

**RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 FL 0987531 2456228**  
**REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR**

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

A los señores accionistas de:  
**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**

He realizado la auditoria del balance general de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que se planifique y se realice el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para fundamentar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 26 de febrero del 2003

  
Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 57

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en dólares)

<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>
<b>Activo Corriente:</b>	<b>Pasivo Corriente:</b>
Caja - bancos 4,667	Préstamos bancarios 100,000
Documentos y cuentas por cobrar:	Porción corriente del pasivo l.plazo (Nota 10) 329,424
Clientes 45,458	Documentos y cuentas por pagar:
Compañías relacionadas (Nota 3) 9,826	Proveedores 189,385
Empleados 21,618	Anticipos de clientes 93,248
Deudores varios 13,129	Compañías relacionadas (Nota 3) 21,798
Provisión cuentas dudosas (Nota 4) <u>-3,815</u> 86,216	Varios acreedores <u>9,204</u> 313,635
Inventarios:	Total
Insumos y materiales 34,243	Gastos acumulados (Nota 8) <u>61,266</u>
Repuestos y herramientas 16,836	<b>Total pasivo corriente 804,325</b>
Cultivos en proceso vegetativo <u>149,287</u> 200,366	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>
Pagos anticipados <u>64,019</u>	Proveedores (Nota 9) 40,115
<b>Total activo corriente 355,268</b>	Préstamos bancarios (Nota 10) <u>288,315</u>
<b>INVERSIONES (Nota 5) 105,338</b>	<b>Total pasivo largo plazo 328,430</b>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 6) 1,741,226</b>	<b>PATRIMONIO (Notas 12 - 13) 1,070,857</b>
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 7) 1,780</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO <u>2,203,612</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS <u>2,203,612</u></b>	

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL PERIODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en dólares)**

**INGRESOS:**

Ventas - exportación	1,982,073
Ventas - locales	31,667
	2,013,740
Total ingresos	2,013,740

**COSTOS:**

Mat.prima	437,286
Mano de obra	507,715
Gastos de fabricación	506,014
	1,451,015
Costo de ventas	1,451,015

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS**

562,725

**GASTOS:**

Gastos de ventas	121,604
Gastos de administración	247,971
Gastos financieros	119,130
	488,705
Total gastos	488,705

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Otros ingresos	7,330
Otros egresos	1,962
	5,368
Total otros - neto	5,368

**DEFICIT DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION  
E IMPUESTO A LA RENTA**

79,388

Participación de trabajadores (Nota 11)	-12,583
Impuesto a la renta (Nota 11)	-16,852
	-29,435

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO**

49,953

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002  
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001	400,000	6,332	57,020	105,923	423,805	-12,545	40,369	1,020,904
Transferencia resultado ejercicio anterior		4,037				36,332	-40,369	0
Utilidad neta del ejercicio							49,953	49,953
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002	<u>400,000</u>	<u>10,369</u>	<u>57,020</u>	<u>105,923</u>	<u>423,805</u>	<u>23,787</u>	<u>49,953</u>	<u>1,070,857</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en dólares.)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Utilidad neta del ejercicio		49.953
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:		
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	403,535	403,535
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>		
Documentos y cuentas por cobrar	160,319	
Inventarios	-16,497	
Pagos anticipados	-8,902	
Documentos y cuentas por pagar	-84,549	
Gastos acumulados	12,991	63,362
<i>Ant.</i>		
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>516,850</b>
Adquisiciones en activos fijos	-356,057	
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-356,057</b>
Préstamos bancarios recibidos	100,000	
Préstamos bancarios cancelados	-311,560	
Retiros menores en activos fijos - neto	12,927	
Proveedores largo plazo al corto plazo	34,475	
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-164,158</b>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		<b>-3,365</b>
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		8,034
<b>EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<b>4,669</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresadas dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. - CONSTITUCION Y OBJETO**

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito, provincia del Pichincha, capital de la República del Ecuador el 21 de noviembre de 1988, según reforma de estatutos del 25 de febrero de 1997, se fija el domicilio el domicilio principal en la ciudad de Latacunga. Su objeto consiste en la siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas y florícolas en especial las flores para el comercio exterior.

**2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros.

Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2002, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante seis meses, tiempo aproximado en que se forma la planta entra producción y contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

### **c) Inversiones**

Están registradas al costo de aportación con porcentajes superiores al 50% , las cuales no han sido reguladas de acuerdo al valor patrimonial.

### **d) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Las plantas son activadas después de permanecer aproximadamente seis meses en inventarios en proceso vegetativo. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

### **e) Depreciación y amortización**

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios e instalaciones 5%, plantas 14.28%, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20% y vehículos 20%.

### **f) Otros activos**

Está registrada una aportación menor para la formación de una guardería para los hijos de los trabajadores de la plantación.

## **3. - COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2002, los saldos deudores y acreedores de las Compañías relacionada se detallan a continuación

COMPAÑÍA	S. DEUDOR	S, ACREEDOR
THE FARM BRIDGE.	9.826	
AGRONPAXI		21.798
TOTALES	9.826	21.798

## **4. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO**

En el presente ejercicio se procedió a provisionar \$ 455, valor que corresponde al 1 % de la cartera de clientes al final del año, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2002, ascendió a \$ 3.815.

