

Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A.
ARTEFACTA

Informe de Comisario
al 31 de diciembre de 2006 y 2005



C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

Telf: 2557 - 173 / 4

Quito - Ecuador

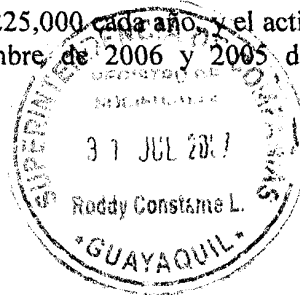
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA:

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA** por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005, presento a continuación el respectivo informe:

1. Los informes emitidos por los auditores externos de la Compañía, fueron considerados en el desarrollo de mi trabajo como Comisario.
2. He revisado los balances generales adjuntos de **Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA**, al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.
3. Al cierre del año 2005, no me fue posible obtener confirmación directa de cuentas por cobrar a compañías relacionadas por US\$129.874. Adicionalmente, no me fue factible determinar la razonabilidad de cuentas por cobrar por US\$289.503 y cuentas por pagar por US\$300.180.
4. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no me fue posible verificar documentación soporte original de cargos diferidos incluidos en el balance general por US\$4.047.820, y que corresponden a la marca "Artefacta". Con el propósito de que se efectuara un estudio de valoración de la marca, la empresa contrató los servicios de una consultora al 31 de diciembre de 2004 y registró gastos de amortización por US\$224.879 en el año 2005; adicionalmente, el mencionado estudio no considera la documentación formal de sustento, ni la fecha inicial de adquisición de la marca, ni tampoco el desempeño financiero de años anteriores. Debido a la situación explicada anteriormente, la utilidad neta del año 2005 debería incrementarse en aproximadamente US\$225.000 cada año, y el activo y el patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 deberían disminuir en US\$4.047.820.

(Continúa en la siguiente página...)



C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

Telf: 2557 - 173 / 4

Quito - Ecuador

**A los Accionistas de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A.
ARTEFACTA:**

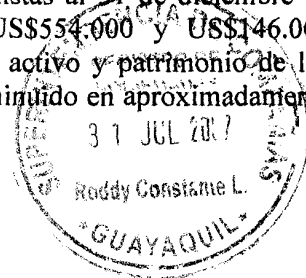
(Continuación...)

5. La Compañía en el año 2001 difirió gastos por aproximadamente US\$474.000, los que se amortizan a razón de US\$64.648 cada año. Adicionalmente, durante el año 2006, la compañía registró en los resultados costos por programas informáticos por US\$491.566, que debieron ser capitalizados.

Conforme con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los gastos deben ser contabilizados en el período económico en el que se conocen, y los costos de programas informáticos deben ser activados; por lo que los resultados del año 2006 y el activo y patrimonio deberían aumentar en aproximadamente US\$556.000 y US\$341.000 respectivamente, y los resultados del año 2005 deberían aumentar en aproximadamente US\$65.000 y el activo y patrimonio al 31 de diciembre de 2005 deberían disminuir en aproximadamente US\$216.000.

6. Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía no ha registrado en los resultados del año ingresos netos correspondientes al fondo de garantía por aproximadamente US\$2.580.000 (US\$859.000 del año 2005 y US\$1.227.000 de años anteriores). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2006 existe una insuficiencia en las estimaciones para cuentas incobrables por la cartera no cobrada y vencida por más de un año y que ha sido descontada del fondo de garantía por un valor acumulado de aproximadamente US\$3.835.000 (US\$1.719.000 correspondientes al año 2005 y US\$573.000 de años anteriores) y para inventarios obsoletos por un valor acumulado de aproximadamente US\$685.000 (US\$202.000 correspondientes a años anteriores). De acuerdo a opinión de la gerencia, las estimaciones para cuentas incobrables e inventarios obsoletos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 eran adecuadas, considerando que existe un fondo de garantía retenido por los bancos conformado por el 10% de la cartera vendida. De haber registrado los ingresos del fondo de garantía y las provisiones antes mencionadas, los resultados del año 2006 y el activo y patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2006 hubieran aumentado en aproximadamente US\$554.000 y US\$146.000 respectivamente, y los resultados del año 2005 y el activo y patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2005 hubieran disminuido en aproximadamente US\$860.000 y US\$408.000 respectivamente.

(Continúa en la siguiente página...)



C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

Telf: 2557 - 173 / 4

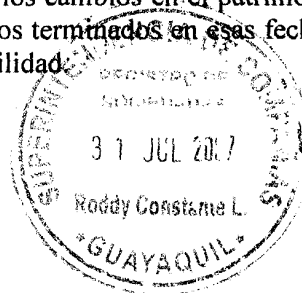
Quito - Ecuador

A los Accionistas de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA:

(Continuación...)

