

Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA

Notas a los estados financieros individuales

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA (la Compañía) se constituyó el 12 de enero de 1989 y su actividad principal es la comercialización de electrodomésticos de varias marcas. La Compañía es subsidiaria de Unicomer Latin America Co. Ltd. con domicilio en Islas Virgenes Británicas.

La Compañía se encuentra domiciliada en Parque Empresarial Colón, Av. Presidente Jaime Roldos Agüero y Avenida Juan Tanco Marengo, Edificio Corporativo 4 P.B, Guayaquil - Ecuador

Los estados financieros de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA para el período terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados y autorizados por la Gerencia para su emisión el 7 de marzo de 2014. Dichos estados serán sujetos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la cual no se esperan cambios.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por: obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo determinadas en base a métodos actuariales, el ingreso diferido y provisión por garantía extendida, provisión para cuentas incobrables e inventarios que son determinados en base a estadísticas y experiencia de la Compañía (Véase Nota 3), a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

De acuerdo con el requerimiento de regulaciones locales establecidas por la Superintendencia de Compañías la Compañía ha emitido sus estados financieros individuales, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27. Adicionalmente se prepararon estados financieros consolidados con sus subsidiarias (Véase Nota 14), estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NIC's revisadas que son obligatorias para los períodos que se inician en o después del 1 de enero de 2013, según se describe a continuación; sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía.

- NIC 1 "Presentación de los elementos de otros resultados integrales - Modificaciones a la NIC 1"
Cambia la agrupación de los elementos presentados en Otros Resultados Integrales (OCI), por sus siglas

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

en inglés). Los elementos que podían ser reclasificados ("reciclados") a resultados en un momento futuro se presentarán por separado de los elementos que nunca serán reclasificados. Esta modificación afecta únicamente a la presentación de estados financieros y no tiene efecto en la situación financiera o resultados de la Compañía.

- **NIC 19 "Beneficios a los empleados (modificada)"**

La modificación elimina la opción de diferir el reconocimiento de las ganancias y pérdida actuariales; es decir, el mecanismo del corredor. Todos los cambios en el valor de los planes de beneficios definidos son registrados en el estado de resultados integrales.

- **NIIF 7 "Instrumentos financieros: Revelaciones – Compensación de activos y pasivos financieros (modificación)"**

La modificación requiere que las entidades revelen los importes brutos sujetos a derechos de compensación y la exposición neta que resulta. Esta información ayudará a entender el vínculo con el que una entidad ha reflejado las posiciones netas en sus estados financieros y los efectos de los derechos de compensación en los derechos y las obligaciones de la entidad.

- **NIIF 10 "Estados financieros consolidados"**

La NIIF 10 reemplaza la porción de la NIC 27 "Estados Financieros Consolidados y Separados" que se ocupaba de la consolidación de estados financieros. También incluye las consideraciones planteadas en la SIC-12 "Consolidación – Entidades de Propósito Especial". La NIIF 10 establece un modelo de control único que se aplica a todas las entidades, incluyendo entidades de propósito especial. Los cambios introducidos por la NIIF 10 requieren que la Gerencia ejerza juicio significativo para determinar qué entidades están controladas, y que, por lo tanto, están obligadas a ser consolidadas por la matriz, en comparación con los requerimientos que se encontraban en la NIC 27.

- **NIIF 13 "Medición del valor razonable"**

La NIIF 13 establece una guía única de orientación para todas las mediciones al valor razonable de acuerdo con las NIIF, dando pautas sobre cómo efectuar dichas mediciones; pero no cambia cuando una entidad está obligada a usar el valor razonable. La NIIF 13 define el valor razonable como un precio de salida.

Como parte del proceso de aplicación de la NIIF 13, la Compañía ha reevaluado sus políticas para la medición de los valores razonables de sus activos y pasivos; como resultado de la aplicación de la NIIF 13, la Compañía no ha afectado significativamente la medición del valor razonable de sus activos y pasivos. Asimismo, se efectuaron revelaciones adicionales en las notas individuales de los activos y pasivos por las cuales se determinaron valores razonables. La jerarquía del valor razonable se presenta en la Nota 31.

- **Mejoras anuales a las NIIF (emitidas en mayo de 2012)**

El IASB publicó un adelanto de las modificaciones y mejoras a las NIIF en mayo de 2012. Las modificaciones realizadas a la NIC 1, NIC 16, NIC 32, NIC 34 y NIIF 1 comprendidas en este ciclo de mejoras, no tienen un efecto significativo en los estados financieros adjuntos.

Existen otras modificaciones que también se aplican por primera vez en el 2013, sin embargo estas no tienen efecto alguno en los presentes estados financieros.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

3. RESÚMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) Efectivo en caja y bancos-

El rubro efectivo en caja y bancos presentado en el estado de situación financiera de la Compañía incluye todos los saldos en efectivo y los mantenidos en bancos. Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, el saldo de efectivo en caja y bancos incluye además los depósitos de alta liquidez cuyo vencimiento original es de tres meses o menos. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(b) Instrumentos financieros-

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y cuando es apropiado, reevalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, fondos restringidos, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a partes relacionadas.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación.

Activos financieros al valor razonable con efecto en resultados

Los activos financieros al valor razonable con efectos en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

financieros derivados tomados por la Compañía que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se define en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39. Los derivados, incluido los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designan como instrumentos de cobertura eficaces.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

La Compañía no tiene activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Préstamos y cuentas por cobrar

La Compañía tiene en esta categoría las siguientes cuentas: efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a partes relacionadas, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de una provisión para cuentas de cobranza dudosa cuando es aplicable.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La Compañía no presenta inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Notas a los estados financieros Individuales (continuación)

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta son aquellas que no se clasifican ni como mantenidas para negociar ni como al valor razonable con cambios en resultados. Los títulos de deuda en esta categoría son aquellos que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero que se puedan vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como otro resultado integral en la reserva por activos financieros disponibles para la venta, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso la pérdida acumulada es reclasificada al estado de resultados integrales en la línea de costos financieros y eliminada de la reserva respectiva. En el caso que no se pueda determinar un valor razonable por falta de un mercado activo o de información relevante para su determinación, estos activos financieros se presentan al costo.

La Compañía no tiene activos financieros disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo,
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo con una certeza significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement) y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, (b) no se hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

Cuando la Compañía haya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o haya celebrado un acuerdo de transferencia pero no haya transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni haya transferido el control del mismo, el activo se continúa reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de una manera que reflejen los derechos y las obligaciones que la Compañía ha retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía registra la cartera cedida a instituciones financieras como un activo con implicación continuada y reconoce simultáneamente el pasivo relacionado.

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado menos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, otras obligaciones financieras, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a partes relacionadas.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Medición posterior

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación tal como se detalla a continuación.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para negociar y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se define en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designan como instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados integrales.

Al momento de su reconocimiento inicial, la Compañía no clasificó ningún pasivo financiero como al valor razonable con cambios en resultados.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

La Compañía no tiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Préstamos y obligaciones que devengan intereses

Después de su reconocimiento inicial, las obligaciones financieras que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o costos que sean parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye en el costo financiero en el estado de resultados integrales.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(iv) Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera. Asimismo, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado es revelado en la Nota 30.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usará el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir el valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se expuso anteriormente.

(v) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de "pérdida sufrida") y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la Compañía que pueden estimarse de forma confiable. Evidencia de deterioro puede ser indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, pagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que entren en quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución mensurable en los flujos de efectivo futuros, tales como cambios, atrasos o condiciones económicas que se correlacionan con valores predeterminados.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

(c) Estimación para cuentas Incobrables-

La estimación para cuentas incobrables es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos en base a la metodología roll rate. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año en base a los porcentajes establecidos para cada tramo de antigüedad.

(d) Inventarios-

Los inventarios correspondientes a mercaderías para la venta normal y de segunda (recojos), los cuales están valorados al costo promedio y no exceden a su valor neto de realización, excepto inventarios en tránsito que se registran al costo.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio menos los costos estimados de venta.

La estimación para obsolescencia de inventario es determinada por la gerencia de la Compañía en base a una evaluación de la antigüedad del inventario por línea de producto y sus probabilidades de venta, el cual se basa en experiencia de la industria y de la Compañía. La provisión para obsolescencia de inventario se carga a los resultados del año.

(e) Propiedad, mobiliario y equipo-

La propiedad, mobiliario y equipo se presenta al costo, neto de depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de la propiedad, mobiliario y equipo comprenden su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califican, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de la propiedad, mobiliario y equipo, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Los bienes clasificados como propiedad, mobiliario y equipo se deprecian en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vida útil para estos activos.

	<u>Años</u>
Edificios e instalaciones	40
Vehículos	4
Máquinas y equipos	10
Otros activos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Otros activos	<u>10</u>

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de la propiedad, mobiliario y equipo.

Una partida de la propiedad, mobiliario y equipo es retirada al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

Las mejoras y adecuaciones a propiedades arrendadas se amortizan según el plazo de vigencia del contrato de alquiler.

(f) Activos intangibles-

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Como parte de los activos intangibles con vida útil finita se incluyen los derechos de concesión en locales comerciales y programas de computación, que se registran al costo y se amortizan en 10 y 3 años respectivamente.

(g) Deterioro de activos no financieros-

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleje la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

realizar, presupuestos de capital, préstamos y tasas y costos operativos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la gerencia de la Compañía considera que no existen indicios del tipo operativo o económico que indiquen que el valor neto registrado como propiedad, mobiliarios y equipo y activos intangibles no pueda ser recuperado.

(h) Provisiones-

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del monto de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción.

(i) Beneficios a empleados-

Corto plazo:

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Como parte de los beneficios de corto plazo se incluye la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Largo plazo:

La Compañía, según las leyes laborales vigentes, mantiene un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio, y se registran con cargo a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el actuario.

