

INFORME DE GERENCIA
PARA LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE
INMOBILIARIA AS DOMUS C.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015

Señores accionistas:

Dando cumplimiento de lo establecido por ley y de los estatutos de la Compañía, la Gerencia se permite poner a consideración de los señores accionistas el presente informe de labores cumplidas, en el que se encontrará el Balance General, el Estado de Pérdidas y Gananancias, informe del comisario, Balances presentados bajo NIFF'S, auditores externos y un resumen del desarrollo de las operaciones de la compañía por el período comprendido entre: el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015, con el fin de que esta Junta General resuelva lo correspondiente:

Tengo la honra de presentar a ustedes, el informe de las actividades cumplidas por *Inmobiliaria As Domus C.A.* durante el ejercicio económico del año 2015.

Inmobiliaria As Domus C.A. es una compañía cuya gestión económica se encaminó a percibir los ingresos en virtud del contrato de arrendamiento suscrito del inmueble de su propiedad y del ingreso de dividendos que la compañía puede percibir, producto de sus inversiones en acciones, los mismos que están exentos de impuesto a la renta, de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

Se informa a los señores accionistas que al haberse vendido durante el año 2014 más del 99% de las inversiones en acciones, que la compañía mantenía en varias empresas nacionales, los ingresos por dividendos en efectivo se han visto reducidos en un 100% con relación al año 2014, con lo cual los ingresos operativos que la compañía tuvo durante el año 2015, corresponden únicamente a los generados por el arrendamiento de un inmueble.

A continuación se detalla el Estado de Resultados Integral comparativo años 2015-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL EN MILES DE US\$		
Al 31 de diciembre de,		
	2015	2014
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	931,60
Dividendos recibidos	0	0
Ingresos por servicios	13,55	13,96
Utilidad en venta de acciones	0	34,27
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	13,55	979,83
GASTOS OPERACIONALES	9,51	28,83
Gastos de administración	84,97	44,96
Gastos operacionales	-94,48	-73,80
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-80,93	906,04
OTROS INGRESOS	0	0
OTROS EGRESOS	0	255,08
Perdida en venta de acciones	0,94	1,12
Otros egresos	-0,94	-256,21
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTO	-81,85	649,83
PROVISIONES FINALES	0	0
Participación de empleados y trabajadores	35,26	36,09
Impuesto a la renta	35,26	-36,09
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-117,11	613,73

Se recomienda la re-contratación por honorarios al Sr. Jaime Meza como Contador General, con honorarios de US\$440.00 (Cuatrocientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América) mensuales, por el periodo correspondiente al año 2016.

También, se recomienda la re-contratación al Sr. Ing. Com. Eduardo Velos S. como Comisario Principal de la Compañía, con honorarios de US\$400.00 (Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América) por una sola vez por el informe de comisario por el periodo del año 2016.

El resultado operativo del ejercicio económico fue negativo en US \$ 81.850,16, y es el resultado de que los ingresos de la compañía que hacen referencia a la facturación por alquiler de un inmueble, apenas alcanzaron los US \$ 13.554,00, y, sin embargo los gastos operativos alcanzaron US \$ 95.404,16.

Vale mencionar que por disposiciones de la Institución de control SRL, la compañía en la declaración del Impuesto a la renta por ejercicio 2014, detalló, por concepto de anticipo de Impuesto a la renta por el presente ejercicio, el valor de US\$ 35.259,90 (treinta y cinco mil doscientos cincuenta y nueve dólares de Norte América con noventa centavos), a la Renta de la compañía por el ejercicio económico 2015, con lo cual el resultado negativo del ejercicio económico alcanza los US \$ 117.110,06.

La administración recomienda que de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, se declare un dividendo por US\$ 613.733,13, el mismo que será entregado a los accionistas durante el año 2016 de acuerdo a la liquidez de la empresa.

La administración procedió a la contratación de auditoría externa Auditory Accounts S.A. – Adaaccounts, por un valor de US \$2,600.00 mas IVA.

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, en tal virtud, la compañía ha cumplido con las normas legales pertinentes..

CONCLUSIONES:

Para concluir, quiero agradecer la ayuda prestada por el Dr. Genaro Egüiguren y al Sr. Jaime Meza quienes han sido gestores fundamentales para el buen desempeño de la compañía.

Pongo a consideración de la Junta General Universal el presente informe y agradezco a los señores accionistas por la confianza otorgada.

Quito, marzo 24 del 2016.


Francisco Chiriboga A.
GERENTE

