

INFORME DE GERENTE

Quito, 6 de marzo de 2000

**Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA DINEIRA S.A.
Ciudad**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías y del Estatuto Social de INMOBILIARIA DINEIRA S.A., pongo a consideración de la Junta General Ordinaria, el informe relacionado con la gestión gerencial durante el ejercicio de 1999.

El año 1999 a sido un año sumamente crítico para todo el país y para todas las actividades empresariales, la destitución del Presidente Jamil Mahuad y el comienzo del sistema de dolarización en el país trajo consigo una serie de cambios políticos, económicos y sociales, produciéndose la inestabilidad abrumadora en todo el país. Como resultado de todo, esto al término del año tenemos una inflación del 53% que sin lugar a dudas afecta en su totalidad a la economía del país.

Se ha tratado de sobrellevar esta crisis con mucho esfuerzo y sacrificios económicos, la situación financiera de la compañía se puede resumir en los siguientes resultados:

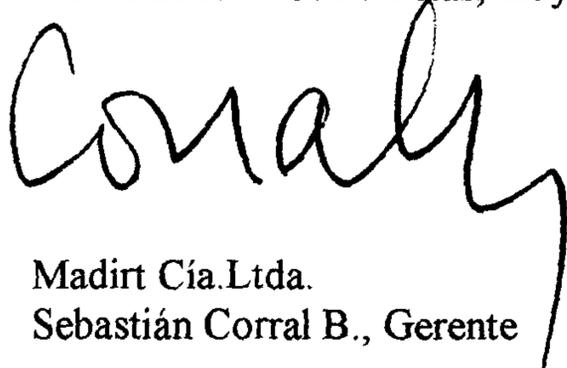
La compañía no ha percibido ingresos durante el ejercicio económico de 1999 y los gastos en este mismo periodo son de s/. 20 MM, correspondiendo el 100% a gastos de oficina y servicios.

Los resultados del ejercicio son negativos por un total de s/. 20 MM.

Los activos de la compañía suman s/. 255 MM y los pasivos s/. 55 MM, y el patrimonio llega a s/. 199 MM.

Confiamos que para el año 2000 con el sistema de dolarización totalmente integrado a la economía del país vuelva la estabilidad necesaria para que las empresas puedan salir adelante en su sistema económico.

De los señores accionistas, muy atentamente,



Madirt Cía.Ltda.
Sebastián Corral B., Gerente