(j) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso pueda ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

(j.1) Venta de mercancías

Los ingresos se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan transferido sustancialmente al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones, descuentos y promociones.

(j.2) Intereses ganados

Para todos los instrumentos financieros medidos a su costo amortizado, los intereses se registran en base al método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos o cobros en efectivo estimados a lo largo del plazo esperado del instrumento financiero. Los instrumentos que se miden a su costo amortizado corresponden a cuentas por cobrar comerciales originadas en la venta de mercancías.

(j.3) Servicios de garantía extendida

Los ingresos por servicio de garantía extendida se reconocen a lo largo del plazo de la cobertura de la garantía extendida, la cual varía desde 1 a 5 años. El ingreso no realizado al cierre del ejercicio se reconoce como un ingreso diferido.

(k) Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan. El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes de manera simultánea al reconocimiento del ingreso por la correspondiente venta.

(l) Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos, o si el acuerdo concede el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo y si por ese uso se paga una contraprestación (canon).

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del plazo del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada, o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea mayor. Los pagos por arrendamientos se deducen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda, de manera tal de determinar un ratio constante de interés sobre el saldo remanente de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados integrales.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Compañía obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados integrales, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

(m) Impuestos-

Impuesto a las ganancias corriente

El activo o pasivo por impuesto a las ganancias corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a las ganancias es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas del impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias para los periodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la disponibilidad de la utilidad tributaria futura contra las cuales imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia imponible para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se revisan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se tome probable que la utilidad tributaria futura permita recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se recupere o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad tributaria.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (o impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(n) Utilidad por acción básica-

La utilidad por acción básica ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básicas y diluida por acción son las mismas.

(o) Segmentos de operación-

Un segmento de negocio es un componente diferenciable de una empresa que suministra un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios afines, y que está sujeto a riesgos y rentabilidad que son diferentes a los de otros segmentos de negocios. Un segmento geográfico es un componente diferenciable de una empresa que está dedicado a suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico particular y que está sujeto a riesgos y rentabilidad que son diferentes a los de los componentes que operan en otros entornos económicos. La compañía debiera considerar su estructura organizacional y gerencial, así como sus sistemas internos de reporte financiero a fin de identificar sus segmentos.

La Compañía no efectúa revelaciones por segmento ya que solo opera en el segmento de venta de electrodomésticos.

(p) Eventos posteriores-

Los eventos posteriores al cierre del año que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Varios de los importes incluidos en los estados financieros implican el uso de juicios, criterios y estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y estimaciones significativos utilizados por la gerencia:

Vida útil de propiedad, mobiliario y equipo

La propiedad, mobiliario y equipo se registran al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se pueda determinar que la vida útil de los activos debiera disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Impuestos

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones tributarias anteriores de existir, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores legales. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

Obligaciones por beneficios a empleados

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el período consideró las tasas de interés de los títulos de deuda pública interna emitidos por el Gobierno Nacional del Ecuador, y que tienen plazos de vencimiento similares a que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por planes de pensión.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según Registro Oficial No. 850 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo sobre el que se informa, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

La Compañía mantiene como parte de sus estrategias de venta a crédito, aplicar una promoción de cuotas gratis a aquellos clientes que sean puntuales en sus pagos y de acuerdo a los términos de la promoción vigente a dicho crédito. La provisión para promociones se efectúa en forma mensual en base a las colocaciones (ventas a crédito en las que aplica la promoción de cuotas gratis) y un porcentaje estimado de puntualidad calculado en base a información histórica de clientes que obtienen las cuotas gratis y a estadísticas de pago de los clientes. Esta provisión es presentada neta de las cuentas por cobrar.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

La Compañía estima el costo de garantía extendida en base a la experiencia en la industria y estadísticas del pasado ya sea con el reemplazo del producto a los clientes o en base a los desembolsos realizados a los talleres autorizados de las marcas.

6. NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AÚN NO VIGENTES

La Compañía decidió no adoptar anticipadamente las siguientes normas e interpretaciones que fueron emitidas por el IASB, pero que no son efectivas al 31 de diciembre de 2013:

- **NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación – Compensación de activos y pasivos financieros (modificación)"**
Efectiva para periodos que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2014. La modificación precisa el significado de "cuenta actualmente con un derecho legal de compensación" y los criterios de los mecanismos de solución no simultáneos de las cámaras de compensación para tener derecho a la compensación. Además, esta enmienda aclara que para compensar dos o más instrumentos financieros, las entidades deben tener un derecho de compensación que no puede estar condicionado a un hecho futuro, y debe ser de cumplimiento obligatorio las siguientes circunstancias: (i) el curso normal de sus operaciones, (ii) un evento de incumplimiento, y (iii) en caso de insolvencia o quiebra de la entidad o de cualquiera de las contrapartes.
- **NIC 39 "Novación de derivados y continuidad de la contabilidad de coberturas (modificaciones)"**
Efectiva para periodos que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2014. Estas modificaciones proporcionan una excepción para suspender la contabilidad de coberturas cuando se da la novación de un derivado designado como un instrumento de cobertura que cumple con ciertos criterios.
- **NIIF 9 "Instrumentos financieros: Clasificación y Medición"**
Esta norma no tiene una fecha efectiva de entrada en vigencia. La NIIF 9 refleja la primera fase del trabajo del IASB para el reemplazo de la NIC 39 y se refiere a la clasificación y medición de los activos financieros tal como se definen en la NIC 39. La aprobación de la primera fase de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros de la Compañía, pero potencialmente no tendrá ningún impacto sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Asimismo, la NIIF 9 introduce nuevos requisitos para la utilización de la contabilidad de cobertura, con la finalidad de que ésta se encuentre alineada con la gestión de riesgos de una compañía.
- **"Entidades de inversión" (modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)**
Efectivas para periodos que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2014. Estas modificaciones establecen una excepción al requerimiento de consolidar a unidades que califican como una entidad de inversión bajo los criterios de la NIIF 10. La excepción a la consolidación requiere que las entidades de inversión se registren como subsidiarias a su valor razonable con cambios en resultados.
- **FINIF 21 "Gravámenes"**
Efectiva para periodos que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2014. La FINIF 21 aclara que una entidad reconoce un pasivo por un gravamen cuando la actividad que da lugar al pago, tal como se identifica en la legislación pertinente, se realiza. Para un gravamen que se activa al alcanzar un umbral mínimo, la interpretación aclara que ningún pasivo debe ser anticipado antes de alcanzar el umbral mínimo especificado.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros de los años siguientes.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

6. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de efectivo en caja y bancos se desglosa como sigue:

	2013	2012
Efectivo en caja	688,269	945,636
Bancos (1)	598,016	1,714,182
	<u>1,286,285</u>	<u>2,660,828</u>

(1) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en Dólares de E.U.A. en diversas entidades locales y en un banco del exterior. Los fondos son de libre disponibilidad.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de cuentas por cobrar comerciales se desglosa como sigue:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Cuentas (1)	115,447,241	27,971,209	143,418,450	84,512,980	23,456,791	107,972,991
Menos: Provisión por deterioro	<u>15,998,709</u>	<u>994,715</u>	<u>16,993,424</u>	<u>5,730,947</u>	<u>5,725,476</u>	<u>7,456,425</u>
	<u>99,448,532</u>	<u>26,976,494</u>	<u>126,425,026</u>	<u>78,782,043</u>	<u>17,731,223</u>	<u>96,516,268</u>

(1) Las cuentas por cobrar generan intereses y poseen un periodo de crédito de hasta 30 meses.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	No devaluado	Devaluado	Total	No devaluado	Devaluado	Total
Por vencer	108,121,593	1,170,528	109,292,121	83,349,699	2,379,615	85,929,484
Vencido						
Menos de 30 días	8,629,184	638,559	9,267,743	8,455,310	168,521	8,623,831
De 31 a 60 días	3,763,448	842,247	4,605,696	6,564,784	426,262	6,991,046
De 61 a 90 días	1,898,253	1,035,658	2,933,912	3,590,308	917,463	4,507,780
De 91 a 120 días	806,391	1,248,588	2,054,979	368,860	1,300,128	1,675,128
De 121 a 150 días	448,462	1,172,104	1,620,566	-	1,946,163	1,946,163
De 151 a 180 días	221,973	1,288,315	1,510,288	-	244,103	244,103
Mayores a 180 días	1,838,721	8,499,444	10,338,165	-	65,180	65,180
Total (1)	<u>126,425,026</u>	<u>56,993,424</u>	<u>183,418,450</u>	<u>90,518,266</u>	<u>7,456,425</u>	<u>97,972,991</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, parte del saldo de las cuentas por cobrar garantiza las operaciones de financiamiento de cartera con recurso y titulización de flujos futuros hasta por los siguientes montos:

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

	2013	2012
Titulizaciones de flujos futuros		
Segunda titulización (Ver Nota 18 y 31(a))	5,384,058	8,589,764
Tercera titulización (Ver Nota 18 y 31 (g))	5,897,021	7,451,912
	<u>11,278,079</u>	<u>18,132,866</u>
Financiamiento de cartera con recurso		
Banco Pichincha C. A. (Ver Nota 18 y 31(a))	43,215,822	40,883,493
Banco de Guayaquil S. A. (Ver Nota 18 y 31(b))	3,910,656	1,039,388
	<u>47,126,478</u>	<u>41,722,877</u>
Total	<u>58,201,587</u>	<u>57,855,543</u>

A continuación se presenta el movimiento de la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	2013	2012
Saldo al inicio	7,456,425	4,332,004
Más - Provisión	9,539,999	3,184,427
Saldo al final	<u>16,993,424</u>	<u>7,456,425</u>

8. PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos y transacciones con partes relacionadas-

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se desglosan como sigue:

		Relacion	País	2013	2012
Por cobrar-					
Serviantares S. A.	(2)	Subsidiaria	Ecuador	319,735	285,236
Tecnilebor S. A.	(2)	Subsidiaria	Ecuador	<u>2,726</u>	<u>1,416</u>
				<u>322,481</u>	<u>286,652</u>
Por pagar-					
Serviantares S. A.	(1)	Subsidiaria	Ecuador	<u>389,872</u>	<u>1,044,570</u>
				<u>389,872</u>	<u>1,044,570</u>

(1) Corresponde a valores a cancelar por beneficios empleados a corto plazo y largo plazo originado por los empleados que fueron transferidos a Serviantares S. A. en el año 2010, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Suprogación de Obligaciones Laborales (Véase Nota 31(n)).

