

2. LA EMPRESA

UNICOMER DE ECUADOR S.A., a partir del 9 de noviembre 2011 es parte del Grupo Unicomer fundado en el año 2000. Actualmente está formada por cuatro cadenas: Artefacta, Baratodo, Tropimotors y Radioshack; que ofrecen al consumidor una amplia selección de productos de tecnología y accesorios, electrodomésticos y muebles, además de opciones atractivas para el financiamiento de sus compras.

Al cierre del 2019 tiene un total de 194 tiendas a nivel nacional, con presencia en 78 localidades y en 22 provincias. En el 2019 se dió la apertura de 15 tiendas, de las cuales 6 de ellas fueron Artefacta, 2 Baratodo, 2 Radioshack y 5 tiendas bajo el nuevo concepto de Ópticas Artefacta.

La cadena Tropimotors se especializa en la venta de motos y cuenta con 14 tiendas, mientras que la Cadena Baratodo con 20 tiendas se enfoca en la venta especializada de muebles, camas y colchones.

El 70% de las ventas se realizan mediante crédito directo, un 14% en efectivo y 16% mediante tarjeta de crédito del sistema financiero.

Al cierre del 2019 la empresa culminó con un total de 2,252 colaboradores, de los cuales el 80% pertenecen al front office, orientados a brindar una mejor experiencia de compras y servicio a nuestros clientes.

Entre las principales líneas que se comercializan tenemos: Video, refrigeración, motos, lavadoras/secadoras, cocinas, telefonía celular, audio, muebles, camas, colchones, ventilación y calefacción. Entre las principales marcas que destacan en su cartera de productos están: Samsung, Indurama, LG, Riviera, Mabe, TCL, Daytona, Electrolux, Hewelt Packard, Shineray, Sony, Whirlpool, Huawei, Nakamichi, Tuko, Chaide&Chaide, AKT y Panasonic.

La Responsabilidad Social Empresarial es un componente esencial del negocio; es un compromiso adquirido por la empresa para mejorar la calidad de vida de las familias de nuestros colaboradores y las comunidades que servimos a través de programas que impacten en los ámbitos social, económico y ambiental. En el 2019 se invirtió alrededor de USD 145M en el plan de RSE, que se enfocó a donaciones de equipos de cómputo a escuelas, juguetes y kit de limpiezas a hospitales y a la entrega de becas estudiantiles a colaboradores y la comunidad en general, así como, a actividades de reforestación de áreas verdes.

3. ESTADOS FINANCIEROS

En el 2019, los activos de la compañía sumaron un total de USD 215,239M, lo cual representó un crecimiento del 1.06% con respecto al cierre del año 2018.

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo	5	7,458,787	6,052,427
Cuentas por cobrar	6	104,350,418	113,561,908
Otras cuentas por cobrar	8	2,304,216	2,616,864
Inventarios	9	26,273,924	33,445,374
Otros activos corrientes		<u>1,324,546</u>	<u>1,153,960</u>
Total, activo corriente		141,711,891	156,830,533
Cuentas por cobrar	6	37,693,052	39,864,141
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	10	8,630,438	6,965,429
Activos por derecho de uso	11	17,155,500	0
Activos intangibles, neto	12	612,706	591,432
Otras cuentas por cobrar		37,239	51,556
Otros activos		758,865	825,871
Impuesto diferido	19	<u>8,639,980</u>	<u>7,849,190</u>
Total activo no corriente		73,527,780	56,147,619
Total activos		<u>215,239,671</u>	<u>212,978,152</u>

Las variaciones más significativas durante el periodo fueron:

- a) Las cuentas por cobrar comerciales netas pasaron a USD 142,043M en el 2019 vs 153,426M en el 2018, lo que equivale a un decrecimiento del 7.42%.
- b) El total de inventarios al cierre del año 2019 fue de USD 26,273M, originando un decrecimiento del 21.44% con respecto a diciembre del 2018.
- c) Los activos fijos, que corresponden a propiedad, mobiliario y equipo, al cierre del 2019 sumaron USD 8,630M, representando el 4.01% del total de activos vs 3.27% en 2018.
- e) En el periodo 2019 se registraron activos por derecho de uso en USD 17,155M IFRS16.

El total de pasivos al 31 de diciembre 2019 sumó USD 126,745M, generando un aumento del 2.46% respecto al año 2018, mientras que su relación frente al total activos en el 2019 fue del 58.89% vs un 58.08% en el 2018, aumentando la composición de deuda en 1 ppt.

