

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR EXTERNO
REG. NAC. SC-RNAE-057

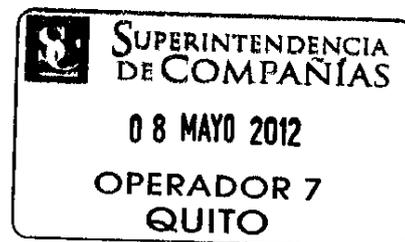
Francisco de Nates 207 y Mariano Echeverría
almeida_p@cablemodem.com.ec Telf. 098307531 2456228
Quito - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresado en dólares)

A los señores accionistas de:

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.



He auditado los estados financieros adjuntos de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., que comprende los balances generales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

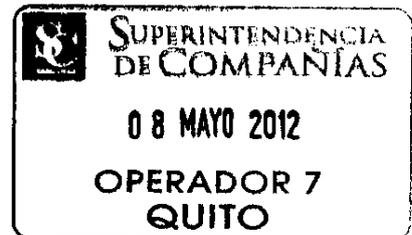
En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad.

Quito, 27 de marzo del 2012

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 057



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327



AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
Activo Corriente:	Notas	2011	2010	Pasivo Corriente:	Notas	2011	2010
Caja - bancos		175,096	120,446	Préstamos bancarios		0	180,000
Documentos y cuentas por cobrar:				Porción corriente del pasivo l.plazo	7	351,808	296,568
Clientes		688,731	357,849	Documentos y cuentas por pagar:			
Compañías relacionadas (Nota 3)	3	7,475	6,533	Proveedores		844,180	836,808
Deudores varios		38,328	49,280	Obligaciones laborales y fiscales		101,206	69,138
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	4	-20,235	-13,347	Varios acreedores		2,165	5,689
		<u>714,299</u>	<u>400,315</u>			<u>947,551</u>	<u>911,635</u>
Inventarios:				Gastos acumulados	8	177,529	116,753
Insumos y materiales		118,809	110,010	Total pasivo corriente		1,476,888	1,504,956
Repuestos y herramientas		3,089	26,031				
Cultivos en proceso vegetativo		78,799	51,273	PASIVO A LARGO PLAZO			
		<u>200,697</u>	<u>187,314</u>	Préstamos bancarios	7	362,744	714,552
Pagos anticipados		<u>103,962</u>	<u>106,214</u>	Proveedores	9	3,796	15,021
Total activo corriente		1,194,054	814,289	Jubilacion patronal y desahucio	13	342,221	249,537
INVERSIONES	5	12,361	19,361	Total pasivo largo plazo		708,761	979,110
ACTIVOS FIJOS	6	2,780,488	3,130,930	PATRIMONIO	11 12	1,801,254	1,480,514
TOTAL ACTIVOS		<u>3,986,903</u>	<u>3,964,580</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>3,986,903</u>	<u>3,964,580</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2011	2010
Ventas - exportación		5,858,988	4,944,674
Ventas - locales		70,755	56,833
Total ingresos		<u>5,929,743</u>	<u>5,001,507</u>
COSTOS:			
Insumos, suministros y materiales		1,829,016	1,621,586
Mano de obra		1,407,729	1,234,720
Costos de producción		929,941	882,594
Total costo de ventas		<u>4,166,686</u>	<u>3,738,900</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>1,763,057</u>	<u>1,262,607</u>
GASTOS:			
Gastos de ventas		338,157	285,947
Gastos de administración		789,137	723,605
Gastos financieros		106,852	106,178
Total gastos		<u>1,234,146</u>	<u>1,115,730</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos		61,518	49,687
Otros egresos		21,637	0
Total otros - neto		<u>39,881</u>	<u>49,687</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>568,792</u>	<u>196,564</u>
Participación de trabajadores	10	-85,319	-29,485
Impuesto a la renta	10	-56,051	-48,545
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>427,421</u>	<u>118,534</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2011	2010
Utilidad neta del ejercicio		118,534	143,927
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	6	483,455	473,130
Jubilacion patronal y desahucio	13	66,007	46,197
		<u>549,462</u>	<u>519,327</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		-214,924	249,020
Inventarios		175,872	-221,499
Pagos anticipados		34,342	-37,389
Documentos y cuentas por pagar		17,220	-47,783
Gastos acumulados		-8,743	-56,176
Ajuste menor		0	-619
		<u>3,767</u>	<u>-114,446</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		671,763	548,808
Adiciones y retiros de activos fijos - neto	6	-768,465	-388,334
Retiro de inversiones - ajuste	5	12,200	-12,000
Proveedores a largo plazo		-182,579	29,257
		<u>-938,844</u>	<u>-371,077</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
Entrega de dividendos		-100,000	0
Préstamos bancarios y financieros cancelados	7	-331,925	-270,754
Préstamos bancarios y financieros recibidos corto plazo		180,000	0
Préstamos bancarios y financieros recibidos largo plazo	7	484,000	120,000
		<u>232,075</u>	<u>-150,754</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		-35,006	26,977
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		155,452	128,475
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u>120,446</u>	<u>155,452</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresadas en dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, provincia del Pichincha, capital de la República del Ecuador el 21 de noviembre de 1988, según reforma de estatutos del 25 de febrero de 1997, se fija el domicilio principal en la ciudad de Latacunga. Su objeto consiste en la siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas y florícolas en especial las flores para el comercio exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador de fecha 20 de Noviembre de 2008, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Aplicarán a partir del 1 de Enero de 2011: las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000, al 31 de Diciembre de 2007 y a partir del 1 de enero de 2012, las demás compañías.