(2) En noviembre de 2011, la Junta General de Accionistas aprobó la fusión por absorción de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA con las compañías Tecnilebor S. A. y Serviantares S. A. y a la fecha de este informe se encuentra en proceso.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Durante el año 2012, se efectuaron las siguientes transacciones con partes relacionadas.

	Relación	País	Gastos de servicios	Otros
Año 2012				
Servantiles S. A.	Subsidiaria	Ecuador	3.740,646	-
Tecnador S. A.	Subsidiaria	Ecuador	-	1.216
			<u>3.740,646</u>	<u>1.216</u>

Las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en los términos de mercado y las condiciones acordados entre ellas.

(b) Administración y alta dirección.

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA, incluyendo a la gerencia general, así como los socios que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en transacciones no habituales o relevantes.

(c) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave.

La gerencia clave de la Compañía está representada por la gerencia general, gerencia financiera, gerencia de ventas, gerencia de marketing, gerencia de logística, gerencia de cobranza, gerencia de crédito, gerencia de recursos humanos, gerencia de contabilidad, gerencia de auditoría y gerencia de control interno.

Durante los años 2013 y 2012, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, beneficios sociales y otras bonificaciones a la gerencia clave de la Compañía se presentan como sigue:

	2013	2012
Beneficios del personal de corto plazo	1.337.808	973.000
Beneficios post-empleo	73.030	50.718
	<u>1.405.838</u>	<u>973.718</u>

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de las otras cuentas por cobrar se formaba de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

		2013	2012
Cuentas vendibles administradas por terceros	(1)	18.761.857	16.781.857
Prescindas a empleados	(2)	619.811	315.265
Comisión por venta de calculadoras y Lipo de cartel de ventas		332.564	115.872
Kensco Management S. A.		254.807	288.568
Seguros por cobrar		24.259	155.362
Otros	(2)	1.716.038	593.294
		<u>19.718.898</u>	<u>18.241.018</u>
Ménos- Estimación por deterioro de cuentas vendibles administradas por terceros		<u>46.761.857</u>	<u>46.761.857</u>
		<u>2.958.079</u>	<u>3.479.151</u>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a clientes de los años 2010, 2011 y 2012 que se encontraban vencidas y sin solo provisionarse. Dicha cuentas por cobrar corresponde a cartera que fue vendida a Multicobos S. A., El Almacén de cobranza Laticobos S. A., Servicios Asesora y Crédito en los años 2010 al 2012, pero que de acuerdo a los contratos de rescisión celebrados entre las partes, dicha venta fue rescindida y se registró la cartera en los estados financieros adjuntos (véase Nota 32)

(2) Las cuentas por cobrar a empleados poseen un periodo de crédito de 3 a 9 meses mientras que las otras cuentas por cobrar no generan interés y poseen un periodo de crédito de 1 a 3 meses.

10. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de los inventarios se tomaba de la siguiente manera:

	2013	2012
Mercadería de stock	37.434.926	19.948.226
Mercadería de recepción	255.178	458.017
En tránsito	<u>3.344.546</u>	<u>1.757.614</u>
	<u>36.038.648</u>	<u>22.163.257</u>
Ménos- Estimación para valuación de inventario	<u>501.434</u>	<u>357.175</u>
	<u>35.537.214</u>	<u>21.806.082</u>

Durante los años 2013 y 2012, el movimiento de la estimación para valuación de inventario se detalla a continuación:

	2013	2012
Saldo al inicio	357.175	271.588
Más- Provisiones	<u>144.259</u>	<u>85.604</u>
Saldo al final	<u>501.434</u>	<u>357.175</u>

Al 31 de diciembre de 2013 existe una prenda sobre inventarios por 13.551,000 (13.571,000 en el 2012) por créditos recibidos de Banco Pichincha C. A. y Banco de Guayaquil S. A. (Ver Notas 16 y 17)

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

11. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2012 el saldo de propiedad, mobiliario y equipo se formaba de la siguiente manera:

		31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2012		
		Costo	Depre- ciación acumu- lada	Valor neto	Costo	Depre- ciación acumu- lada	Valor neto
Terrenos	(1)	897,209	-	897,209	897,209	-	897,209
Edificios e instalaciones	(1)	887,138	(87,441)	773,897	777,283	(64,418)	712,863
Máquinas y equipos		35,901	(13,818)	22,083	33,001	(10,218)	22,783
Muebles y enseres		3,141,380	(943,788)	2,197,593	2,520,955	(562,310)	1,958,645
Equipos de computación		2,735,181	(1,408,384)	1,346,827	1,939,543	(887,350)	1,071,187
Vehículos	(2)	550,820	(288,814)	264,706	483,079	(218,227)	263,852
Otros activos		878,384	(147,590)	528,794	488,510	(89,054)	378,556
Mejoras y adiciones		4,232,707	(2,028,853)	2,183,849	2,187,547	(1,882,134)	325,413
Proyectos en curso		33,471	-	33,471	352,100	-	352,100
		<u>13,283,885</u>	<u>(4,883,444)</u>	<u>8,380,441</u>	<u>9,758,197</u>	<u>(3,455,809)</u>	<u>6,292,568</u>

(1) Del rubro edificios y terrenos incluye una garantía por 841,038 (557,748 en el 2012) por los préstamos contraídos con Banco de Guayaquil S. A. (Ver Nota 16).

(2) El rubro vehículos se encuentra con gravamen como garantía de operaciones bancarias con Produbanco S. A. y Banco de Guayaquil S. A. (Ver Nota 18).

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Durante los años 2013 y 2012 el movimiento de propiedad mobiliaria y equipo fue como sigue:

	Terminos efectivos	Edificios e instalaciones	Maqui- narias y equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación	Otros activos	Mejoras y adecuaciones	Proyectos en curso	Total
Saldo									
Saldo al 31 de diciembre de 2011	967,209	777,263	32,991	1,012,416	1,327,542	378,360	1,754,839	-	7,552,890
Aducciones	-	-	10	819,334	637,056	80,520	437,708	362,100	2,249,358
Bajas	-	-	-	(117,795)	(28,164)	-	-	-	(43,059)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	967,209	777,263	33,001	2,520,856	939,543	458,880	2,167,547	362,100	8,758,197
Aducciones	-	-	2,900	634,296	669,606	258,560	1,074,268	190,697	3,740,433
Reclasificaciones y ajustes	-	82,866	-	23,029	-	8	950,886	(1,109,328)	(51,516)
Bajas y ventas	-	-	-	(39,853)	(51,850)	(1,584)	-	-	(143,227)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	967,209	861,138	35,901	3,141,369	2,755,191	676,384	4,292,700	33,471	13,289,885
Desclasificación acumulada									
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	(43,407)	(6,807)	(394,703)	(512,546)	(49,173)	(1,388,979)	-	(2,538,145)
Depreciación	-	(21,303)	(3,411)	(265,389)	(368,255)	(40,781)	(175,155)	-	(949,888)
Bajas	-	-	-	7,781	14,328	-	-	-	22,209
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-	(64,710)	(10,218)	(652,310)	(867,308)	(89,954)	(1,562,134)	-	(3,405,609)
Depreciación	-	(23,031)	(3,398)	(308,711)	(576,887)	(58,016)	(465,371)	-	(1,541,703)
Reclasificaciones y ajustes	-	-	-	-	-	38	(5,217)	-	(5,251)
Bajas y ventas	-	-	-	15,555	37,659	389	3,589	-	129,089
Saldo al 31 de diciembre de 2013	-	(87,741)	(13,616)	(943,786)	(1,408,364)	(147,569)	(2,026,853)	-	(4,483,444)
Valor neto en libros	967,209	773,907	22,285	2,157,603	1,946,827	586,704	2,189,846	33,471	8,380,441

Notas a los estados financieros (continuación)

12. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de los activos intangibles se formaba de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Costo	Amortización acumulada	Valor Neto	Costo	Amortización acumulada	Valor Neto
Derechos de concesión (1)	971,467	(741,540)	229,947	876,182	(684,261)	191,921
Programas de computación	1,751,850	(1,566,262)	185,588	1,370,844	(1,255,877)	114,967
	<u>2,723,337</u>	<u>(2,307,802)</u>	<u>415,535</u>	<u>2,246,226</u>	<u>(1,940,138)</u>	<u>306,088</u>

(1) Corresponden principalmente a concesiones de locales en los centros comerciales Mall del Sol, Mall del Sur, Recreo 2 y Laguna Mall, los cuales se amortizan en 10 años.

