

## **INMOBILIARIA JOMALFEL S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

---

*Señores Accionistas:*

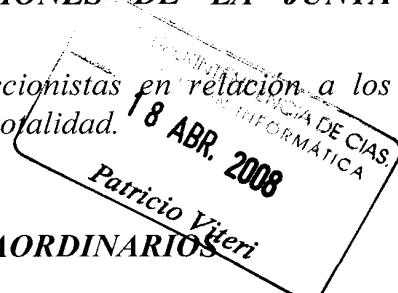
*En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA JOMALFEL S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007..*

#### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

*La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.*

#### **1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

*Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.*



#### **1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

*La compañía en el año 2007 no registró ningún hecho extraordinario, no así nuestro país, el Econ. Rafael Correa asume la Presidencia de la República y convoca a la Asamblea Constituyente. Generalmente todo cambio en el plano económico incide directamente en las políticas inversionistas, especialmente en la inmobiliaria.*

#### **1.4 SITUACION FINANCIERA**

*El total de Activos es de USD42.787.51 con un valor en Pasivos de USD.1.231,65, un Patrimonio positivo de USD.41.555.861.*

### **1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES**

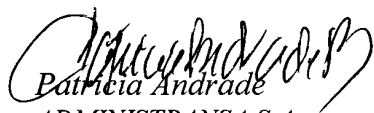
*La compañía Inmobiliaria Jomalfel S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$8.481.65 para el año 2007.*

### **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

*Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.*

*En el año 2007 la compañía no incursionó en nuevas inversiones y proyectos por lo que sugerirá a los accionistas autorizar el ingreso a nuevas propuestas.*

*Muy atentamente,*  
**INMOBILIARIA JOMALFEL S.A.**

  
Patricia Andrade  
ADMINISTRANSA S.A.  
Gerente General

*Quito, 3 de marzo de 2008*