UNICOMER DE ECUADOR S.A.			
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA			
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018			
(Expresados en dólares de E.U.A.)			
	Notas	2019	2018
PASIVOS			
Obligaciones financieras	14	7,096,213	7,962,245
Cuentas por pagar y otros	15	45,291,634	53,368,092
Beneficios a empleados	16	2,658,517	4,354,903
Otras provisiones	20	5,480,807	6,883,252
Impuestos por pagar	17	1,017,066	4,362,003
Pasivo por arrendamiento	22	4,745,012	0
Total pasivo corriente		66,289,249	76,930,495
Obligaciones financieras	14	6,579,970	11,529,500
Ingreso diferido	13	27,076,063	25,487,717
Otras provisiones	20	2,450,604	3,442,080
Obligaciones por beneficios a los empleados	21	9,801,254	6,313,720
Pasivo por arrendamiento	22	14,548,481	0
Total pasivo no corriente		60,456,372	46,773,017
Total pasivos		126,745,621	123,703,512

Las variaciones más relevantes dentro de los pasivos fueron:

- El total de préstamos bancarios y obligaciones financieras sumaron USD 13,676M a diciembre 2019, dichas obligaciones representaron el 10.79% del total del pasivo en el 2019 vs 15.76% en el 2018.
- Las obligaciones con Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar pasan de USD 53,368M en el 2018 a USD 45,291M disminuyendo en 15.13%.
- El ingreso diferido generado de la venta de garantía extendida crece en un 6.23% con respecto al 2018, registrando un saldo a diciembre del 2019 de USD 27,076M con una relación del 21.36% sobre el total del pasivo vs un 20.60% en el año 2018.
- En pasivo total se incremento en USD19,293M por pasivos por arrendamiento IFRS16.



UNICOMER DE ECUADOR S.A.
 ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	23	13,267,535	13,267,535
Aportes para futuras capitalizaciones		6,370,004	6,370,004
Reserva legal y facultativa	23	64,866,127	55,851,139
Resultados acumulados	23	3,990,384	13,785,962
Total patrimonio		88,494,050	89,274,640
Total pasivos y patrimonio		215,239,671	212,978,152

Amplio

En el Patrimonio, se observa un decrecimiento de 8.74% a diciembre del 2019 respecto al año 2018, esto se debe a la menor utilidad generada en el periodo fiscal analizado. Los accionistas mantienen sus utilidades en las Reservas.

R

UNICOMER DE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2019	2018
Ingresos			
Ventas de mercaderías	1 y 2 k	146,576,980	171,655,530
Ingresos por servicios	2 k	22,306,920	20,464,221
Ingresos financieros por ventas a crédito	2 k	22,769,428	22,746,145
Otros ingresos financieros		69,343	53,627
Total, ingresos		191,722,671	214,919,523
Costos y gastos			
Costo de ventas de mercadería y servicios		(107,162,046)	(122,395,761)
Gastos de administración	25	(20,412,184)	(16,565,801)
Gastos de ventas	26	(36,840,012)	(43,218,678)
Baja y venta de cartera	27	(20,297,461)	(19,142,387)
Gastos financieros		(3,168,053)	(1,492,607)
Otros ingresos, neto		39,234	111,068
Total costos y gastos		(187,840,522)	(202,704,166)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		3,882,149	12,215,357
Impuesto a las ganancias	18	(898,205)	(3,200,369)
Utilidad neta del ejercicio		2,983,944	9,014,988
Utilidad neta del ejercicio		2019 2,983,944	2018 9,014,988
Otro resultado integral			
(Pérdidas) actuariales	21	(2,324,088)	(187,073)
Resultado integral del año		659,856	8,827,915
Utilidad por acción básica	24	0.22	0.68

Con respecto a los resultados integrales obtenidos al 31 de diciembre del 2019, el total de ingresos fue de USD 191,722M vs USD 214,919M alcanzados en el año 2018, lo cual refleja un decrecimiento de 10.79%, disminución principalmente dado por la contracción de la demanda durante el periodo 2019.

El margen bruto fue del 36.55% considerando la venta de mercadería y otros servicios por USD 168,883M equivale a una ganancia bruta de USD 61,722M.

Se obtuvo una mejor eficiencia de gastos de ventas sobre el total de ingresos pasando de un 20.11% en el 2018 a 19.22% en el 2019.



Los gastos financieros incluyen USD 1,758M por efecto de adopción de la norma IFRS 16 en el año 2019.

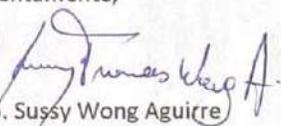
La utilidad antes de impuestos en el 2019 representó 2.02% del total de ingresos, esto es USD 3,882M vs 5.68% del total de ingresos en el año 2018, esto es USD 12,215M.

El margen de utilidad neta fue del 1.55%, lo cual representó un total de USD 2,283M.

La rentabilidad sobre los activos fue del 1.4%, mientras que el rendimiento sobre el capital, incluyendo los aportes para futura capitalización, alcanzó el 15%.

Agradezco la confianza depositada,

Atentamente,



Ab. Sussy Wong Aguirre
GERENTE GENERAL
UNICOMER DE ECUADOR S.A.