

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M**

RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA  
AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 FL 0987531 2456228  
REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

A los señores accionistas de:

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**

He realizado la auditoria del balance general de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que se planifique y se realice el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para fundamentar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 29 de marzo del 2006



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 57

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
 (Expresado en dólares)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>Activo Corriente:</b>		<b>Pasivo Corriente:</b>	
Caja - bancos	25,455	Préstamos bancarios	225,610
Inversiones temporales	4,500	Porción corriente del pasivo l.plazo (Nota 9)	220,936
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	30,377	Proveedores	463,182
Compañías relacionadas (Nota 3)	2,621	Compañías relacionadas (Nota 3)	15,915
Deudores varios	32,166	Varios acreedores	<u>48,033</u>
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-5,782</u>		527,130
	59,382	Gastos acumulados (Nota 7)	<u>71,445</u>
Inventarios:		<b>Total pasivo corriente</b>	<b>1,045,121</b>
Insumos y materiales	61,396		
Repuestos y herramientas	26,862	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	
Cultivos en proceso vegetativo	<u>177,834</u>	Préstamos bancarios (Nota 8)	98,863
	266,092	Proveedores (Nota 9)	49,472
Pagos anticipados	<u>75,220</u>	Jubilacion patronal (Nota 10)	<u>27,405</u>
<b>Total activo corriente</b>	<b>430,649</b>	<b>Total pasivo largo plazo</b>	<b>175,740</b>
<b>INVERSIONES (Nota 5)</b>	<b>121,986</b>	<b>PATRIMONIO (Notas 11-12)</b>	<b>1,158,469</b>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 6)</b>	<b>1,826,695</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2,379,330</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>2,379,330</u></b>		

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL PERIODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en dólares)**

<b>INGRESOS:</b>	
Ventas - exportación	2,403,631
Ventas - locales	133,001
Total ingresos	<u>2,536,632</u>
<b>COSTOS:</b>	
Mat.prima y suministros	491,948
Mano de obra	631,224
Gastos de fabricación	767,883
Total costo de ventas	<u>1,891,055</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<u>645,577</u>
<b>GASTOS:</b>	
Gastos de ventas	193,726
Gastos de administración	285,248
Gastos financieros	78,916
Total gastos	<u>557,890</u>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	
Otros ingresos	3,158
Otros egresos	105
Total otros - neto	<u>3,053</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>90,740</u>
Participación de trabajadores (Nota 10)	-16,430
Impuesto a la renta (Nota 10)	-23,276
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u><u>51,033</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004	400,000	19,816	57,020	105,923	423,805	63,852	37,020	1,107,436
Transferencia a reservas		3,702				33,318	-37,020	0
Utilidad neta del ejercicio							51,033	51,033
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005</b>	<b>400,000</b>	<b>23,518</b>	<b>57,020</b>	<b>105,923</b>	<b>423,805</b>	<b>97,170</b>	<b>51,033</b>	<b>1,158,469</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
(Expresado en dólares.)

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Utilidad neta del ejercicio 51,033

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN  
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos 464,863  
Jubilacion patronal 27,405

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS  
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	122,283	
Inventarios	-60,781	
Pagos anticipados	-32,757	
Documentos y cuentas por pagar	117,546	
Gastos acumulados	749	
		147,040

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 690,341**

Adiciones y retiros de activos fijos - neto (Nota 6)	-526,891	
		<b>-526,891</b>

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION**

Préstamos bancarios recibidos	25,610	
Préstamos bancarios cancelados	-212,031	
Proveedores a largo plazo	34,862	

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -151,559**

**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 11,891**

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 13,564

**EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 25,455**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresadas dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. - CONSTITUCION Y OBJETO**

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito, provincia del Pichincha, capital de la República del Ecuador el 21 de noviembre de 1988, según reforma de estatutos del 25 de febrero de 1997, se fija el domicilio principal en la ciudad de Latacunga. Su objeto consiste en la siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas y florícolas en especial las flores para el comercio exterior.

**2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante seis meses, tiempo aproximado en que se forma la planta entra a producción y contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

**c) Inversiones**

Están registradas al costo de aportación, con porcentajes superiores al 50%, las cuales se regulan de acuerdo al valor patrimonial proporcional.

#### **d) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Las plantas son activadas después de permanecer aproximadamente seis meses en inventarios en proceso vegetativo. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

#### **e) Depreciación y amortización**

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios e instalaciones 5%, plantas 14.28%, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20- y vehículos 20%.

#### **f) Participación a trabajadores**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía, paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

#### **g) Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva esta gravada con el 25 %.

### **3. - COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2005, los saldos deudores y acreedores con las Compañías relacionadas, se detallan a continuación:

COMPAÑÍA	S. DEUDOR	S, ACREEDOR
GROWING BISINES	2.621	4.263
THE FARM BRIDGE		11.652
	-----	-----
Total	<b>2.621</b>	<b>15.915</b>
	-----	-----

### **4. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO**

En el presente ejercicio se provisiono las cuentas dudosas de cobro en \$ 330, valor que corresponde al 1 % de la cartera vigente al final del ejercicio, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2005, ascendió a \$ 5.782.

