

Quito, 19 de abril del 2020

Señores Socios de
INMOBILIARIA AROMCO C. A.
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

A continuación, deseo poner a consideración de ustedes, el informe de administrador, correspondiente al ejercicio 2019 de la Cía. **INMOBILIARIA AROMCO C.A.**

Los ingresos obtenidos durante el 2019 por concepto de ingresos operacionales ascienden a la suma de 249.600,00 USD, frente a los ingresos Operacionales del 2018 que fueron 249.600,00 USD manteniéndose esta cuenta sin ninguna variación. Esto debido a que no se registró ningún cambio en los ingresos por este rubro.

Durante este año seguimos manteniendo a dos empleados en nómina para poder manejar el movimiento de la empresa.

Los Gastos Generales ascienden a 201.431,49 USD, entre los principales componentes del gasto están: Gastos de personal y honorarios, Impuestos, y finalmente la depreciación en activos fijos revaluados. Este rubro ha sufrido un incremento debido a que la cuenta de NO DEDUCIBLE aumentó considerablemente en comparación con el año 2018, ya que, se tomó en cuenta el crédito tributario no compensado al 2015; y, como es de años anteriores se lo cargó con un gasto no deducible. De igual manera este año se contrató servicios para el levantamiento de la facturación electrónica para la compañía.

En este año los Estados Financieros estuvieron sujetos a Revisión de Auditoría Externa, debido que la Superintendencia de Compañías a partir del año 2016 determina su obligatoriedad a aquellas compañías cuyos montos de activos excedan los 500.000. USD.

El incremento del Impuesto a la Renta del Ejercicio 2019, sigue en este año siendo producto del gasto no Deducible correspondiente a la depreciación del Revalúo de los Activos.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stul', with a horizontal line underneath.

Stephan Muller Echeverry

Presidente Ejecutivo