Durante los años 2013 y 2012, el movimiento de los activos intangibles fue como sigue:

	Derechos de concesión	Programas de computación	Total
Costo			
Saldo al 31 de diciembre de 2011	778,337	1,207,494	1,985,831
Adiciones	194,645	162,550	357,195
Saldo al 31 de diciembre de 2012	876,182	1,370,044	2,246,226
Adiciones	95,306	381,908	477,214
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>971,487</u>	<u>1,751,850</u>	<u>2,723,337</u>
Amortización			
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(812,758)	(978,244)	(1,791,002)
Cargos del periodo	(71,475)	(778,620)	(850,095)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(884,261)	(1,255,877)	(1,940,138)
Cargos del periodo	(67,279)	(410,365)	(477,644)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>(741,540)</u>	<u>(1,566,262)</u>	<u>(2,307,802)</u>
Neto	<u>229,847</u>	<u>185,588</u>	<u>415,435</u>

13. FONDOS RESTRINGIDOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de los fondos restringidos se desglosa como sigue:

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

	2013	2012	
Fondos de garantía:			
Fondo de garantía Pichincha (Véase Nota 31(a))	2,089,805	2,207,269	(1)
Fondo de garantía Banco de Guayaquil (Véase Nota 31(b))	386,674	99,804	(2)
Derechos fiduciarios:			
Fideicomiso Mercantil Artefacta	4,659	3,460	(1 a)
Fideicomiso Mercantil Artefacta Dos	(77,875)	120,588	(1 b)
Fideicomiso Mercantil de Titularización - Primera Titularización	-	35,647	
Fideicomiso Mercantil de Titularización - Segunda Titularización	745,282	1,039,019	(3)
Fideicomiso Mercantil de Titularización - Tercera Titularización	1,172,375	986,598	(3)
Fideicomiso Mercantil de Garantía - Segunda Titularización	2,200	4,971	
Fideicomiso Mercantil de Garantía - Tercera Titularización	23,822	12,520	
Inversiones temporales	-	1,006,826	(4)
Otros	234	1,467	
	<u>€ 3,47,138</u>	<u>5,501,072</u>	

(1) Corresponde al saldo del fondo de garantía a favor de la Compañía, producto de la operación de financiamiento de cartera con recurso. El saldo del fondo de garantía es restringido y tiene como propósito el cubrir cualquier riesgo de incobrabilidad de la cartera cedida a instituciones financieras y no cancelada dentro de 90 días (Véase Nota 31(a)). Como resultado de este contrato la Compañía adicionalmente constituyó dos fideicomisos, los cuales presentan las siguientes condiciones:

- a) Fideicomiso Mercantil Artefacta - Se constituye de los fondos recibidos del financiamiento de cartera con recurso. Su objetivo es servir como fuente de repago de créditos recibidos por Banco Pichincha C. A. (Véase Nota 31(c)).
- b) Fideicomiso Mercantil Artefacta dos - Se constituye del efectivo y derechos de cobro de las tarjetas de crédito Dinero Club y VISA Banco Pichincha. Su objetivo es el pago total o parcial de las obligaciones contraídas a la orden o a favor del Banco Pichincha C. A. (Véase Nota 31(d)).

(2) La Compañía mantiene un contrato para el financiamiento de cartera con recurso con Banco de Guayaquil S. A., como resultado de este contrato se creó un fondo de garantía a favor del Banco, constituido en el momento la Compañía cede a Banco de Guayaquil, S. A. los pagares. El saldo del fondo de garantía es equivalente a 4,58% + 9,53% en el 2012) del saldo de cartera financiada por el Banco. El Banco procederá a debitar de dicho fondo los vencimientos de las cuotas de la cartera. (Véase Nota 31(b)).

(3) La Compañía ha efectuado titulizaciones sobre los derechos de cobro de los flujos futuros de fondos provenientes de la recaudación de las ventas al crédito de ciertos sectores comerciales en Ecuador a efectos de respaldar estas titulizaciones se creó como mecanismo de garantía fideicomisos, los cuales emiten y administran la emisión de los títulos. Los aportes al patrimonio de estos Fideicomisos se constituyen principalmente del efectivo proveniente de las recaudaciones de las ventas al crédito de los segmentos Club y Guayaquil Club. El objetivo es el pago total o parcial de las obligaciones contraídas con terceros por la emisión de títulos respaldados por el fideicomiso según el detalle siguiente:

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

- a. Fideicomiso mercantil de segunda titulización: Constituido principalmente del efectivo proveniente de 75% de las recaudaciones de las ventas a crédito del segmento Cusco. (Véase Nota 31(a)).
- b. Fideicomiso mercantil de titulización - tercera titulización: Constituido principalmente del efectivo proveniente de 27% de las recaudaciones de las ventas al crédito del segmento Guayaquil. (Véase Nota 31(g)).
- (A) Al 31 de diciembre de 2012 corresponden a certificados de depósito a plazo fijo en Lloyd's TSB Bank Plc que vencen en junio de 2013 y con una tasa de interés anual del 0.05275%.

14. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las inversiones en subsidiarias se formaban de la siguiente manera:

Compañía emisora	% de participación	2013	% de participación	2012
Servantares S. A. en liquidación	99.88	81,564	99.88	81,564
Tecnilabor S. A. en liquidación	99.88	284,472	99.88	284,472
		<u>366,036</u>		<u>366,036</u>

Los estados financieros no auditados de Servantares S. A. y Tecnilabor S. A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 muestran las siguientes cifras importantes:

			Patrimonio de los accionistas	Ingresos netos	Utilidad (Pérdida)
	Activos	Pasivos			
Al 31 de diciembre de 2013:					
Servantares S. A.	527,632	323,243	204,389	-	(18,588)
Tecnilabor S. A.	<u>286,625</u>	<u>2,728</u>	<u>283,803</u>		<u>(337)</u>
Al 31 de diciembre de 2012:					
Servantares S. A.	1,398,023	1,151,981	246,062	3,514,344	193,526
Tecnilabor S. A.	<u>289,652</u>	<u>1,418</u>	<u>284,238</u>	<u>-</u>	<u>(236)</u>

16. INGRESO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el servicio de garantía extendida en la venta de mercadería, tuvo el siguiente movimiento:

	2013	2012
Saldo al inicio	14,316,568	11,627,603
Más (menos):		
Facturación del periodo	15,219,245	10,848,677
Revisación del periodo	<u>(10,247,362)</u>	<u>(7,858,711)</u>
Saldo al final	<u>19,288,452</u>	<u>14,318,568</u>

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

16. OBLIGACIONES FINANCIERAS

- a) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de las obligaciones financieras se formaba de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
Préstamos a corto plazo:						
Ayudas bancarias (1)	800.000	-	800.000	704.000	-	704.000
Banco Pichincha C. A.	1.355.778	-	1.355.778	2.002.478	-	2.002.478
Banco de Guayaquil S. A.	2.015.658	-	2.015.658	4.608.938	-	4.608.938
	<u>4.171.431</u>	<u>-</u>	<u>4.171.431</u>	<u>7.315.316</u>	<u>-</u>	<u>7.315.316</u>
Préstamos a largo plazo:						
Banco Internacional S.A.	2.627.184	1.390.182	4.017.366	-	-	-
Banco de Guayaquil S. A.	2.312.771	1.819.222	3.931.993	-	-	-
Banco Pichincha C. A.	1.270.938	605.607	1.876.545	776.770	-	776.770
Produbanco S. A.	44.844	25.159	70.003	74.907	55.767	130.674
	<u>6,255,337</u>	<u>3,840,365</u>	<u>9,895,702</u>	<u>851,877</u>	<u>55,767</u>	<u>907,644</u>
	<u>10,426,768</u>	<u>3,840,365</u>	<u>14,067,133</u>	<u>8,168,993</u>	<u>55,767</u>	<u>8,224,760</u>

- (1) Corresponde al saldo de ayudas bancarias con los Bancos Guayaquil y Banco Internacional con vencimiento hasta abril de 2014 (a 31 de diciembre de 2012 con vencimiento en abril de 2013 con el Banco Pichincha C. A.) y que devenga intereses a una tasa del 2% al 3% anual (4.16% en el año 2012).
- b) El detalle de las tasas de interés y vencimiento de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012			
	Tasa de interés	Tasa nominal	Plazo (días)	Tasa de interés	Tasa nominal	Plazo (días)	
Préstamos a corto plazo:							
Ayudas bancarias (1)	2% - 3%	(*)	182	4.16%	(*)	-	182
Banco Pichincha C. A.	8.92%	(*)	360	8.50%	(*)	-	360
Banco de Guayaquil S. A.	8.50%	(*)	-	8.50%	(*)	-	360
Préstamos a largo plazo:							
Banco Internacional S.A.	8.64%	(**)	540	8.64%	(**)	8.50%	21
Banco de Guayaquil S. A.	8.64%	(**)	1800	-	(**)	-	-
Banco Pichincha C. A.	8.64% - 9.25%	(**)	720	8.64%	(**)	8.50%	21
Produbanco S. A.	10.21% - 11.83%	(**)	1440	10.21% - 11.83%	(**)	9.76% - 11.23%	1060

(*) Tasa de interés variable

(**) Tasa de interés efectiva

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

17. OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de las otras obligaciones financieras obtenidas a través de una estructura de titulización de flujos futuros se formaban de la siguiente manera:

Acreedor	Tasa nominal	Plazo (días)	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
			Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
TITULARIZACIÓN II								
(Véase Nota 31(p))								
Serie A	7%			-	-	921.732	-	921.732
Serie B	(*)	365	1.377,204	-	1.377,204	1.359,282	1.362,886	2.712.128
Serie C	(**)	1,084	1,312,253	2,815,079	4,127,332	1,325,013	3,835,611	5,160,624
			<u>2,689,457</u>	<u>2,815,079</u>	<u>5,504,536</u>	<u>3,500,839</u>	<u>5,268,477</u>	<u>8,769,316</u>
TITULARIZACIÓN III								
(Véase Nota 31(g))								
Serie A	7.50%	448	3,011,487	247,488	3,258,975	871,681	817,579	1,689,260
Serie B	7.63%	815	1,215,294	1,246,453	2,461,747	100,543	1,525,574	1,626,117
Serie C	8%	1,183	1,023,675	2,239,024	3,262,699	1,030,650	3,226,060	4,256,710
			<u>5,050,456</u>	<u>3,732,946</u>	<u>8,783,402</u>	<u>2,402,874</u>	<u>5,573,212</u>	<u>7,976,086</u>
Financiamiento de cartera con recurso (Véase Nota 31(a) y (b))								
			<u>39,470,862</u>	<u>7,055,818</u>	<u>46,526,680</u>	<u>35,452,258</u>	<u>6,270,641</u>	<u>41,722,899</u>
TOTAL			<u>45,219,773</u>	<u>14,003,847</u>	<u>59,223,616</u>	<u>43,361,773</u>	<u>12,132,330</u>	<u>55,494,103</u>

(*) Tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador más 3%.