En el período de transición para AGROPROMOTORA DEL COTOPAXI AGROCOEX S.A., es el año 2011, deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del año que le corresponda, las compañías elaboraran obligatoriamente hasta marzo del año que le corresponda (2011) un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos de la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

Adicionalmente las empresas elaboraran para el período de transición, estados financieros comparativos con especial atención en:

- Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.
- Conciliación del estado de resultados de acuerdo a NEC al estado de resultados según NIIF del 2011.
- Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2011, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad

Las conciliaciones se efectuaran con suficiente detalle para permitir a los usuarios, (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos, realizados en el balance general, en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2011 y ratificada por parte de la Junta General de Accionistas, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre de 2011, deberán ser contabilizados el 1 de enero del 2012.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la República del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos se acumulan en este rubro durante seis meses, tiempo en que se forma la planta entra a producción y contablemente se transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Inversiones

Las inversiones realizadas por la Compañía en su mayoría corresponden a asociaciones formadas entre varias empresas florícolas para promocionar y garantizar la calidad y el precio justo en la comercialización de sus flores. Dichas inversiones se encuentran registradas al valor entregado por su asociación, las mismas que no se regularizan de acuerdo al valor patrimonial proporcional.

d) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento, las plantas se activan a los seis meses transfiriendo de inventarios cultivos en proceso vegetativo.

e) Depreciación y amortización

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios e instalaciones 5% y 10%, plantas y regalías de rosas 14.28%, cortinas plásticas 50% invernaderos, maquinaria y equipo, muebles enseres de oficina y herramientas mayores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 20 y 33,33% y vehículos al 20%.

f) Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía, paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la compañía esta gravada con el 24 %. En los ejercicios anteriores el impuesto fue el 25%.

h) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

i) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 2009.

3. - COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presenta un saldo deudor menor con la Compañía relacionada AGRONPAXI CIA. LTDA., por un valor de \$ 7.475 y \$ 6.533.

4. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

En el año 2011, se provisiono las cuentas de dudoso cobro por \$ 6.888, valor corresponde al 1 % de la cartera de fin del año y su saldo al 31 de diciembre del 2011 es de \$ 20.235. En el ejercicio 2010, se provisiono las cuentas dudosas en \$ 3.578, y su saldo al final del fue de \$ 13.347.

5.- INVERSIONES

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2011 y los saldos del año 2010 se resume como sigue:

INVERSIONES	31-12-2010	ADICIONES	RETIROS	AJUSTES	31-12-2011
DIMACOR G-7 CIA. LTDA.	12,361				12,361
ASOCIACION FLP ALEMANA	3,000		-3,000		0
ECUADORIAN ROSES TRADE	4,000		-4,000		0
TOTAL INVERSIONES	19,361	0	-7,000	0	12,361

Durante el ejercicio 2011, se regularizaron inversiones que correspondían a certificaciones que avala a la compañía como una florícola calificada con el comercio del precio justo

En el ejercicio 2010, regularon inversiones menores por \$ 12,200.

6.- ACTIVOS FIJOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2011 y los saldos del año 2010 se resume como sigue:

ACTIVOS	TOTAL AL 31-12-2010	ADICIONES Y TRANSFERENCIAS	BAJAS Y RETIROS	AMORTIZACION Y DEPRECIACION	TOTAL AL 31-12-2011
Terrenos	504,240				504,240
Activos en construcción	0	15,361			15,361
1 Plantas y regalías de rosas	2,064,449	214,650	-289,755		1,989,344
2 Invernaderos	615,738				615,738
3 Cortinas plásticas	90,973				90,973
4 Construcciones y adecuaciones	953,235				953,235
5 Instalaciones y equipo de riego	543,423	20,236			563,659
6 Muebles, enseres y eq.de oficina	139,946	3,956			143,902
7 Vehículos	35,855				35,855
Suman	4,947,859	254,203	-289,755	0	4,912,307
DEPRECIACION Y AMORTIZACION					
Plantas y regalías de rosas	781,369		-176,307	265,177	870,239
Invernaderos	406,719			51,440	458,159
Cortinas plásticas	30,471			45,487	75,958
Construcciones y adecuaciones	231,642			53,317	284,959
Instalaciones y equipo de riego	267,752			54,560	322,312
Muebles, enseres y eq.de oficina	85,847			14,557	100,404
Vehículos	13,128			6,660	19,788
Suman	1,816,928	0	-176,307	491,198	2,131,819
TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO	3,130,931	254,203	-113,448	-491,198	2,780,488

En el ejercicio 2011 se efectuaron adquisiciones por \$ 187.569 se transfirieron inventarios de cultivos en proceso vegetativo del ejercicio anterior a plantas por \$ 51.273. Se efectuaron retiros y bajas de activos plantas que se erredicaron y plantas en mal estado por \$ 113.448.