7. No se encuentran registrados en los resultados de los años 2006 y 2005 gastos por aproximadamente US\$128.000 y US\$216.000 respectivamente, correspondientes principalmente a bajas de cuentas por cobrar y provisiones por pasivos acumulados; adicionalmente la Compañía registró en los resultados del año 2006 gastos de años anteriores por aproximadamente US\$310.000. Además, hasta el 31 de diciembre de 2005 la Compañía registraba el servicio de seguro extendido como ingreso al momento de facturar a los clientes, por lo que al 31 de diciembre de 2006 y 2005 el saldo de ingresos diferidos por este concepto sería de aproximadamente US\$221.000 y US\$1.447.000. Debido a lo anterior, los resultados del año 2006 deberían aumentar aproximadamente US\$1.202.000 y el patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2006 deberían disminuir en aproximadamente US\$555.000 y los resultados del año 2005 y el patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2005 deberían disminuir en aproximadamente US\$695.000 y US\$1.663.000 respectivamente.
8. Dentro de los gastos del año 2006 y 2005, la Compañía ha considerado ciertos gastos como deducibles para efectos tributarios por aproximadamente US\$732.000 y US\$718.000 respectivamente, y US\$225.000 de años anteriores, la documentación de soporte de los mencionados gastos podría no ser aceptada como válida desde el punto de vista tributario, el efecto de la situación es que la utilidad neta del año 2006 y 2005 hubiera disminuido aproximadamente en US\$265.000 y US\$260.000 respectivamente, el patrimonio de los accionistas al cierre del año 2006 y 2005 hubiera disminuido en aproximadamente US\$607.000 y US\$342.000 respectivamente.
9. Con base a mi revisión, excepto a) por el efecto de los ajustes si los hubiere por el asunto mencionado en el párrafo 3; y, b) por el efecto de los asuntos expresados en los párrafos del 4 al 8, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA** al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años ~~terminados en esas fechas~~, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(Continúa en la siguiente página...)



C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

Telf: 2557 - 173 / 4

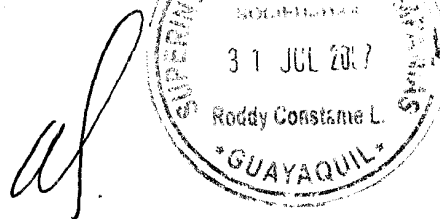
Quito - Ecuador

**A los Accionistas de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A.
ARTEFACTA:**

(Continuación...)

10. Los estados financieros adjuntos han sido elaborados considerando que la Compañía continuará operando como negocio en marcha; sin embargo, al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta pérdidas acumuladas significativas y ha capitalizado cargos diferidos. La administración de la Compañía debe continuar ejecutando acciones que permitan superar la situación financiera descrita anteriormente y asegurar que la empresa pueda seguir operando en el futuro, los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes que pudieran requerirse en caso de que la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.
11. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
12. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
13. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.
14. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005, efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. Mi evaluación fue más limitada que lo necesario para expresar una opinión sobre el sistema de control interno contable en su conjunto. En mi opinión, los procedimientos de control interno de la compañía, están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas por mí.

(Continúa en la siguiente página...)



31 JUL 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

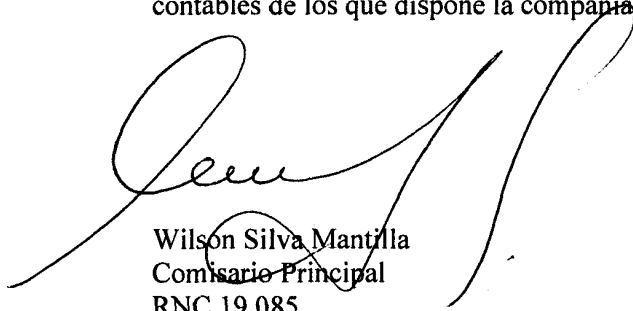
Telf: 2557 - 173 / 4

Quito - Ecuador

**A los Accionistas de Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A.
ARTEFACTA:**

(Continuación...)

15. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.