(**) Tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador más 2.5%.

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se desglosa como sigue:

	2013	2012
Proveedores (1)	30,989,996	15,360,344
Comisiones por pagar	894,983	574,324
Banco Pichincha C. A.	509,088	846,389
Ahorros de clientes	399,663	232,645
Bonificaciones por pagar	281,548	271,950
Banco de Guayaquil S. A.	235,129	8,642
Otros	<u>3,881,141</u>	<u>1,665,134</u>
	<u>37,801,548</u>	<u>18,997,217</u>

(1) Cuentas que no devengar intereses y el término de crédito es de 60 a 90 días.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

19. BENEFICIOS A EMPLEADOS

(a) Corto plazo:

Durante el año 2013, el movimiento de los beneficios a empleados fue como sigue:

	Saldo 31.12.12	Provi- siones	Pagos	Saldo 31.12.13
Beneficios sociales	1.080.234	8.409.980	(5,774,760)	1,715,454
Participación a trabajadores	1.879.632	2,412,788	(1,878,529)	2,414,092
	<u>2.959,866</u>	<u>8.822,768</u>	<u>(7,653,289)</u>	<u>4.125,518</u>

Durante el año 2012, el movimiento de los beneficios a empleados fue como sigue:

	Saldo 31.12.11	Provi- siones	Pagos	Saldo 31.12.12
Beneficios sociales	771.037	3,703,685	(3,384,686)	1,089,234
Participación a trabajadores	2,013,416	1,874,211	(2,007,795)	1,879,632
	<u>2,784,453</u>	<u>5,577,896</u>	<u>(5,402,461)</u>	<u>2,959,866</u>

(b) Largo plazo:

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponde según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieran prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido veinte años y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Así también de acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador; el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de los beneficios a empleados a largo plazo es como sigue:

	2013	2012
Jubilación patronal	2,029,917	1,187,965
Desahucio	<u>630,373</u>	<u>311,928</u>
Total beneficios a empleados a largo plazo	<u>2,660,290</u>	<u>1,499,893</u>

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

La siguiente tabla resume los componentes del gasto neto por jubilación patronal y seguro de deceso reconocidos en el estado de resultados integrales y el importe reconocido en el estado de situación financiera:

Gastos del período	Jubilación patronal		Seguro de deceso	
	2013	2012	2013	2012
Costo del servicio en el período actual	351,346	195,692	89,431	52,003
Intereses sobre la obligación del beneficio	107,801	55,121	27,770	11,948
Pérdidas actuariales	32,978	165,499	139,782	55,231
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(2,222)	(81,387)	-	-
Cargos directos del período	-	-	160,410	235,861
Reverso de provisión directa a resultados	-	(19,177)	-	-
Gasto por beneficio neto	<u>489,801</u>	<u>315,768</u>	<u>417,402</u>	<u>355,043</u>

Durante los años 2013 y 2012, el movimiento de los beneficios a empleados a largo plazo fue como sigue:

	Jubilación patronal		Seguro de deceso	
	2013	2012	2013	2012
Saldo al inicio	1,182,965	848,020	311,528	223,897
Transferencia de empleados de Servintivas S. A. (1)	357,051	-	33,190	-
Costo del servicio del período actual	351,346	195,692	89,431	52,003
Costo de intereses	107,801	55,121	27,770	11,948
Pérdidas actuariales	32,978	165,499	139,782	55,231
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(2,222)	(81,387)	-	(30,851)
Beneficios pagados	-	-	(31,728)	-
Saldo al final	<u>2,029,917</u>	<u>1,182,965</u>	<u>490,373</u>	<u>311,828</u>

(1) Véase Nota 31(h).

Los principales supuestos actuariales usados en la determinación del pasivo por jubilación patronal y seguro de deceso fueron los siguientes:

	2013	2012
Tasa de descuento	7%	7%
Tasa de rendimiento de acciones	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tabla de rotación	8.80%	8.90%
Vida laboral promedio remanente	8.1	8.2
Tabla de mortalidad a invalidez	<u>IESS 2002</u>	<u>IESS 2002</u>

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

El análisis de Sensibilidad para variaciones en tasa de descuento y tasas de incrementos salariales es como sigue:

	Variaciones en supuestos significativos (Incremento 5 puntos base):				
	7%	7.50%	8.00%	7%	7%
Tasa de descuento financiero	3%	3%	3%	3.50%	3.00%
Tasa de incremento de sueldos					
Reserva para Jubilación Patronal	2,028,917	1,836,434	2,248,203	2,257,118	1,828,538
Variación %		-9.5%	10.8%	11.2%	-9.9%
Bonificación por desahucio	630,573	572,088	806,514	677,860	570,308
Variación %		-9.2%	10.2%	10.7%	-9.5%

20 IMPUESTOS

(a) Situación tributaria.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 2009. Producto de esta fiscalización, la autoridad tributaria determinó glosas que ascienden aproximadamente a 1,265,222 para el año 2008 y 2,389,470 para el año 2009 más los intereses y multas respectivos. Las actas de fiscalización se relacionan principalmente con gastos no deducibles tales como, pérdidas en venta de cartera, provisiones por jubilación patronal y desahucio, gastos de amortización, entre otras.

A la fecha de emisión de los estados financieros estas actas han sido impugnadas y en opinión de los asesores legales no se requiere efectuar provisión alguna por estos conceptos y resultado final es remoto.

Adicionalmente en febrero de 2014, la Compañía fue notificada por parte de la Administración Tributaria para la revisión y fiscalización del ejercicio 2010.

(b) Determinación y pago del impuesto a la renta.

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades tributables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el período de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

(c) Tasas del impuesto a la renta-

Las tasas del impuesto a la renta son las siguientes:

Año fiscal	Porcen- taje
2012	21%
2013 en adelante	22%

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(d) Anticipo del impuesto a la renta-

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos saldos), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuera menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Adicionalmente se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, hasta por un periodo de 5 años.

(e) Dividendos en efectivo-

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

(f) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-

El impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5% y grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior,
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros,
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1,000 que no incluyen pagos por consumo de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital o intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el Estado emitido por el Comité de Política Tributaria.

(g) Impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de impuestos por pagar se formaba de la siguiente manera:

	2013	2012
Impuesto a la renta corriente	3,861,270	2,115,308
Impuesto a la renta años anteriores (Véase Nota 3)	2,221,010	3,828,512
Impuesto en Valor Agregado	1,489,339	1,895,624
Retenciones en la fuente	204,043	154,070
	<u>7,805,662</u>	<u>7,994,514</u>

(h) Impuesto a la renta reconocido en los resultados del año

El gasto por impuesto a la renta que se presentará en el estado de resultados integrales de los años 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

	2013	2012
Impuesto a la renta corriente (Véase Nota 20(i))	5,086,410	3,233,081
(Ingreso) por impuesto diferido (Véase Nota 20(j))	(1,795,220)	(999,097)
Total gasto por impuesto a la renta del año	<u>3,291,190</u>	<u>2,234,024</u>

Notas a los estados financieros Individuales (continuación)

(i) Conciliación del resultado contable-tributario-

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	2013	2012	
Utilidad antes de impuesto a la renta	13,872,288	10,820,535	(ii)
Más (menos): Partidas de conciliación			
Gastos no deducibles	9,358,839	8,086,166	
Ingresos no gravados	-	(8,384,336)	
Deducción adicional	-	(285,448)	
Utilidad gravable	23,029,137	14,056,916	
Tasa de impuesto	22%	23%	
Provisión de impuesto a la renta corriente	5,066,410	3,233,091	(vi)

(ii) Con fecha 1 de enero de 2014, la Compañía efectuó declaración sustitutiva del impuesto a la renta del ejercicio fiscal del año 2012, en la que cual se determinó una utilidad gravable de 14,056,916.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	2013	2012
Provisión para impuesto a la renta corriente	5,066,410	3,233,091
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta	(740,644)	(737,150)
Referencias en la fuente del año	(414,498)	(340,830)
Impuesto a la renta por pagar	3,891,270	2,155,308

(ii) Impuesto diferido-

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el activo por impuesto diferido y el efecto en resultados se formaba de la siguiente manera:

	Estado de situación financiera		Estado de resultados integrales	
	2013	2012	2013	2012
Activo por impuesto diferido:				
Estimación para exención anticorrientes	6,001,546	4,160,842	1,840,704	570,831
Estimación para inventarios obsoletos		15,017	(15,017)	(26,360)
Estimación para valor neto de realización	110,315	83,361	48,754	44,479
Estimación para valoración de mercadencia	85,529	309,438	(223,911)	47,350
Depreciación acelerada de vehículos	15,267	10,550	4,717	4,177
Provisión por promociónes	67,342	99,063	(3,721)	(9,510)
Provisión para jubilación patronal	163,712	69,752	95,960	50,867
Provisión por amenda de venta	56,471	36,478		31,729
Otras provisiones	4,944	29,801	(23,057)	(49,389)

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

	Estado de situación		Estado de resultados	
	Financiera		Integrales	
	2013	2012	2013	2012
Pasivo por impuesto diferido:				
Revaluación de activos depreciables	(100,572)	(100,619)	47	19
Provisión por costo amortizado de promociones	(249,145)	(303,908)	84,383	11,369
Provisión por costo amortizado de obligaciones financieras	(15,016)	(33,396)	(8,391)	23,458
Efecto en el impuesto diferido en resultados			1,795,220	699,067
Activo por impuesto diferido, neto	8,152,286	4,357,078		

(k) Conciliación del gasto del impuesto a la renta-

Una reconciliación entre el gasto por impuesto a la renta y el producto de la utilidad contable multiplicada por la tasa de impuesto, es como sigue.

