

INFORME DE GERENCIA
PARA LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE
INMOBILIARIA AS DOMUS C.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014

Señores accionistas:

Dando cumplimiento de lo establecido por ley y de los estatutos de la Compañía, la Gerencia se permite poner a consideración de los señores accionistas el presente informe de labores cumplidas, en el que se encontrará el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, informe del comisario, Balances presentados bajo NIFF'S, auditores externos y un resumen del desarrollo de la compañía por el período comprendido entre: el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014. Con el fin de que esta Junta General resuelva lo correspondiente:

Tengo la honra de presentar a ustedes, el informe de las actividades cumplidas por *Inmobiliaria As Domus C.A.* durante el ejercicio económico del año 2014.

Inmobiliaria As Domus C.A. es una compañía cuya gestión económica se encaminó a percibir los ingresos en virtud del contrato de arrendamiento suscrito del inmueble de su propiedad y de ingresos de dividendos que la compañía percibe, producto de sus inversiones en acciones, los mismos que están exentos de impuesto a la renta, de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

Se informa a los señores accionistas que de acuerdo a lo aprobado en la Junta General de Accionistas del 06 de Octubre del 2014, se concluyó el proceso de la venta de las Inversiones en acciones que la compañía mantenía en varias empresas nacionales, a la compañía Eurytmia Holding S. A., por un valor de US \$5.040.670,96. Las acciones de las compañías que cotizan en Bolsa, fueron negociadas a la cotización de la fecha de transferencia, y las demás acciones al valor nominal de US \$ 1,00 c/acción, y de acuerdo al valor registrado en libros.

Se recomienda la re-contratación por honorarios al Sr. Jaime Meza como Contador General, con honorarios de US\$400.00 (Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América) mensuales, por el período correspondiente al año 2015.

También, se recomienda la re-contratación al Sr. Ing. Com. Eduardo Velos S. como Comisario Principal de la Compañía, con honorarios de US\$360.00 (Trescientos sesenta dólares de los Estados Unidos de América) por una sola vez por el informe de comisario por el período del año 2015.

El ejercicio económico registra un resultado neto después de impuesto a la renta, de US\$613.733,13 la cual se recomienda que se acumule la totalidad en resultados acumulados.

Vale mencionar que las disposiciones actuales de la Institución de control SRL, aún cuando la compañía tiene ingresos exentos, por concepto de anticipo de Impuesto a la renta por el presente ejercicio, la compañía ha pagado US\$36.092.97 (treinta y seis mil noventa y dos dólares de Norte América con noventa y siete centavos), valor que se transforma en el Impuesto a la Renta de la compañía por el ejercicio económico 2014.

La administración solicita que con los resultados acumulados y la liquidez que tenga la compañía se compre un inmueble y un vehículo, y que el que el destino y/o uso de esos activos, lo decida la Junta General de Accionistas.

La administración procedió a la contratación de auditoría externa Auditoy Accounts S.A. – Adaaccounts, por un valor de US \$2,400.00 mas IVA.

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, en tal virtud, la compañía ha cumplido con las normas legales pertinentes..

CONCLUSIONES:

Para concluir, quiero agradecer la ayuda prestada por el Dr. Genaro Egüiguren y al Sr. Jaime Meza quienes han sido gestores fundamentales para el buen desempeño de la compañía.

Pongo a consideración de la Junta General Universal el presente informe y agradezco a los señores accionistas por la confianza otorgada.

Quito, Abril 13 del 2015.

Francisco Chiriboga A.
GERENTE