

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA DINEIRA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 46-242	
CIUDAD QUITO	CALLE GERMAN ALEMAN Y SEIS DE DICIEMBRE	NUMERO 150	TELEFONO 457-243	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	EDWIN DYER AGUIRRE	1705531174	FRA ANGELICO S/N 355-221	
Vicepresidente				
Gerente(s)	MADIRT CIA. LTDA.	0990798818001	Av. DE LAS AMERICAS 289-100	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	RAFAEL NOVILLO ULLOA	1700463571	INGLATERRA #633 261-606	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1101	0,00
Inversiones financieras temporales		1102	0,00
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	53'912.000,00
Menos: Provisión para Incobrables		1104	0,00
Inventario materia prima		1105	0,00
Inventario productos en proceso		1106	0,00
Inventario suministros y materiales		1107	0,00
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	0,00
Mercaderías en tránsito		1109	0,00
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	0,00
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	0,00
Anticipos a proveedores		1112	0,00
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	0,00
Repuestos, herramientas y accesorios		1114	0,00
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	0,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			53'912.000,00
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	0,00	0,00	1201 0,00
Mejoras en locales arrendados	0,00	0,00	1202 0,00
Construcciones en curso	0,00		1203 0,00
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0,00		1204 0,00
Maquinaria y equipo	0,00	0,00	1205 0,00
Muebles, enseres y equipo de oficina	0,00	0,00	1206 0,00
Vehículos	0,00	0,00	1207 0,00
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	0,00	0,00	1208 0,00
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 0,00
Inversiones a largo plazo			1302 0,00
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 0,00
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	0,00	0,00	1321 0,00
Gastos de invest. exploración y otros	0,00	0,00	1322 0,00
Intangibles	0,00	0,00	1323 0,00
Otros activos diferidos	0,00	0,00	1324 0,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			0,00
TOTAL DEL ACTIVO			53'912.000,00

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	0,00
Anticipos de clientes	2102	0,00
Obligaciones por pagar	2103	9'958.137,06
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	0,00
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	0,00
Gastos por pagar	2106	0,00
Obligaciones IESS e impuestos	2107	10.081,62
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	0,00
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	0,00
Préstamos de la casa matriz	2110	0,00
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	0,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		9'968.218,68
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	0,00
Obligaciones por pagar	2202	0,00
Préstamos de accionistas o socios	2203	0,00
Préstamos de la casa matriz	2204	0,00
Obligaciones emitidas	2205	0,00
Otros (Adjuntar detalle)	2206	0,00
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	0,00
Otros (Adjuntar detalle)	2302	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL DEL PASIVO		9'968.218,68
3. PATRIMONIO NETO		
3.1. CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	20'950.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	0,00
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	0,00
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	0,00
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	0,00
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	0,00
Reservas facultativas	3202	0,00
Otras reservas	3203	0,00
3.3. SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	28'381.566,00
Reexpresión monetaria diferida	3302	(18'188.696,89)
Otros (Adjuntar detalle)	3303	0,00
3.4. RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	0,00
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(2'678.555,00)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	15'479.467,21
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		43'943.781,32
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		53'912.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	0,00
Liquidación de depósitos industriales	4002	0,00
Avales o garantías	4003	0,00
Otras Obligaciones contingentes	4004	0,00

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	0,00
En el exterior		5002	0,00
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0,00
VENTAS NETAS			0,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0,00
Compras de productos terminados en el país		5102	0,00
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0,00
Menos: Inventario final		5104	0,00
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0,00
Compras de materias primas en el país		5202	0,00
Compras de materias primas en el exterior		5203	0,00
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0,00
Mano de obra directa		5205	0,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0,00
Mano de obra indirecta		5208	0,00
Suministros y materiales		5209	0,00
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0,00
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0,00
Mantenimiento y reparaciones		5212	0,00
Impuestos a la producción y otros		5213	0,00
Energía, agua, teléfono		5214	0,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0,00
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0,00
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0,00
Inventario inicial de productos terminados		5218	0,00
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0,00
UTILIDAD BRUTA			0,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0,00
Comisiones a empleados y particulares		5303	0,00
Publicidad y propaganda		5304	0,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0,00
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	0,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	HONORARIOS	5402	75.000,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'452.196,79
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2'498.644,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0,00
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	356.160,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)	Mantenimiento, servicios	5407	1'797.876,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0,00
Otros (Adjuntar detalle)		5409	0,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(6'179.876,79)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0,00
Otros gastos financieros		5502	0,00
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0,00
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0,00
Ganancia en venta de activos fijos		5603	21'659.344,00
Dividendos en efectivo		5604	0,00
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0,00
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0,00
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0,00
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	0,00
Impuesto a la renta		5802	0,00
UTILIDAD NETA			15'479.467,21

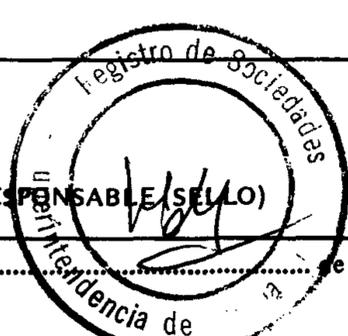
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19 93 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	0,00	0,00	0,00
10.1 Mercaderías	0,00	0,00	0,00
10.2 Maquinaria y equipo	0,00	0,00	0,00
10.3 Donaciones realizadas	0,00	0,00	0,00
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	0,00	0,00	0,00
20.1 Asistencia técnica	0,00	0,00	0,00
20.2 Otros	0,00	0,00	0,00
30 VENTAS			
30.0 Materias primas	0,00	0,00	0,00
30.1 Productos terminados	0,00	0,00	0,00
30.2 Donaciones recibidas	0,00	0,00	0,00
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas	0,00	0,00	0,00
40.2 Asistencia técnica	0,00	0,00	0,00
40.3 Otros	0,00	0,00	0,00

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-----	-----	-----	-----	-----
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>MADRE SIA LTDA. EDWIN DYER</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0990798818001</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>FERNANDO ACEVEDO PAZRA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>170878878-3</u> Matrícula: <u>0.14617</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center">  </p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30 ABR. 1993

Otras Obligaciones contingentes