

INFORME DE GERENTE

Quito, Marzo 10, 1999

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA DINEIRA S.A.**

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías y del Estatuto Social de INMOBILIARIA DINEIRA S.A. , pongo a consideración de la Junta General Ordinaria, el informe relacionado con la gestión gerencial durante el ejercicio económico de 1998.

Como es de conocimiento general, la economía nacional que se viene agravando desde años atrás por la incontrolable actividad política que se inicia con la defenestración del Presidente de la República en 1996 y un largo e ineficaz interinato que acompañado en 1998 por la convocatoria a elecciones presidenciales y de diputados, hacen que en 1998 el país se hay casi paralizado, con una inflación del 45% que sin lugar a dudas es la más alta de Sudamérica.

En medio de esta crisis que se ha tratado de sobrellevar con mucho esfuerzo y sacrificios económicos, la situación financiera de la compañía se puede resumir en los siguientes términos:

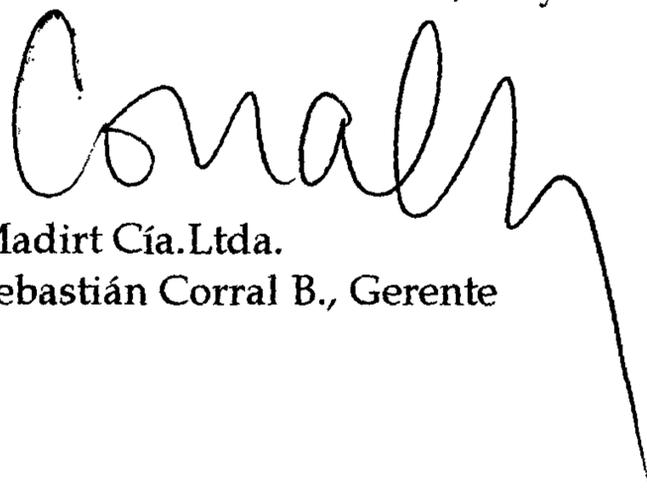
La compañía no ha percibido ningún ingreso en el ejercicio económico de 1998 y los gastos en este mismo periodo son de s/. 22 MM , correspondiendo el 100% a gastos de oficina y servicios.

Los resultados del ejercicio son negativos por un total de s/. 22 MM .

Los Activos de la compañías suman s/. 177 MM y los pasivos s/. 42 MM. El Patrimonio llega a s/. 135 MM.

Con optimismo confiamos que el año 1999 sea fructífero muy a pesar de que se ven innegables indicios de paros, huelgas, auge de la delincuencia y corrupción a todo nivel que debilitan la difícil economía del país.

De los señores accionistas, muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Corral B.', with a long, sweeping tail extending downwards and to the right.

Madirt Cía.Ltda.
Sebastián Corral B., Gerente