	2013	2012
Utilidad antes de la provisión para impuesto a la renta	13,672,288	10,690,535
Gasto impuesto a la renta a la tasa impositiva vigente (2013, 23% y 2012, 23%)	3,007,008	2,442,723
Efecto impuesto de gastos no deducibles (diferencias permanentes)	263,284	39,985
Efecto impuesto de deducciones adicionales (diferencias permanentes)		(81,953)
Efecto cambio de tasa - impuesto diferido		90,764
Efecto de ajuste en partidas temporales	-	21,595
Impuesto a la renta reconocido en resultados	3,271,190	2,534,024

21. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social de la Compañía estaba constituido por 10,512,534 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de \$ cada una, totalmente pagadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la composición del capital pagado fue como sigue:

Accionistas	2013		2012	
	Porcentaje de participación	Valor nominal	Porcentaje de participación	Valor nominal
	%		%	
Unicomar Latin America Co. Ltd	99.99%	10,512,533	99.99%	10,512,533
Simón Daboud Mana Alberto	0.01%	1	0.01%	1
Total	100.00%	10,512,534	100.00%	10,512,534

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el promedio ponderado de acciones en circulación fue de 10.512,534. A continuación presentamos la determinación de la utilidad por acción básica y diluida:

	Utilidad	Promedio de acciones	Utilidad por acción
2013			
Utilidad por acción básica y diluida	<u>10,401,108</u>	<u>10,512,534</u>	<u>0.99</u>
2012			
Utilidad por acción básica y diluida	<u>8,066,508</u>	<u>10,512,534</u>	<u>0.77</u>

22. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía ha transferido a la reserva legal 815,151 y 861,850, calculando sobre la base de la utilidad de los años 2012 y 2011, respectivamente.

23. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

En diciembre de 2013 se recibieron 1,300,000 como aporte para futuro aumento de capital (\$,000,000 en el 2012), que fue aprobado en dicho año por la Junta General de Accionistas.

24. UTILIDADES RETENIDAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las utilidades retenidas incluyen:

(a) Ajustes de primera adopción-

De acuerdo a la Resolución No. SC-101 CPAIFR8.3 11.007 de la Superintendencia de Compañías, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que generaron un saldo acreedor de 1,831,868, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieran o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

(b) Dividendos declarados

Durante el periodo 2013 y 2012 no se han declarado dividendos a distribuir por parte de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

	2013	2012
Gastos de servicios	-	1,740,646
Baldos	3,715,268	1,598,458
Depreciaciones	1,341,703	642,866
Comisiones	1,534,338	133,252
Beneficios sociales	1,298,643	451,462
Participación a trabajadores	708,483	600,072
Aporte patronal	616,832	126,735
Beneficencias	571,148	630,344
Alquiler de locales	513,811	600,637
Jubilación patronal y desahucio	363,783	404,301
Teléfono y fax	347,485	312,606
Honorarios profesionales	313,268	677,271
Amortizaciones	285,862	348,108
Eliminación Valor Neto de realización	144,259	-
Seguros	116,753	-
Energía eléctrica	49,268	41,271
Otros	2,196,122	3,758,273
	<u>14,308,804</u>	<u>12,445,462</u>

26. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de gastos de ventas se formaba de la siguiente manera

	2013	2012
Provisión para deterioro cuentas por cobrar	9,538,999	8,604,780
Alquiler de locales	5,387,649	4,537,665
Baldos	5,443,844	3,713,004
Comisiones	4,120,836	3,138,918
Beneficios sociales	2,414,845	1,746,088
Participación a trabajadores	1,704,255	1,175,130
Tránsito de mercancías	1,757,611	1,341,521
Publicidad	1,168,634	1,173,608
Aporte patronal	1,081,044	807,830
Comisiones pagadas - Tarjetas de crédito	1,007,803	1,041,880
Energía eléctrica	645,828	604,473
Jubilación patronal y desahucio	554,320	286,510
Seguros	277,180	76,826
Teléfono y fax	247,012	181,848
Beneficencias	174,278	138,045
Honorarios	28,126	9,812
Otros	4,554,679	4,356,877
	<u>40,202,605</u>	<u>33,829,241</u>

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

27. INGRESOS FINANCIEROS POR VENTAS A CRÉDITO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los ingresos financieros por ventas a crédito se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Intereses por ventas a plazo, neto	\$ 397,117	\$ 705,848
Intereses ganados - Mora y gestión corriente	2,408,049	478,603
	<u>11,805,168</u>	<u>\$ 1,182,449</u>

28. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Gasto futuro(1)	1,358,427	1,843,278
Intereses pagados	894,349	360,150
Comisiones pagadas	239,118	254,280
Intereses por declaraciones sujeta(1)	1,036,753	
	<u>3,438,647</u>	<u>2,457,696</u>

(1) Corresponde a los intereses de títulos por parte del Fideicomiso de Trilateralización de Flujos Futuros (Véase Nota 17)

29. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a partes relacionadas y obligaciones financieras. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones de la Compañía y ofrecer garantías en respaldo de sus operaciones. La Compañía cuenta con cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

riesgo de tasas de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

Los análisis de sensibilidad que se muestran en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta y el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda, son todos constantes.

Estos análisis excluyen el impacto de los movimientos en las variables del mercado sobre el importe en libros de las obligaciones tributarias, laborales y las provisiones.

(i) Riesgo de tasa de interés.

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona con las otras obligaciones financieras con tasa de interés variable.

La Compañía maneja su riesgo de tasa de interés principalmente mediante la obtención de deudas con tasa de interés fija. así al 31 de diciembre de 2013, la deuda con tasa variable que posee la Compañía es la relacionada con la regularización de flujos futuros por 6,784,602 (7,976,090 por el año 2012) que representa el 12% del total de la deuda (Véase Nota 17).

A continuación presentamos un cuadro donde se muestra los efectos en los resultados antes de impuesto a la renta, de una variación razonable en las tasas de interés para la obligación generada por la regularización de flujos futuros, manteniendo constantes todas las demás variables.

	aumento / disminución en puntos básicos	Efecto en resultados antes de impuesto a la renta
2013	+100	101,710
2013	-100	(101,710)
2012	+100	144,271
2012	-100	(144,271)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar comerciales).

El riesgo de crédito surge del efectivo en caja y bancos, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar comerciales y a las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distintos clientes y no mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con ninguno en particular.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013, la gerencia ha estimado que el monto máximo de riesgo crediticio al que se encuentra expuesta la Compañía asciende aproximadamente a 128,013.774 (115,231,924 al 31 de diciembre de 2012), el cual representa el valor en libros de los activos financieros (efectivo en caja y bancos, deudores comerciales y cuentas por cobrar relacionadas).

Riesgo de liquidez-

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, equivalentes de éste y obligaciones financieras, consideradas adecuadas por la gerencia para financiar las operaciones de la Compañía, para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo. Las deudas de la Compañía que vencerán en menos de un año son 73% y 71% del total de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

El siguiente cuadro muestra el perfil de vencimientos de los pasivos financieros a la fecha de cada estado de situación financiera sobre la base de los importes descontados.

	En menos de 1 mes	Más de 1 mes y menos de 3 meses	Más de 3 meses y menos de 6 meses	Más de 6 meses y menos de 12 meses	Mayor a 1 año	Total
Al 31 de diciembre de 2013						
Obligaciones financieras	300,000	747,074	2,124,073	1,816,320	6,878,686	14,066,153
Otras obligaciones financieras	-	1,308,783	1,427,089	2,854,167	6,416,667	12,406,706
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	32,408,354	4,238,156	374,038	-	-	37,020,548
Cuentas por pagar a relacionadas	383,871	-	-	-	-	383,871
	<u>33,089,224</u>	<u>6,493,893</u>	<u>3,525,104</u>	<u>3,870,487</u>	<u>16,285,333</u>	<u>63,285,233</u>
Al 31 de diciembre de 2012						
Obligaciones financieras	357,000	116,000	252,988	7,392,002	99,190	8,222,780
Otras obligaciones financieras	-	1,573,592	1,470,872	2,941,744	10,804,332	18,970,580
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13,569,386	4,779,242	88,365	21,542	542,680	18,981,215
Cuentas por pagar a relacionadas	1,044,570	-	-	-	-	1,044,570
	<u>14,885,900</u>	<u>6,458,834</u>	<u>1,802,105</u>	<u>10,361,268</u>	<u>11,826,832</u>	<u>45,225,107</u>

El ratio de endeudamiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

	2013	2012
Total obligaciones financieras	73,287,748	66,718,863
(-) Efectivo en caja y bancos	1,265,287	2,680,628
Deuda neta	72,022,461	64,038,235
Total patrimonio	42,438,797	30,737,889
Total deuda neta y patrimonio	114,461,258	94,776,124
Ratio de apalancamiento	62.92%	67.57%

30. INFORMACIÓN SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las metodologías y supuestos empleados por la Compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros. Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros, como son, el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF. Los otros instrumentos se clasifican en los siguientes niveles de la jerarquía de valor razonable:

Nivel 2:

Instrumentos financieros a tasa fija – El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Para la deuda cotizada emitida, el valor razonable se determina en base a los precios de mercado cotizados. Cuando no se cuenta con precios de mercado, se usa el modelo de flujo de caja descontado en base a la curva de rendimiento de la tasa de interés por el plazo que queda por vencer.

