

Señores Accionistas:

De conformidad con lo previsto en el artículo 119 y 121 de la ley de compañías, y los estatutos de la compañía, se pone a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Termas de Papallacta S.A. el informe de labores de la Administración correspondiente al año 2019.

Introducción

La información contenida en los estados financieros presentados, correspondientes al año 2019 está registrada en base a las Normativas Internacionales de Información Financiera.

Situación Económico/Financiera y proyecciones futuras

La inflación anual del año 2019 fue negativa del -0,07%, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos. El salario básico asciende a \$394, esto es, \$8 de incremento con relación al 2018; representó un 2,07%.

La economía sigue siendo altamente dependiente del precio del barril del petróleo y del acceso al financiamiento externo. El Gobierno ha tenido dificultades en realizar los cambios económicos estructurales para bajar el déficit, uno de ellos el eliminar el subsidio a los combustibles el cual conllevó a protestas por 11 días en todo el país, generando pérdidas importantes al sector productivo.

Adicionalmente, el "COVID19" amenaza a la salud de la humanidad y a los sistemas de sanidad mundiales, lo que ha ocasionado la lamentable pérdida de muchas vidas y el colapso del sistema económico mundial.

La empresa consiguió resultados excelentes en el año 2019 a pesar de la afectación por las manifestaciones. Se prevé que el año 2020 va a ser un año difícil, y una de las industrias que se verá más afectada es la del turismo.

Informe de gestión, actividades principales realizadas durante el año 2019

Gracias a la gestión y liderazgo de un equipo altamente comprometido con los objetivos de la empresa ha sido un año en el cual se han realizado importantes inversiones en activos fijos, minimizando los impactos de estar en obras y la afectación a la experiencia de los clientes que nos visitaron.

Se realizaron inversiones en construcción, remodelación y compra de equipamiento en varias áreas de la empresa:

Las principales obras realizadas son: Garita de acceso principal, parqueaderos y caminos de circulación vehicular y peatonal considerando un incremento de áreas verdes. En el Balneario se realizó una ampliación del área de lockers, construcción de dos pérgolas. Se remodelaron las 32 habitaciones del hotel y piscinas, construcción de 3 habitaciones nuevas para clientes del hotel y remodelación de habitaciones de personal, guías y choferes del hotel.

Las inversiones realizadas y los esfuerzos orientados a la satisfacción de los clientes han representado un año excelente para la compañía.

La empresa se encuentra en una situación de bastante solvencia, sin embargo, la amenaza del "COVID19" va a afectar negativamente a la industria del turismo, es importante que la empresa cuente con buena liquidez y poder afrontar estos tiempos difíciles.

Los ingresos en el año 2019 ascienden a 6.791.067, un 2,33% de incremento con relación al año 2018. Se debe fundamentalmente al crecimiento en ventas de bienes y servicios turísticos, superando el presupuesto de la compañía presentado para el año a pesar de una afectación estimada en ventas de 130.000 debido al paro nacional.

Los costos y gastos de ejercicio fueron de 5.112.273, generando una utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores de 1.678.795, que representa 84.414 de incremento con relación al año 2018.

El total de activo total asciende a \$10.475.101, registrando un aumento de 592.732 con relación al año 2018. El pasivo del año 2019 asciende a 4.046.909.

El Activo es financiado en 4.046.909 por el pasivo y 6.428.192 por el patrimonio, es decir el 39% por el pasivo y 61% por el patrimonio.

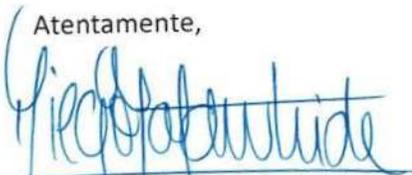
El 15% de participación de trabajadores asciende a 252.330, de los cuales 251.819 correspondientes al resultado del ejercicio 2019 y saldos no cobrados del año 2018 por 511, el impuesto a la renta causado es de 357.964.

La utilidad a neta a resolver por los accionistas del ejercicio económico 2019 es de 1.087.604,40.

Pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas la decisión sobre los resultados del ejercicio 2019.

Quito, 26 de marzo del 2019

Atentamente,



Diego Zaldumbide Berbiela
Gerente General