

## **INFORME DE LA GERENCIA DE INMOBILIARIA DINEIRA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 8 DE MARZO DE 2001**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y del Estatuto Social de INMOBILIARIA DINEIRA S.A. pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas el presente informe que cubre la gestión empresarial durante el periodo del año 2000.

### **1. Cumplimiento de objetivos**

La recesión económica experimentada durante todo el año, como consecuencia de la crisis económica por la que ha atravesado el país ha hecho que no se pueda cumplir con todos los objetivos trazados para este año. A pesar de todo esto, hemos seguido trabajando para procurar atenuar los efectos de la crisis.

### **2. Situación Financiera al cierre del año 2000**

Los resultados de la compañía se resumen de la siguiente manera:

Los ingresos a Diciembre del 2000 suman US\$ 8 M, los ingresos operacionales son de US\$ 3 M que representan el 39,31% y los ingresos financieros llegaron a US\$ 5 M, que representan el 60,69%, de los cuales US\$ 5 M provienen de la cuenta REI derivada de la aplicación del sistema de dolarización.

Los gastos acumulados a diciembre del 2000 suman US\$ 8 M, de los cuales, 41,08% corresponden a gastos administrativos y 58,92% a gastos financieros, de los cuales US\$ 4 M provienen de la cuenta REI.

Los activos de la compañía a Diciembre del año 2000 suman US\$ 20 M, los pasivos suman US\$ 1.000 y el patrimonio suma US\$ 19 M.

Los resultados del ejercicio son positivos, generando una utilidad de US\$ 548.

### 3) Conclusiones

A pesar de los bajos resultados de la compañía confiamos que en este año se pueda lograr que la situación mejore y se cumplan todos los objetivos trazados.

De los señores accionistas, atentamente,

Ing. Diego Tamariz  
GERENTE