31. CONTRATOS

(a) Banco Pichincha C. A.-

Mediante contrato de financiamiento de bienes, vigente a partir del 29 de septiembre de 2005, el Banco Pichincha C. A. acordó con la Compañía, la compra-venta de cartera de clientes originados en la venta de electrodomésticos y bienes para el hogar.

El plazo de vigencia de este contrato estará sujeto a la vigencia de los créditos que otorga el Banco a los clientes de la Compañía, hasta un plazo máximo de 24 meses. Adicionalmente, se estableció un periodo de exclusividad de 5 años mediante el cual la Compañía se compromete a no utilizar los servicios de otro operador financiero.

Con el fin de cubrir el pago de los créditos concedidos por el Banco se constituya un fondo de garantía el cual será capitalizado con un valor equivalente al 10% del valor de la factura, menos la cuota inicial de los créditos concedidos. Estos pagos serán liquidados a favor de la Compañía, cuando su monto exceda al 10% de la cartera pendiente de pago al Banco.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

Mediante este contrato la Compañía se constituye en responsable del pago de aquella cartera cedida al Banco y que no haya sido cancelada en el plazo de 90 días (capital más intereses), por lo que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía tiene una responsabilidad solidaria sobre cartera cedida al Banco por 42.802,250 y 40.288,985 respectivamente. Para garantizar la cobranza de la cartera el Banco constituye un fondo de garantía restringido que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendió a 2.088.685 y 2.207,289, respectivamente (Véase Nota 13(1)), sobre el cual aplicará cualquier saldo de la cartera cedida y no cancelada dentro de 90 días.

(b) Banco de Guayaquil S. A.-

Mediante Contrato de financiamiento de cartera con recurso, celebrado el 15 de enero de 2010, el Banco de Guayaquil S. A. se compromete a recibir la cartera calificada por el Banco, constituida por pagares valor que podrá ser recibido en forma total en un solo pago o de forma parcial. La Compañía se compromete a ceder al Banco, la cartera mencionada con su responsabilidad y respaldo en los términos y condiciones establecidas por el Banco.

La Compañía se compromete a mantener un depósito en una cuenta de ahorro con rendimiento, por un valor equivalente al 9.25% del saldo de cartera cedida denominado como fondo de garantía. El Banco constituyó el fondo de garantía que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendió a 386,674 y 99,604, respectivamente (Véase Nota 13(2)). Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía tiene una responsabilidad solidaria sobre esta cartera por 3.868,030 y 1.000,367, respectivamente.

(c) Fideicomiso Mercantil Antefacto-

En diciembre de 2005, se celebró un fideicomiso entre la Compañía, Banco del Pichincha C. A. y la fiduciaria Administradora de Fondos del Pichincha FONDOS PICHINCHA S. A., cuyo objetivo es administrar los recursos que tiene derecho a recibir la Compañía por el financiamiento de cartera con recurso. El fideicomiso se formará con el 8% del capital de la cartera cedida de acuerdo a convenio suscrito entre la Compañía y Banco Pichincha C. A. (Véase Nota 13(1) literal (a)).

(d) Fideicomiso Mercantil Antefacto Doa-

En mayo de 2007, se celebró un fideicomiso mercantil de administración de flujo de fondos y pagos entre la Compañía, Banco Pichincha C. A., Dinero Club del Ecuador S. A. Sociedad Financiera y Operadora de Tarjetas de Crédito S. A. OPTAR ECUADOR y la fiduciaria Administradora de Fondos del Pichincha FONDOS PICHINCHA S. A., cuyo objetivo será el pago total o parcial de las obligaciones que haya contraído a la orden o a favor del Banco Pichincha C. A. el fideicomiso será constituido del efectivo y derechos de cobro de las tarjetas de crédito Dinero Club y Visa Banco Pichincha (Véase Nota 13(1) literal (b)).

(e) Fideicomiso Mercantil "Segunda Titularización de Flujos Futuros de Fondos Antefacto"-

En septiembre de 2010, según escritura pública inscrita, la Compañía celebró un contrato con la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG S. A., para administrar el fideicomiso mercantil de "Segunda Titularización de Flujos Futuros de Fondos Antefacto", el cual tiene como objeto llevar a cabo un proceso de titularización por el cual se embargaron valores que se negociaron en el mercado bursátil los cuales están respaldados por los activos que integran su patrimonio y entregaron a la Compañía los fondos obtenidos de la colocación de los valores. Este proceso de titularización estará respaldado por el 75% de las recaudaciones de las ventas a crédito del segmento Quito.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

El 2 de diciembre de 2010 mediante Resolución N° SC.MV.G 10, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar el proceso de titularización de hasta 16 millones del Fideicomiso. El 8 de diciembre de 2010 la Superintendencia de Compañías inscribió el Fideicomiso en el Registro de Mercado de Valores bajo el N° 2010-2-15-00007. Con el N° 2010-2-01-00475 el Fideicomiso fue inscrito como emisor y con resolución N° SG-E 2010.731 se inscribieron los títulos valores "VTC-ARTEFACTA".

Durante el año 2013, la Compañía ha aportado recaudaciones de las ventas del segmento Quito por 19,672,585 (17,524,399 en el 2012), devoluciones por 15,661,833 (13,235,034 en el 2012) debido a excedentes en las aportaciones realizadas durante el año. Durante el 2012 no se han liberado fondos.

De la venta proveniente de títulos, se conformaron las garantías previstas en el contrato del fideicomiso: esto es i) fondos de garantía, ii) fondo de reserva por 231,256, iii) fideicomiso en garantía por 5,384,038 (8,680,754 en el 2012) y iv) garantía solidaria del originador.

El primer mecanismo de garantía consiste en el hecho de que los derechos de cobro de los flujos futuros de fondos provenientes de las ventas a crédito del segmento Quito que se proyecta permitir por parte del Fideicomiso son superiores a los requeridos para honrar los pasivos con inversionistas. La proyección de los ingresos al Fideicomiso de Titularización realizada en base a los flujos históricos de la recaudación de las ventas a crédito del segmento de Quito, establece en el escenario pesimista que estos ascenderán a \$1,461,260. El segundo mecanismo de garantía será aplicado por la Fiduciaria, si hubiere determinado que lo recaudado quincenalmente por la Compañía correspondiente a las ventas a crédito del segmento Quito no es igual o mayor al 18.75% del próximo dividendo de capital e intereses. El tercer mecanismo de garantía consiste en constituir al momento de la colocación de la titularización, para lo cual la Fiduciaria, retendrá un monto equivalente al 75% del próximo dividendo de capital e intereses a pagar, de todas las series. En caso de que este fondo, en algún momento de la vigencia de este proceso de titularización, exceda el 25% del saldo insoluto de los valores en circulación, la fiduciaria deberá ajustar dicho fondo hasta el 25% de dicho saldo insoluto y, el cuarto mecanismo de garantía se da cuando los flujos aportados al Fideicomiso no fueren suficientes para cubrir los pasivos del Fideicomiso, en este caso, el Originador deberá aportar al Fideicomiso los recursos que fueren necesarios para cubrir el saldo de los pasivos no cancelados.

Al 31 de diciembre de 2013, el monto de obligaciones netas de costos de transacción asciende a 5,308,538 (8,795,136 en el 2012). (Véase nota 17)

(ii) Fideicomiso Mercantil de "Garantía para Segunda Titularización de Artefacta".

Con fecha 3 de septiembre de 2010, la Compañía celebró un contrato con el Banco Guayaquil S. A., con el Fideicomiso Mercantil de Segunda Titularización de Flujos Futuros de Fondos Artefacta y la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG S. A., para administrar el fideicomiso mercantil de "Garantía para Segunda Titularización de Artefacta", constituido por cartera, inventario, garantía bancaria, cash colateral, efectivo, o el conjunto de las cinco, con la finalidad de que sirvan de mecanismo de garantía para el pago de las obligaciones que contraiga el Fideicomiso de Titularización. El patrimonio autónomo de este Fideicomiso de Garantía debe ser equivalente al saldo insoluto de las obligaciones pendientes del Fideicomiso de Titularización más el 10% del monto de esta garantía para cubrir una posible morosidad de la cartera aportada.

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

(g) Fideicomiso Mercantil de "Tercera Titularización de Flujos Futuros de Fondos Artefacta"

En febrero de 2012, según escritura pública inscrita, la Compañía celebró un contrato con la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG S. A., para administrar el fideicomiso mercantil de "Tercera Titularización de Flujos Futuros de Fondos Artefacta", el cual tiene como objeto llevar a cabo un proceso de titularización por el cual se emitaron valores que se negociaron en el mercado bursátil los cuales estarán respaldados por los activos que integran su patrimonio y entregaron a la Compañía los fondos obtenidos de la colocación de los valores. Este proceso de Titularización estará respaldado por el 27% de las recaudaciones de las ventas a crédito del segmento Guayaquil.

El 26 de enero de 2012, mediante Resolución N° SC.MIV DJMV.DAYR Q 12 0000453, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar el proceso de titularización de hasta 12 millones del Fideicomiso. El 14 de febrero de 2012, la Superintendencia de Compañías inscribió el Fideicomiso en el Registro de Mercado de Valores bajo el N° 2012-2-12-01065. Con el N° 2012-2-12-01065 el Fideicomiso fue inscrito como emisor y con resolución N°SG.E.2012.195 se inscribieron los títulos valores "VTC-TERCERA-ARTEFACTA-SERIE A,B,C".

De la venta proveniente de títulos, se conformaron las garantías previstas en el contrato del fideicomiso, esto es: i) fondos de garantía; ii) fondo de reserva; iii) fideicomiso en garantía por 7,451,912 y iv) garantía solidaria del originador.

