalmente la amortización de activos por derecho de uso por US\$5,223,608, ver Nota 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO.

26. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los gastos de ventas se componen de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y beneficios	(11,826,826)	(11,515,670)
Alquiler de locales	(1,657,205)	(7,553,227)
Comisiones	(5,662,108)	(6,010,287)
Comisiones pagadas – tarjetas de crédito	(2,153,903)	(2,565,253)
Publicidad	(1,736,674)	(1,688,219)
Transporte de mercaderías	(1,778,851)	(1,858,358)
Participación a trabajadores	(445,305)	(1,616,738)
Aporte patronal	(1,746,693)	(1,729,476)
Estimación de cuentas de dudoso cobro	(2,374,035)	(1,804,561)
Mantenimiento y reparación de locales	(781,000)	(716,667)
Energía eléctrica	(951,305)	(925,802)
Jubilación patronal y desahucio	(713,038)	(898,230)
Bonificaciones	(597,282)	(620,448)
Seguros	(283,833)	(267,620)
Teléfono y fax	(225,217)	(317,126)
Honorarios	(7,427)	(24,730)
Otros	(3,899,310)	(3,106,266)
	<u>(36,840,012)</u>	<u>(43,218,678)</u>

27. BAJA Y VENTA DE CARTERA

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la baja y venta de cartera se compone de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(Pérdida) en venta de cartera (1)	(20,297,461)	(19,142,387)
	<u>(20,297,461)</u>	<u>(19,142,387)</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía realizó la venta de cartera vencida del tramo mayor a 270 días a las compañías Laticobsa S.A., Cogescorp S.A., Coltserv S.A. y Fabracilisa S.A. por un monto de US\$21,247,388 generando una pérdida de US\$20,297,461. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía realizó la venta de cartera vencida del tramo mayor a 270 días a las compañías Laticobsa S.A., Cogescorp S.A., Fabracilisa S.A., y Tecnodelivery S.A. por un monto de US\$19,818,664 generando una pérdida de US\$19,142,387.

28. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Fideicomiso Mercantil Artefacta

Mediante escritura pública de fecha 10 de enero del 2018, se liquidó el "Fideicomiso Mercantil Artefacta".

Fideicomiso Mercantil Artefacta Dos

Mediante escritura pública de fecha 13 de julio del 2018, se liquidó el "Fideicomiso Mercantil Artefacta Dos".

Promesa de compraventa de bienes inmuebles

Según escritura pública de fecha 5 de diciembre del 2019, se suscribe la promesa de compraventa entre Dosmilcorp S.A. y la Compañía por un monto de US\$6,366,250 por la adquisición de los pisos 5, 6 y 7 en el Proyecto Pacifica Center, proyecto que se está construyendo en las instalaciones del Parque Empresarial Colón.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía ha realizado desembolsos por la cantidad de US\$1,281,133 en calidad de anticipo, ver Nota 10. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO.

Garantías bancarias

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía ha entregado en garantías como respaldo de sus obligaciones financieras lo siguiente:

	<u>(En miles de US\$)</u>	
<u>Tipo de garantía</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Prenda de vehículos (1)	1,064	989
Cartera en encargo fiduciario (2)	17,843	26,693
	<u>18,907</u>	<u>27,682</u>

(1) Ver Nota 10. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO y 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

(2) Ver Nota 6. CUENTAS POR COBRAR y 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Garantías aduaneras

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía ha solicitado garantías aduaneras por US\$1,000,000 con Banco Bolivariano C.A., con vencimientos hasta enero del 2020 y enero del 2019, respectivamente, las cuales consisten en que esta institución se constituye en garante solidario por cuenta y orden de la Compañía para asegurar el pago de los tributos y cumplimiento de las formalidades determinadas por el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador.

Carta de crédito

La Compañía ha firmado carta de crédito por US\$500,000 con Banco Internacional S.A., con vencimiento hasta junio del 2019, la cual consiste en que esta institución garantiza el pago de importación de electrodomésticos que realiza la Compañía a LG Electronics Panamá S.A.

