

ARTEFACTA S.A.

Informe de Comisario
al 31 de diciembre de 2010

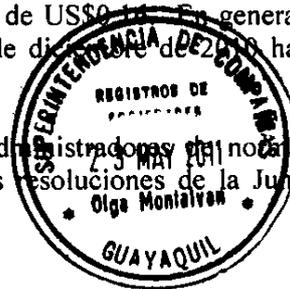


INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de **ARTEFACTOS ECUATORIANOS PARA EL HOGAR S.A. ARTEFACTA.**:

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **ARTEFACTOS ECUATORIANOS PARA EL HOGAR S.A. ARTEFACTA.**, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, presento a continuación el respectivo informe:

1. He revisado el balance general adjunto de **ARTEFACTOS ECUATORIANOS PARA EL HOGAR S.A. ARTEFACTA** al 31 de diciembre de 2010 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es efectuar una revisión sobre estos estados financieros la misma que realicé de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.
2. Parte de mi revisión se sustenta en el informe de los auditores externos, cuyo informe se emitió con fecha 9 de mayo de 2011.
3. Con base a mi revisión, no he encontrado aspectos que llamen mi atención sobre situaciones que pudieran afectar las cifras de los estados financieros antes mencionados de **ARTEFACTOS ECUATORIANOS PARA EL HOGAR S.A. ARTEFACTA** al 31 de diciembre de 2010 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
4. El activo corriente es de US\$35.650.895 y el pasivo corriente es de US\$48.355.417. La utilidad neta por acción al 31 de diciembre de 2010 es de US\$0,37 mientras que al 31 de diciembre de 2009 fue de US\$0,14. En general, las cifras reflejadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 han mejorado con relación años anteriores.
5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores y directores de las leyes, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.



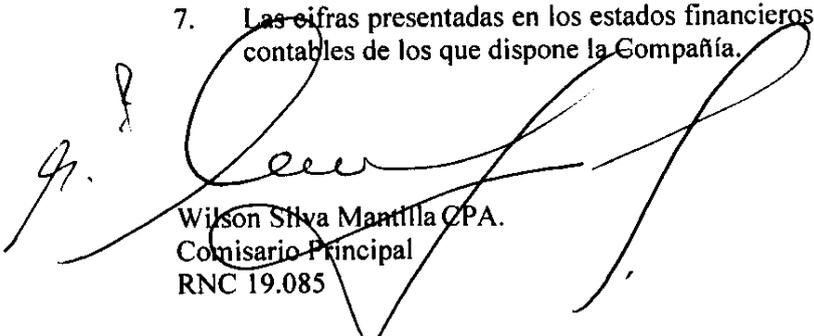
(Continúa en la siguiente página...)

C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Telf: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **ARTEFACTOS ECUATORIANOS PARA EL HOGAR S.A.**
ARTEFACTA:

(Continuación...)

6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuadas.
7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Compañía.


Wilson Silva Mantilla CPA.
Comisario Principal
RNC 19.085

Mayo, 9 de 2011



Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

	2010	2009
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo en caja y bancos	4.220.015	5.826.392
Inversiones temporales	1.142.376	1.354.982
Cuentas por cobrar, neto	13.126.279	7.256.328
Inventarios, neto	15.748.943	10.038.034
Gastos pagados por anticipado	1.413.282	740.150
Total activo corriente	35.650.895	25.215.886
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	2.788.206	2.082.597
Cargos diferidos y otros, neto	21.535.134	19.133.987
Total activo	59.974.235	46.432.470
Pasivo y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Porción corriente de la deuda a largo plazo	3.212.761	2.009.127
Préstamos bancario	-	1.000.000
Cuentas por pagar	30.608.793	22.966.233
Accionistas y compañías relacionadas	4.344.605	3.154.045
Pasivos acumulados	1.353.992	969.909
Impuesto a la Renta	85.794	377.314
Ingreso diferido	8.749.472	6.609.377
Total pasivo corriente	48.355.417	37.086.005
Deuda a largo plazo, menos porción corriente	962.735	1.258.372
Reserva para jubilación y desahucio	810.093	876.788
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	9.177.269	9.177.269
Aportes para futuro aumento de capital	3	3
Utilidades Retenidas	668.718	-1.965.967
Total patrimonio de los accionistas	9.845.990	7.211.305
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	59.974.235	46.432.470