El primer mecanismo de garantía consiste en el hecho de que los Flujos Futuros provenientes de un porcentaje de las recaudaciones de las ventas a crédito del Segmento "Guayaquil" que se proyecta a percibir por parte del Fideicomiso son superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso, para honrar los pasivos con los inversionistas. El Fideicomiso debe cubrir al menos el 75% de los pagos del siguiente dividendo. El segundo mecanismo de garantía en ejecutarse se activa cuando la Fiduciaria hubiere determinado que lo recaudado quincenalmente por parte de la Compañía, correspondiente a las ventas a crédito del segmento Guayaquil, no es igual o mayor al 18,75% del próximo dividendo de capital e intereses, de todas las series. En el caso de que no se cumpla, se deberá incrementar provisionalmente dichos flujos con los derechos de voto de los flujos futuros de fondos correspondientes al 25% de las ventas a crédito del segmento Quito. El tercer mecanismo de garantía en ejecutarse se constituirá al momento de la colocación de la titularización, para lo cual la fiduciaria retendrá el 75% del próximo dividendo de capital e intereses a pagar de todas las series. El cuarto mecanismo de garantía en ejecutarse consiste en que el patrimonio de este fideicomiso podrá estar constituido ya sea por cartera de la Compañía, de cualquier origen geográfico que se encuentre libre de todo gravamen o prohibición, por inventarios o por una Garantía Bancaria o un cash collateral, o por efectivo, cuyo importe a valor actual debe ser equivalente al valor del saldo insóluto de la titularización menos el valor correspondiente al Fondo de Reserva.

Durante el año 2013, la Compañía ha aportado recaudaciones por 7,004,394 (7,428,487 en el 2012) devoluciones por 3,709,894 (6,154,597 en el 2012) debido a excedentes en las aportaciones realizadas durante el año.

A) 31 de diciembre del 2013, el saldo neto de costos de transacción de las obligaciones emitidas fue 6,784,602 (7 976,090 en el 2012).

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

(h) Contrato de Subrogación de Obligaciones Laborales

Con fecha 31 de diciembre del 2010, la Compañía celebró un contrato de subrogación de obligaciones laborales con la Serviantares S. A. Los principales aspectos contenidos en dicho acuerdo se mencionan a continuación:

- Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA decidió contratar los servicios de gestión de crédito y cobranza con la Compañía Serviantares S.A.
- Serviantares S.A. para ejecutar los servicios de gestión de crédito necesita de trabajadores que conozcan del negocio en el cual opera Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA, para lo cual subroga en calidad de nuevo empleador a 211 trabajadores que pasaron a formar parte de la nómina de Serviantares S.A.
- Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S. A. ARTEFACTA deberá asumir el pasivo que genera la subrogación, por lo cual se compromete a realizar el pago total de los derechos laborales y beneficios del personal subrogado.
- Reconocer el pasivo que genera la subrogación para lo cual se compromete a realizar el pago total de la contingencia que se origina.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía reconoce una provisión por 450.241, por concepto de jubilación patronal y descuentos, 430.139 por concepto de beneficios sociales a corto plazo y 163.580 por comisiones a pagar, valores que se presentan en cuentas por pagar a Serviantares S.A. (Véase Nota 8(2)).

En enero de 2013, se dio por terminado el Contrato de Subrogación de obligaciones laborales que mantenían las Compañías Serviantares S.A. y Artefacta S.A., por los servicios complementarios de gestión de crédito y cobranza por parte de Serviantares S.A. En esa fecha, los empleados que se encontraban en Serviantares S.A. fueron transferidos a Artefacta S.A., considerando su antigüedad y los beneficios de ley.

(i) Compromisos por arrendamiento operativo

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía ha participado en los arrendamientos comerciales de locales, oficinas y otros. Estos contratos de arrendamiento tienen una vigencia entre 1 y 15 años con opción de renovación. No hay ninguna restricción a la Compañía para la contratación de estos arrendamientos. Los arrendamientos futuros mínimos a pagar operativos no cancelables son los siguientes:

	2013	2012
Dentro de un año	4,599,584	3,840,297
De 2 a 4 años	8,475,850	11,281,305
Más de 4 años	1,080,960	839,106
	<u>15,762,004</u>	<u>15,009,708</u>

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

32. AJUSTE A PERÍODOS ANTERIORES

En diciembre de 2013, la Compañía revisó los contratos de venta de cartera efectuada en los años 2010, 2011 y 2012 con las Compañías Multicobro S. A., Latinoamericana de cobranza Laticobsa S. A. y Servicios Asesora, Crédito y Cobranza Servicobranzas S. A. y producto de esto se originaron ajustes en el cálculo de impuesto a la renta corriente y diferido de esos periodos. Dichos ajustes tuvieron los siguientes efectos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 como sigue:

		2012	
	Como fue reportado	Ajustes	Como fue ajustado
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	2.680.828	-	2.680.828
Fondos restringidos	5.561.072	-	5.561.072
Cuentas por cobrar comerciales, porción corriente	78.782.043	-	78.782.043
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	286.652	-	286.652
Otras cuentas por cobrar			
Cartera rescatada	-	16.781.887	16.781.887
Provisión para incobrables		(16.781.887)	(16.781.887)
Otros	1.479.381	-	1.479.381
Inventarios, neto	21.636.082	-	21.636.082
Otros activos corrientes	97.888	-	97.888
Total activo corriente	110.703.726	-	110.703.726
Activo no corriente:			
Cuentas por cobrar comerciales, neto de porción corriente	21.734.223	-	21.734.223
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	6.292.588	-	6.292.588
Activos intangibles, neto	306.088	-	306.088
Activo por impuesto diferido, neto	889.470	3.887.608	4.357.078
Inversiones en subsidiarias	366.036	-	366.036
Otros activos no corrientes	492.742	-	492.742
Total activo no corriente	29.881.147	3.887.608	33.548.755
Total activo	140.584.873	3.887.608	144.252.481
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Préstamos bancarios a corto plazo	7.315.916	-	7.315.916
Obligaciones financieras, porción corriente	861.677	-	861.677
Otras obligaciones financieras, porción corriente	41.381.773	-	41.381.773
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18.887.217	-	18.887.217
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1.044.570	-	1.044.570
Beneficios a empleados	2.990.066	-	2.990.066
Impuestos por pagar	3.608.335	4.086.298	7.694.634
Total pasivo corriente	76,428,934	4,086,298	80,515,233

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

	2012	
	Como fue reportado	Ajustes
Pasivo no corriente:		
Ingreso diferido	14,316,569	
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	55,787	-
Otras obligaciones financieras, neto de porción corriente	17,132,330	-
Beneficios a empleados, largo plazo	1,494,893	-
Total pasivo no corriente	32,999,559	-
Total pasivo	109,428,493	4,086,295
Patrimonio:		
Capital social	10,512,534	-
Aportes para futura capitalización	5,000,004	
Reserva legal	1,343,548	-
Resultados acumulados	14,280,209	(998,691) ⁽¹⁾
Total patrimonio	31,138,386	(998,691)
Total pasivos y patrimonio	140,566,879	3,087,604

(1) El efecto acumulado al 31 de diciembre de 2012 asciende a 288,691 (283,894 al 31 de diciembre del 2011), siendo el efecto del año 2012 el valor de 55,007.

	2011	
	Como fue reportado	Ajustes
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo en caja y bancos	1,906,238	
Fondos restringidos	10,466,768	
Cuentas por cobrar comerciales, porción corriente	76,270,131	
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	119,406	
Otras cuentas por cobrar		
Cartera resolvida	-	10,261,498
Provisión para incobrables		(10,261,498)
Otras	1,001,011	
Inventarios, neto	20,392,774	-
Otros activos corrientes	150,839	-
Total activo corriente	119,307,188	-

Notas a los estados financieros individuales (continuación)

		2011	
	Como fue reportado	Ajustes	Como fue ajustado
Activo no corriente:			
Cuentas por cobrar comerciales, neto de porción corriente	16,388,258	-	16,388,258
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	5,014,657	-	5,014,657
Activos intangibles, neto	380,801	-	380,801
Activo por impuesto diferido, neto	162,085	3,495,927	3,658,012
Inversiones en subsidiarias	366,038	-	366,038
Valores recibidos no corrientes	304,384	-	304,384
Total activo no corriente	22,624,225	3,495,927	26,120,152
Total activo	132,831,383	3,495,927	136,327,320
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Préstamos bancarios a corto plazo	1,220,000	-	1,220,000
Obligaciones financieras, porción corriente	2,061,870	-	2,061,870
Otras obligaciones financieras, porción corriente	55,199,698	-	55,199,698
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar	16,830,851	-	16,830,851
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4,832,421	-	4,832,421
Beneficios a empleados	2,784,453	-	2,784,453
Impuestos por pagar	4,030,424	3,829,812	7,860,236
Total pasivo corriente	68,960,717	3,829,812	72,790,529
Pasivo no corriente:			
Ingreso diferido	11,627,603	-	11,627,603
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	820,130	-	820,130
Otras obligaciones financieras, neto de porción corriente	14,461,360	-	14,461,360
Beneficios a empleados, largo plazo	1,071,717	-	1,071,717
Total pasivo no corriente	27,980,810	-	27,980,810
Total pasivo	114,941,527	3,829,812	118,771,339
Patrimonio:			
Capital social	10,512,534	-	10,512,534
Agonos para futura capitalización	4	-	4
Reserva legal	481,686	-	481,686
Resúmenes acumulados	6,090,632	(333,884)	5,756,747
Total patrimonio	17,884,856	(333,884)	17,551,131
Total pasivos y patrimonio	132,831,383	3,495,928	136,327,320

33. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013.