## 5.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de este rubro se resume como sigue:

INVERSIONES		TOTAL AL			TOTAL AL
		31-12-2004	ADICIONES	RETIROS	
DIMACOR G-7 CIA. LTDA.	14%	10,000			10,000
THE FARM BRIDGE	64,5%	111,986			111,986
<b>TOTAL</b>		<b>121,986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121,986</b>

No se obtuvo estados financieros de las inversiones, por lo que su saldos no pudieron ser ajustados de acuerdo al valor patrimonial proporcional.

## 6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL		BAJAS Y		TOTAL AL
	31-12-2004	ADQUISICIONES	RETIROS	DEPRECIACION	
Terrenos y mejoras a terrenos	38,990	5,000	0		43,990
Plantas - rosas	1,810,510	256,154	-90,705		1,975,959
Invernaderos	681,052	223,661			904,713
Construcciones y adecuaciones	255,136	13,963			269,099
Instalaciones, maquinaria y equipo	482,836	62,647			545,483
Muebles, enseres y eq.de oficina	96,637	9,788			106,425
Vehículos	45,863	2,601			48,464
<b>Suman</b>	<b>3,411,024</b>	<b>573,814</b>	<b>-90,705</b>	<b>0</b>	<b>3,894,133</b>
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>					
Mejoras a terrenos	18,554			1,196	19,750
Plantas - rosas	960,303		-36,267	243,849	1,167,885
Invernaderos	341,483			136,378	477,861
Construcciones y adecuaciones	86,008			13,195	99,203
Instalaciones, maquinaria y equipo	194,661			51,805	246,466
Muebles, enseres y eq.de oficina	49,854			12,788	62,642
Vehículos	24,564			5,652	30,216
<b>Suman</b>	<b>1,675,427</b>	<b>0</b>	<b>-36,267</b>	<b>464,863</b>	<b>2,104,023</b>
<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>					
Invernaderos materiales y plástico:	29,070	7,515		0	36,585
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO</b>	<b>1,764,667</b>	<b>581,329</b>	<b>-54,438</b>	<b>-464,863</b>	<b>1,826,695</b>

Durante el periodo se efectuaron adquisiciones por \$ 581.329, incluye transferencias de inventarios cultivos en proceso vegetativo del ejercicio anterior a plantas por \$ 126.454.

Se dieron de baja plantas \$ 54.438 con certificación de notario público.

La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 464.863.

## 7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2005, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

BENEFICIOS SOCIALES	24,155
INTERESES	7,584
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	16,430
IMPUESTO A LA RENTA (NOTA 11)	23,276
<b>TOTAL</b>	<b><u>71,446</u></b>

## 8.- PASIVO LARGO PLAZO - PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, los préstamos a largo plazo y la porción corriente se detallan como sigue:

BANCO	OPERAC	FECHA INT		TOTAL		TOTAL	TOTAL PASIVO	TOTAL PASIVO
		VCMTO	%	PRESTAMOS	CANCELACIÓN	PRESTAMOS	LARGO PLAZO	PORCIÓN CRTE
				31-12-04	2005	31-12-05	31-12-05	31-12-05
PRODUBANCO	841000	09-07	11.2	233,796	-87,806	145,990	66,258	79,732
PRODUBANCO	2723000	09-07	11.5	106,837	-35,008	71,829	32,605	39,224
SUMAN				340,633	-122,814	217,819	98,863	118,956
PICHINCHA	791825	12-06	15.0	191,197	-89,217	101,980	0	101,980
SUMAN				191,197	-89,217	101,980	0	101,980
<b>TOTAL</b>				<b>531,830</b>	<b>-212,031</b>	<b>319,799</b>	<b>98,863</b>	<b>220,936</b>

La Compañía mantiene varios préstamos, pagaderos en cuotas trimestrales y semestrales con tasas de interés fijas y reajustables

Los préstamos están garantizados con los activos de la plantación, indicado en la nota 6 del presente informe.

## 9.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía presenta un saldo por \$ 49.472, que corresponde a varios contratos establecidos directamente con proveedores por concepto de plantas y regalías.

## 10.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2005, el cálculo del impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	90,740	90,740
(más) Gastos no deducibles	18,796	
Base para el calculo trabajadores	109,536	
Participación de trabajadores 15%	-16,430	-16,430
Base para el calculo impuesto renta	93,106	
Impuesto a la renta 25%	-23,276	-23,276
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b><u>51,033</u></b>

#### 11.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de \$ 400.000 y se encuentra constituida por 400.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

#### 12.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2005, el saldo de este rubro por \$ 423.805, se mantiene del ejercicio anterior. Esta reserva sirve para incrementar el capital social o para absorber pérdidas. La Reserva de capital esta conformada por las siguientes reservas

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	380,709
REEXPRESION MONETARIA	43,096
<b>TOTAL</b>	<b><u>423,805</u></b>

#### 13.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferirse una cantidad no menor al 10 %, para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50 % del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo ser capitalizada.

#### 14.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

Las autoridades fiscales, conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio fiscal del 2002.

#### 15.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

En el presente año la Compañía se establece el fondo de reserva según cálculo actuarial en \$ 27.405. razón por la cual el saldo al final del ejercicio es por igual valor.

#### 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de elaboración del presente informe ( 29 de marzo del 2006) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.