

## **INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DINEIRA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004**

### **Señores Accionistas:**

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con las actividades y resultados de INMOBILIARIA DINEIRA S. A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2004.

### **I.- ENTORNO**

Dentro de este contexto, la macroeconomía se desarrolló en un entorno de relativa estabilidad. El PIB reportó un fuerte crecimiento, 6,6% anual, sustentado básicamente por los altos precios del petróleo producto de un entorno internacional excelente. Analizando el resto de actividades económicas que contribuyen al PIB, las mismas que representan el 85% de la producción y de las cuales dependen el 99,5% de la población ecuatoriana, éstas crecieron en términos reales apenas en USD 383 millones en el 2004, es decir alrededor de un 2,5% anual de acuerdo con los ajustes del Banco Central del Ecuador publicados.

Si se compara el crecimiento real en estos sectores con el crecimiento de la población económicamente activa, que es un indicador central de la oferta laboral, que fue del 2,1%, resulta que los niveles de crecimiento de la economía no garantizan una mejor calidad de vida y tampoco la generación de empleo. Es por este motivo, que el ingreso recibido por las remesas de los inmigrantes, alrededor de 3 millones de ecuatorianos, constituye el segundo rubro importante en la economía.

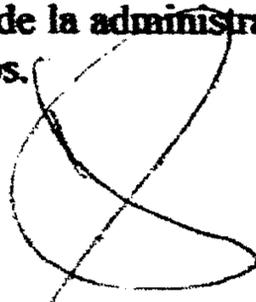
El año termina con los principales indicadores económicos siguientes: Una inflación anual al finalizar el período de 1,95%; índice de precios al productor con una variación anual de 2,20%; una tasa de desempleo del orden del 11,10%.

El sector Inmobiliario al cual pertenece la mayor parte de actividad económica la compañía, creció al 12% anual.

### **II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.**

Por parte de la administración, se dio cabal cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales y Directorios.

Así:



apoyar en los distintos proyectos propuestos y desarrollados por la compañía.

Beneficiarle con el servicio de un sistema común y estandarizado de control y proceso de la información financiera-contable, liderado por la compañía Madirt.

### **III.- DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

Durante el año 2004 la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, limitándose únicamente a realizar los gastos necesarios para mantener su personería jurídica. Se espera que para el año 2005 se realicen nuevos proyectos.

### **IV.- DEL BALANCE GENERAL**

#### **ACTIVOS**

Sus Activos se han mantenido similares al año 2003, y representa la suma de \$ 14,1 miles.

#### **PASIVOS**

Al 31 de Diciembre de 2003 el total de Pasivos de la empresa es de \$ 16,5 miles.

#### **PATRIMONIO**

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del año 2004, alcanza la suma de \$ -2,4 miles.

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y a cada uno de sus funcionarios, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,

Representante Legal

Ing. Diego Tamariz S.  
Representante Legal

Quito, Febrero 25 del 2.005