Wilson Silva Mantilla
Comisario Principal
RNC 19.085

15 de Junio de 2007

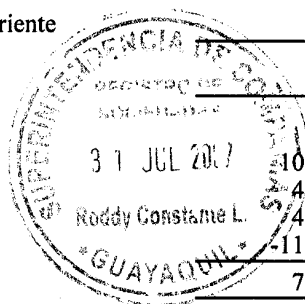


Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

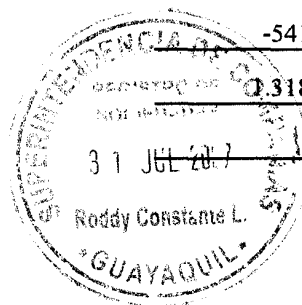
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo en caja y bancos	2.299.329	1.394.746
Inversiones temporales	-	10.000
Cuentas por cobrar neto	10.890.430	11.766.521
Inventarios	9.754.631	5.273.510
Gastos pagados por anticipado	1.052.725	839.756
Total activos corrientes	23.997.115	19.284.533
Documentos por cobrar compañías relacionadas, largo plazo	1.085.000	-
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	1.589.112	1.576.151
Cargos diferidos y otros, neto	5.198.513	5.034.824
Total activo	31.869.740	25.895.508
Pasivo y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Porción corriente de la deuda a largo plazo	2.362.512	317.549
Préstamo bancario	1.000.000	-
Cuentas por pagar	16.735.264	14.288.567
Accionistas y compañía relacionada	348.582	7.697.873
Pasivos acumulados	939.870	525.538
Impuesta a la Renta	541.121	245.539
Ingreso diferido	1.847.425	792.323
Total pasivo corriente	23.774.774	23.867.389
Deuda a largo plazo, menos porción corriente	407.252	489.211
Reserva para jubilacion patronal	141.584	160.564
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	10.151.525	9.145.120
Aportes para futuro aumento de capital	4.849.292	-
Reserva de capital	4.390.107	4.390.107
Pérdidas acumuladas	-11.844.794	-12.156.883
Total patrimonio de los accionistas	7.546.130	1.378.344
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	31.869.740	25.895.508



Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Expresados en dólares americanos)

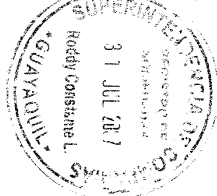
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas netas	73.268.149	57.160.945
Costos de ventas	<u>-57.915.486</u>	<u>-43.968.860</u>
Utilidad bruta	15.352.663	13.192.085
Gastos operacionales:		
Ventas	-14.281.916	-11.543.167
Administración	<u>-6.311.794</u>	<u>-5.090.064</u>
Perdida en operación	-5.241.047	-3.441.146
Otros ingresos (gastos):		
Fondo de garantía	792.323	3.274.419
Financieros	8.544.533	2.406.342
Otros, neto	-1.476.659	-
Total	<u>-431.367</u>	<u>-688.420</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	2.187.783	1.551.195
Provisión para participación a trabajadores	<u>-328.168</u>	<u>-232.679</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	1.859.615	1.318.516
Provisión para impuesto a la renta	<u>-541.121</u>	<u>-245.539</u>
Utilidad neta	<u>1.318.494</u>	<u>1.072.977</u>
Utilidad neta por acción	<u>0.14</u>	<u>0.12</u>



Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>social</u>	<u>Aporte</u> <u>para Futuro</u> <u>aumento</u> <u>de capital</u>	<u>Reserva</u> <u>de capital</u>	<u>Reserva</u> <u>legal</u>	<u>Reserva</u> <u>facultativa</u>	<u>Pérdidas</u> <u>acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2004	9.145.120	-	4.390.107	32.362	3.736	-13.254.067	317.258
Mas (menos):							
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	-	-11.891	-11.891
Utilidad neta	-	-	-	-	-	1.072.977	1.072.977
Saldo al 31 de diciembre de 2005	9.145.120	-	4.390.107	32.362	3.736	-12.192.981	1.378.344
Mas (menos):							
Aumento de capital	1.006.405	-	-	-	-	-1.006.405	-
Apropiación de reservas legal	-	-	-	66.571	-	-66.571	-
Aportes futuro aumento de capital	-	4.849.292	-	-	-	-	4.849.292
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	1.318.494	1.318.494
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	10.151.525	4.849.292	4.390.107	98.933	3.736	-11.947.463	7.546.130



Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	1.318.494	1.072.977
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Reserva para jubilacion y desahucio	19.380	160.564
Ajuste a periodos anteriores	-	-11.891
Depreciación	652.305	413.833
Amortización	1.320.175	860.737
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	876.091	-3.231.133
(Aumento) en inventarios	-4.481.121	-945.827
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	-757.298	-479.312
(Aumento) en cargos diferidos y otros	-939.535	-304.210
Aumento en cuentas por pagar	2.446.697	5.971.342
Aumento en pasivos acumulados	414.332	299.971
Aumento en impuesto a la renta	295.582	135.435
Aumento (disminución) aumento en ingreso diferido	1.055.102	-434.503
(Disminución) en reservas para jubilación y desahucio	-38.360	-
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>2.181.844</u>	<u>3.507.983</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Adiciones a instalaciones, mobiliario y equipo, neto	<u>-665.266</u>	<u>-341.844</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento(Disminución) de la deuda a largo plazo	1.963.004	-3.599.946
Préstamos recibidos	-1.499.999	2.500.000
Préstamo otorgado a compañía relacionada a largo plazo	-1.085.000	-
Pago anticipado de acreencias	-	-2.289.278
Efectivo neto utilizando en actividades de financiamiento	<u>-621.995</u>	<u>-3.389.224</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y bancos	<u>894.583</u>	<u>-223.085</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	<u>1.404.746</u>	<u>1.627.831</u>
Saldo al final del año	<u>2.299.329</u>	<u>1.404.746</u>