5.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2002, las inversiones se detalla como sigue:

INVERSIONES	TOTAL AL 31-12-2001	ADICIONES 2002	RETIROS 2002	AJUSTES V.P.P. 2002	TOTAL AL 31-08-2002
AGRONPAXI CLA. LTDA. 61%	12,833				12,833
THE FARM BRIDGE 100%	92,505				92,505
<b>TOTAL</b>	<b>105,338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105,338</b>

Sin ajustar las inversiones al valor patrimonial, debido a que a la fecha de emisión del presente informe no se recibieron estados financieros por parte de las Compañías relacionadas.

6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL 31-12-01	ADICIONES 2002	BAJAS-RETIROS 2002	DEPRECIACION 2002	TOTAL AL 31-12-02
Terrenos y mejoras a terrenos	45,920	5,000			50,920
Plantas - rosas	1,266,570	156,634	-26,277		1,396,927
Invernaderos	732,911	100,799	-49,021		784,689
Construcciones y adecuaciones	164,419	99,298	-8,984		254,733
Instalaciones, maquinaria y equipo	474,390	64,808	-99,982		439,216
Muebles, enseres y eq.de oficina	78,531	9,171	-2,466		85,236
Vehículos	41,011	14,859	-15,511		40,359
<b>Suman</b>	<b>2,803,752</b>	<b>450,569</b>	<b>-202,241</b>	<b>0</b>	<b>3,052,080</b>
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>					
Mejoras a terrenos	18,406			4,526	22,932
Plantas - rosas	446,727		-26,277	199,843	620,293
Invernaderos	314,755		-49,021	134,287	400,021
Construcciones y adecuaciones	58,635		-8,984	12,226	61,877
Instalaciones, maquinaria y equipo	228,154		-99,982	33,557	161,729
Muebles, enseres y eq.de oficina	31,012		-2,466	11,228	39,774
Vehículos	10,476		-2,585	7,868	15,759
<b>Suman</b>	<b>1,108,165</b>	<b>0</b>	<b>-189,315</b>	<b>-403,535</b>	<b>1,322,385</b>
<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>					
Adecuaciones y construcciones	91,233	-91,233			0
Invernaderos materiales y plásticos	14,810	-3,279		0	11,531
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO</b>	<b>1,801,630</b>	<b>356,057</b>	<b>-12,926</b>	<b>-403,535</b>	<b>1,741,226</b>

Durante el ejercicio se efectuaron adquisiciones y transferencias de construcciones en curso por \$ 356.057. Igualmente se procedió a dar de baja activos que cumplieron su vida útil por \$ 189.315 y retiros 12.926. La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 403.535.

7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2002, el saldo menor de este rubro por \$ 1.780, corresponde a aporte realizado para la formación de la guardería para los hijos de los trabajadores de la plantación.

## 8.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

BENEFICIOS SOCIALES	11,852
INTERESES	19,979
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	12,583
IMPUESTO A LA RENTA (NOTA 12)	16,852
<b>TOTAL</b>	<b>61,266</b>

## 9.- PROVEEDORES - LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía presenta un saldo por \$ 40.115, que corresponde a varios contratos establecidos con proveedores principalmente de plantas.

## 10.- PRESTAMOS BANCARIOS - LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002, los préstamos a largo plazo y la porción corriente se detallan como sigue:

BANCO	OPERACIÓN	FECHAS	INT	TOTAL PASIVO	PRESTAMOS	TOTAL	TOTAL PASIVO	TOTAL PASIVO
				LARGO PLAZO	REGULACION	PRESTAMOS	LARGO PLAZO	PORCION CRTE
				31-12-01		31-12-02	31-12-02	31-12-02
PRODUBANCO	50,307,386	07-03	13.99 %	88,681	0	88,681	0	88,681
PRODUBANCO	50,391,036	04-04	14.87 %	281,550	0	281,550	151,033	130,517
SUMAN				370,231	0	370,231	151,033	219,198
PICHINCHA	44152-8	07-03	16 %	34,527	0	34,527	0	34,527
PICHINCHA	VARIOS	05-05	16-18%	214,557	-1,576	212,981	137,282	75,699
SUMAN				249,084	-1,576	247,508	137,282	110,226
<b>TOTAL</b>				<b>619,315</b>	<b>-1,576</b>	<b>617,739</b>	<b>288,315</b>	<b>329,424</b>

La Compañía mantiene varios préstamos, pagaderos en cuotas trimestrales y semestrales con tasas de interés fijas y reajustables

Los préstamos están garantizados con los activos de la plantación, indicado en la nota 6 del presente informe.

## 11 .- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2002, el cálculo del impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta e impuesto a la renta	79,388	79,388
(más) Gastos no deducibles	4,500	
Base para el calculo trabajadores	83,888	
Participación de trabajadores 15%	-12,583	-12,583
Ingresos excentos	-3,897	
Base para el calculo impuesto renta	67,408	
Impuesto a la renta 25%	-16,852	-16,852
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>49,953</b>

## 12.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de \$ 400.000 y se encuentra constituida por 400.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.

### 13.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2001. La Reserva de capital esta conformada por las siguientes reservas

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	380.709
REEXPRESION MONETARIA	43.095
<b>TOTAL</b>	<b><u>423,804</u></b>

### 14.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15 % sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

### 15.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley de Régimen Monetario Interno, la utilidad impositiva del ejercicio estará gravada con el 25 %.

### 16.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferirse una cantidad no menor al 10 % para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50 % del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo ser capitalizada.

### 17.- SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades fiscales, conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio fiscal del 2000.

### 18.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

A la fecha, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

### 19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de elaboración del presente informe ( 26 de febrero del 2003) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.