

Quito, 09 de marzo del 2018

Señores Socios de
INMOBILIARIA AROMCO C. A.
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

A continuación deseo poner a consideración de ustedes, el informe de administrador, correspondiente al ejercicio 2017 de la Cía. **INMOBILIARIA AROMCO C.A.**

Los ingresos obtenidos durante el 2017 por concepto de ingresos operacionales ascienden a la suma de 228.000 USD, más ingresos no operacionales de 2.390 USD, frente a los ingresos Operacionales del 2016 que fueron 231.000 USD registrándose un decrecimiento en esta cuenta de 3.000 USD. Esta reducción se debe al ajuste que realizamos en los cánones de arriendo del año 2016, ya que por la recesión económica, tuvimos que ajustar los mismos a la baja.

Durante este año seguimos manteniendo a dos empleados en nómina para poder manejar el movimiento de la empresa.

Los Gastos generales ascienden a 190.000 USD, entre los principales componentes del gasto están: Gastos de personal y honorarios, Impuestos, y finalmente la depreciación en activos fijos revaluados.

En este año los Estados Financieros estuvieron sujetos a Revisión de Auditoría Externa, debido que la Superintendencia de Compañías a partir del año 2016 determina su obligatoriedad a aquellas compañías cuyos montos de activos excedan los 500.000. USD.

El incremento del Impuesto a la Renta del Ejercicio 2017 fue producto del gasto no Deducible correspondiente a la depreciación del Revalúo de los Activos.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stephan Muller Echeverry', with a horizontal line underneath the signature.

Stephan Muller Echeverry
Presidente Ejecutivo