Acta de Determinación del impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias 2015

En diciembre del 2017, se emitió la Orden de Determinación Tributaria No. DZ8-AGFDETC17-00000027 relacionada al impuesto a las ganancias causado del ejercicio 2015.

En marzo del 2019, se emitió el Acta de Determinación No. 0920194900367866 por impuesto a las ganancias causado del ejercicio 2015, determinando un valor por impuesto de US\$1,261,448, más intereses y recargo del 20% de US\$252,290.

En septiembre del 2019, la Administración Tributaria emitió la Resolución No. 109012019RREC441357 a través de la cual, negó el reclamo presentado por la Compañía y confirmó en todas sus partes el Acta de Determinación No. 0920194900367866.

En diciembre del 2019, la Compañía interpuso una demanda ante el Tribunal Contencioso Tributario de Guayaquil, en contra de la resolución antes indicada, misma que fue signada con el número 09501-2019-00487.

La demanda ha sido calificada por el Tribunal y está pendiente la citación a los funcionarios de la Administración Tributaria.

b) Impuesto a las ganancias 2016

En julio del 2019, se emitió la Orden de Determinación Tributaria No. DZ8-AGFDETC19-00000021 relacionada al impuesto a las ganancias causado del ejercicio 2016.

Al 31 de diciembre del 2019, se encuentran en instancias de revisión por parte de la Administración Tributaria.

29. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 5, 2020) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos, excepto por la situación que se describe a continuación (cifras en miles de US\$):

Emergencia sanitaria por coronavirus

El miércoles 11 de marzo del 2020 Tedros Adhanom, director de la Organización Mundial de la Salud, caracterizó al brote de enfermedad por coronavirus (Covid-19), que fue notificado por primera vez en Wuhan (China) el 31 de diciembre del 2019, como una pandemia; es decir, como una enfermedad epidémica que se extiende en varios países del mundo de manera simultánea. Esta declaración ha motivado que desde ese día los gobiernos alrededor del mundo tomen medidas que restringen la movilidad de las personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, que afectan a todas las actividades económicas.

Como se describe en la Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA, la Compañía que se dedica a la venta al por menor de artículos para el hogar en general, por disposiciones del Gobierno tuvo que suspender las ventas en las 197 tiendas que tiene en el país desde el martes 17 de marzo. Esta suspensión se empezó a levantar el miércoles 20 de mayo, cuando las autoridades de los cantones pusieron el semáforo en amarillo y permitieron la reapertura de las tiendas cumpliendo con medidas de bioseguridad. A la fecha de este informe (Junio 5, 2020) se han reabierto 65 tiendas. Este nivel de operación ha generado que las ventas de los meses de enero a mayo del 2020 sean de US\$31MM que representan el 41.42% frente al mismo período en el 2019. Cabe señalar que este impacto en las ventas se da porque el cierre obligatorio hizo que prácticamente se perdiera la campaña del Día de las Madres, cuyas ventas significan uno de los picos más importantes de todo el año.

Durante la suspensión de actividades, la Compañía ha estado en contacto con sus acreedores. Producto de este acercamiento, todas las cuentas vencidas de pago de los meses de marzo, abril y mayo se empezarán a pagar en 5 meses a partir del mes de junio. Las obligaciones bancarias han sido refinanciadas en un plazo promedio de pago entre 6 y 12 meses.

Durante la suspensión de actividades, la Compañía ha despedido a 300 colaboradores aproximadamente y cerrado 25 tiendas a nivel nacional.

Actualmente, la Compañía está evaluando los locales con los que operará próximamente en función al cambio de color de los semáforos en cada cabecera cantonal.

Por todo lo anterior, no es posible aún establecer los efectos y consecuencias ocasionadas por medidas obligatorias decretadas por el Gobierno Nacional para enfrentar el Covid-19 en la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía. Por lo tanto, los estados financieros a los que se refiere esta nota deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.