

## INFORME DE GERENTE

Quito, Marzo 4, 2003

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA DINEIRA S.A.  
Ciudad**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de INMOBILIARIA DINEIRA S.A. pongo a consideración de la Junta General Ordinaria, el informe relacionado con la gestión gerencial durante el ejercicio del año 2002.

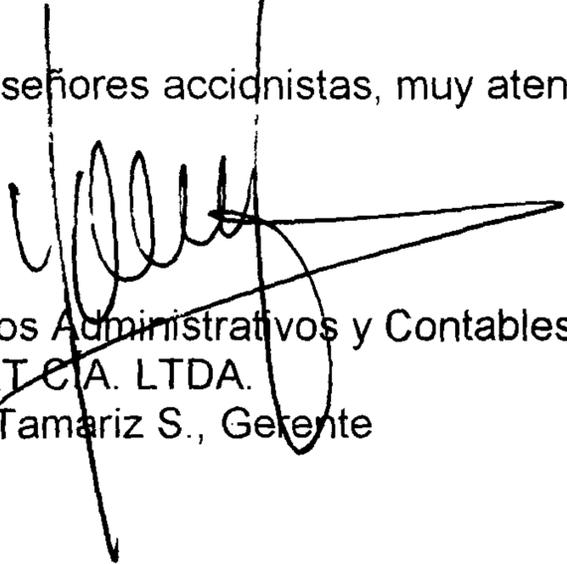
La situación financiera de la compañía se resume en las siguientes cifras:

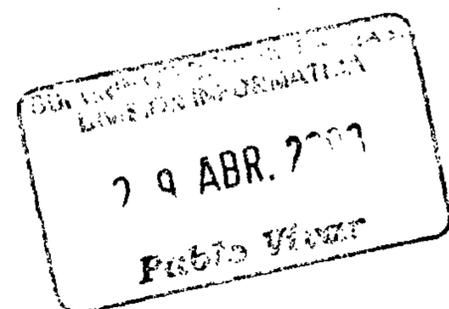
La compañía ha tenido ingresos durante el ejercicio económico del 2002, por un valor total de US\$2483.26 y los gastos durante el mismo ejercicio, correspondientes a gastos administrativos y financieros fueron de US\$5.679,53, generándose por tanto una pérdida de US\$3.196,27.

Los activos de la compañía suman US\$16.122,68 y los pasivos US\$2.909,25 y el patrimonio llega a US\$13.213.43.

Es de esperarse que durante el año 2003, los esfuerzos hacia la estabilidad económica se consoliden y la empresa pueda tener resultados positivos.

De los señores accionistas, muy atentamente,

  
Servicios Administrativos y Contables  
MADIRT CIA. LTDA.  
Diego Tamariz S., Gerente



## INFORME DE GERENTE

Quito, Marzo 4, 2002

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA DINEIRA S.A.**

Ciudad

Señores Accionistas:

*En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de INMOBILIARIA DINEIRA S.A., pongo a consideración de la Junta General Ordinaria, el informe relacionado con la gestión gerencial durante del ejercicio del año 2001.*

*En el año 2001, se empezaron a sentir los efectos positivos de la dolarización ya que la economía comenzó a estabilizarse, aunque todavía los costos se incrementaron por los rezagos inflacionarios resultantes de ajustes de precios, especialmente en los servicios públicos.*

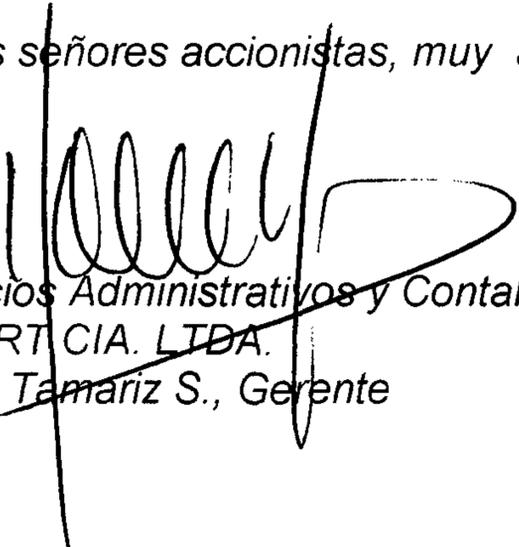
*La situación financiera de la compañía se resume en las siguientes cifras:*

*La compañía ha tenido ingresos durante el ejercicio económico del 2001 por un valor total de US\$11.93 y los gastos durante el mismo ejercicio, correspondientes a gastos administrativos de oficina y servicios fueron de US\$2.151.24. Se generó por tanto una pérdida de US\$2,139.31.*

*Los activos de la compañía suman US\$21,326.39 los pasivos US\$4,916.69 y el patrimonio llega a US\$16,409.70.*

*Es de esperarse que durante el año 2002, los esfuerzos hacia la estabilidad económica se consoliden y las empresas puedan tener resultados positivos.*

*De los señores accionistas, muy atentamente,*

  
Servicios Administrativos y Contables  
MADIRT CIA. LTDA.  
Diego Tamariz S., Gerente