La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 491.198.

En el ejercicio 2010, se efectuaron adquisiciones por \$ 914.834. retiros y bajas por \$ 146.367.

La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 483.455.

7.- PRESTAMOS BANCARIOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2011 y los saldos del año 2010 se resume como sigue:

BANCO	%	FECHA DE VENCIMIENTO	TOTAL 2010 VMTO NETO PRESTAMOS EJERCICIO 2010	TOTAL PASIVOS	PASIVO LARGO PLAZO	PASIVO PORC. CRTE.
LAND AMERICAS		07-2013	430,000	-160,000	270,000	160,000
PRODUBANCO	11,23%	06-2014	400,000	0	371,055	123,751
PICHINCHA		06-2011	16,164	-16,164	0	0
PRODUBANCO		02-2011	23,503	-23,503	0	0
PRODUBANCO	11,23%	10-2012	78,044	-40,585	37,459	37,459
PICHINCHA		02-2013	63,409		36,038	30,598
TOTAL PRESTAMOS			1,011,120	-240,252	714,552	362,744
						351,808

Se mantiene un préstamo con la financiera LAAD AMERICAS por \$270.000, a seis años plazo, con 17 meses de gracia sobre el capital, pagaderos en 20 cuotas trimestrales fijas incluidos intereses por \$ 52.941, que vencen en julio del 2013. Con el 12,5 % de interés fijo.

Con el PRODUBANCO se obtuvo un \$ 400.000 a tres años plazo, pagaderos en 12 cuotas fijas incluidos intereses por \$ 38.895. Con una tasa del 9,84%.

Con el Produbanco y banco pichincha se presentan dos préstamos menores por \$ 37,459 y 36.038 que vencen en el 2012 y 2013 respectivamente.

Los préstamos están garantizados con hipotecas sobre terrenos, construcciones, invernaderos de la plantación de flores, indicados en la nota 6 del presente informe.

8.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la provisión de los gastos acumulados se resume como sigue:

	2011	2010
BENEFICIOS SOCIALES	29,458	26,428
INTERESES	6,701	12,295
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	85,319	29,485
IMPUESTO A LA RENTA	56,051	48,545
TOTAL	177,529	116,753

9.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presentan saldos menores por \$ 3.795 y 15.021.

10.- IMPUESTO A LA RENTA

En los ejercicios 2011 y 2010 el cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

	2011	2010
Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	568,792	568,792
Participación de trabajadores 15%	-85,319	-85,319
Utilidad después de participación trabajadores 15%	483,473	483,473
(más) Gastos no deducibles	33,357	47,669
(menos) Trabajadores especiales	-166,841	-20,568
(menos) Ingreso exento venta terreno	-12,276	0
Base para el calculo impuesto renta	337,713	483,473
Reinversión de utilidades	412,280	0
Reserva legal 10%	-45,306	0
Reinversión de utilidades - máximo	366,975	0
Reinversión valor utilizado	250,000	0
Impuesto a la renta 14%	-35,000	0
Sin reinversión de utilidades, diferencia	87,713	194,180
Impuesto a la renta 24% y 25%	-21,051	-48,545
Utilidad neta del ejercicio	427,422	118,534

Para el cálculo del impuesto a la renta, la Compañía decidió reinvertir en el año 2012, una parte de la utilidad del año 2011. Según disposiciones tributarias señalan que el valor de la reinversión genera un impuesto del 14% para acogerse a este beneficio tributario, se deberá incrementar \$ 250.000 al capital social, después de transferir \$ 43.602, que corresponde al 10% de la reserva legal. Como requisito, la compañía debe efectuar inversiones nuevas por el valor de la reinversión.

En el ejercicio 2010, el cálculo del 25% de impuesto a la renta fue por \$ 48.545,

11.- CAPITAL SOCIAL

En capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es de \$ 400.000, dividido en 400.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$ 1,00 cada una.

12.- RESERVA DE CAPITAL

La reserva de capital está conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la re expresión monetaria, esta reserva puede ser utilizada para aumentar el capital social o para enjugar pérdidas. Su saldo al 31 de diciembre del 2011 y 2010 se presenta igual que en ejercicios anteriores por \$ 423.805.

13. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores siempre y cuando hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

En el ejercicio 2011, se cancelo valores menores con cargo a este rubro y se provisiono la reserva para jubilación patronal de todos los trabajadores en \$ 64.310 y por desahucio \$ 29.314, por lo que sus saldos al 31 de diciembre del 2011, se presenta por un valor de \$ 342.223.

En el ejercicio 2010, se cancelaron valores menores con cargo a este rubro y se provisiono la reserva para jubilación patronal en \$ 53.928 y por desahucio \$ 19.300, por lo que sus saldos al 31 de diciembre del 2010, se presentaron por \$ 249.537.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de elaboración del presente informe (marzo 27 del 2012) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.