Raúl Chehade
 Gerente General


Xavier Serrano
 Contador



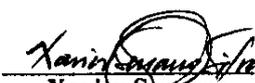
Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos:		
Ventas netas	107.974.178	84.360.891
Costos de ventas	<u>-68.534.515</u>	<u>-53.190.367</u>
Utilidad bruta	<u>39.439.663</u>	<u>31.170.524</u>
Gastos operacionales:		
Ventas	-22.639.509	-15.155.069
Administración	<u>-7.575.638</u>	<u>-6.689.583</u>
Total de gastos operacionales	<u>-30.215.147</u>	<u>-21.844.652</u>
Utilidad en operación	<u>9.224.516</u>	<u>9.325.872</u>
Otros ingresos (gastos):		
Financiero, neto	2.196.532	267.842
Pérdida en venta de cartera	-3.481.448	-3.579.893
Otros, neto	<u>-2.936.452</u>	<u>-3.116.821</u>
Total otros gastos, neto	<u>-4.221.368</u>	<u>-6.428.872</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	5.003.148	2.897.000
Provisión para participación a trabajadores	<u>-749.385</u>	<u>-434.550</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	4.253.763	2.462.450
Provisión para impuesto a la renta	<u>-875.399</u>	<u>-1.023.854</u>
Utilidad neta	<u>3.378.364</u>	<u>1.438.596</u>
Utilidad neta por acción	<u>0,37</u>	<u>0,16</u>




Raúl Chehade
Gerente General


Xavier Soriano
Contador

Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Reserva por Valuación	Utilidades retenidas (déficit acumulado)			Total
					Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdidas acumuladas	
Saldo al 31 de diciembre de 2008	8.970.969	3	4.390.107	371.852	250.356	3.736	-8.214.314	-7.960.222
Menos :								
Disminución de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital social	206.300	-	-	-	-	-	-206.300	-206.300
Absorción de pérdidas	-	-	-4.390.107	-371.852	-250.356	-3.736	5.016.051	4.761.959
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	1.438.596	1.438.596
Transferencia a reserva legal	-	-	-	-	143.860	-	-143.860	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009	9.177.269	3	-	-	143.860	-	-2.109.827	-1.965.967
Mas (menos):								
Ajuste a propiedad, mobiliario y	-	-	-	-	-	-	256.321	256.321
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-1.000.000	-1.000.000
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	3.378.364	3.378.364
Saldo al 31 de diciembre de 2010	9.177.269	3	-	-	143.860	-	524.858	668.718


Raúl Chehade
Gerente General



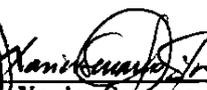

Xavier Serrano
Contador

Artefactos Ecuatorianos para el Hogar S.A. ARTEFACTA

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	3.378.364	1.438.596
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Reserva para jubilación y desahucio, neto	146.136	258.687
Depreciación	521.373	450.052
Amortización	540.064	420.653
Promoción cuota gratis	7.490.592	-
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	-8.189.672	2.346.023
(Aumento) en inventarios	-5.710.909	-1.386.525
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	-673.132	-659.216
Disminución (aumento) en cargos diferidos y otros	770.660	-1.362.480
Disminución (aumento) en cuentas por pagar	535.616	-175.303
Disminución (aumento) en acciones y compañías	977.729	-185.556
Disminución (aumento) en pasivos acumulados	384.083	-85.754
(Aumento) disminución en impuesto a la renta	-291.520	58.781
Disminución en ingreso diferido	2.140.095	1.907.471
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>2.019.479</u>	<u>3.025.429</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:		
Adiciones a instalaciones, mobiliario y equipo, neto	<u>-970.661</u>	<u>-443.818</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
(Disminución) Aumento de la deuda a largo plazo	-2.304.764	200.413
Aumento en préstamos bancarios	2.212.761	393.662
(Disminución) en documentos por pagar	-	-813.295
Efectivo recibido del fondo fiduciario, neto	-1.775.798	2.207.029
Pago de dividendos	-1.000.000	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-2.867.801</u>	<u>1.987.809</u>
Aumento neto en efectivo en caja bancos y equivalentes de efectivo	<u>-1.818.983</u>	<u>4.569.420</u>
Saldo al inicio del año	<u>7.181.374</u>	<u>2.611.954</u>
Saldo al final del año	<u>5.362.391</u>	<u>7.181.374</u>





Raúl Chehade
Gerente General

Xavier Serrano
Contador