

INFORME DEL COMISARIO
MARZO 15 DEL 2009

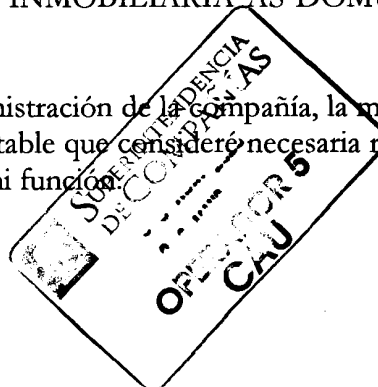
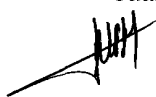
A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA AS DOMUS C. A.

Señores Accionistas:

Una vez que se ha concluido con el análisis y revisión de los documentos que constituyen soporte del resultado económico financiero por el año 2008 y con el fin de cumplir con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, en mi calidad de Comisario de Inmobiliaria As Domus C. A., me es grato informar a los señores accionistas lo siguiente:

- La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la compañía, mi responsabilidad es emitir un informe sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.
- La administración se ha preocupado por dar cumplimiento y hacer cumplir las normas legales, estatutarias y las resoluciones de la Junta General de Accionistas
- Los libros de actas de Junta General de Accionistas, así como también los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales y contables vigentes.
- Los Estados Financieros: de Pérdidas y Ganancias y Balance General cortados al 31 de diciembre del 2008, los documentos de soporte, la contabilidad y más libros sociales, están llevados y elaborados de acuerdo a normas legales vigentes y sujetas a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de INMOBILIARIA AS DOMUS C. A. con las disposiciones legales vigentes.

Dejo constancia por la colaboración de la Administración de la compañía, la misma que me proporcionó la información financiera y contable que consideré necesaria revisar, lo cual ha hecho posible un mejor desempeño en mi función.

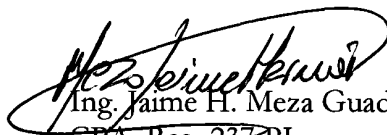


En base a las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuados, y han sido aplicados en forma uniforme.

La información presentada por la administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera al 31 de diciembre del 2008.

Adjunto a este informe los principales indicadores financieros, el Balance General condensado comparativo y el Estado de Resultados comparativo de la compañía correspondiente a los ejercicios económicos terminados en diciembre 31 del 2007 y 2008.

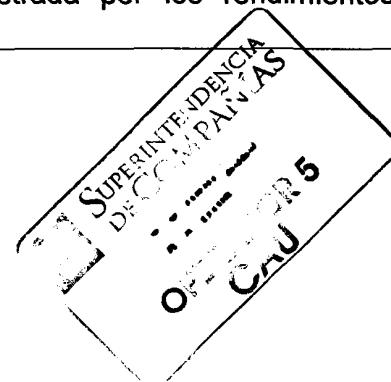
Atentamente,


Ing. Jaime H. Meza Guadalupe
CPA. Reg. 237 PI
COMISARIO



INMOBILIARIA AS DOMUS C.A. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS EN LOS PERIODOS 2007 Y 2008		
DETALLE	AÑO 2007	AÑO 2008
RAZONES DE LIQUIDEZ:		
Capital de trabajo	-225.443,69	-119.564,68
Indice de Solvencia:	0,088 Veces	0,109 Veces
Prueba Acida:	0,088 Veces	0,109 Veces
RAZONES DE APALANCAMIENTO:		
Razón de Endeudamiento:	47,29 %	26,55 %
Apalancamiento Total:	0,90 Veces	0,36 Veces
Autonomía Financiera	0,53 %	0,73 %
RAZONES DE RENTABILIDAD:		
Retorno de Activos:	0,18 %	0,19 %
Retorno de Patrimonio:	0,35 %	0,26 %
Rendimiento Inversión Total	18,34 %	18,89 %
Rendimiento Capital Ajeno	38,79 %	71,14 %

- Las razones de liquidez, miden la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones de vencimiento a corto plazo.
- Las razones de apalancamiento, miden el grado en que la empresa ha sido financiada mediante endeudamiento.
- Las razones de actividades, miden la eficacia con que la empresa usa sus recursos.
- Las razones de rentabilidad, miden la eficacia global de la Administración de la empresa, la misma que está demostrada por los rendimientos generados sobre las ventas y la inversión.



INMOBILIARIA AS DOMUS C. A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2007 - 2008		
DETALLE	AÑO 2007 U S \$	AÑO 2008 U S \$
ACTIVO CORRIENTE	21.851,01	14.599,00
ACTIVO FIJO	32.051,80	21.910,87
OTROS ACTIVOS	469.029,31	468.731,06
TOTAL ACTIVO:	522.932,12	505.240,93
PASIVO CORRIENTE	247.294,70	134.163,68
TOTAL PASIVO:	247.294,70	134.163,68
PATRIMONIO	275.637,42	371.077,25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	522.932,12	505.240,93

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2007 - 2008				
DETALLE	AÑO 2007	AÑO 2008	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS NETOS	5.373,00	8.500,00	3.127,00	58,20%
GASTOS OPERATIVOS	33.272,15	29.650,08	-3.622,07	-10,89%
OTROS GASTOS	944,75	450,10	-494,65	-52,36%
UTILIDAD(PERDIDA) OPERATIVA	-28.843,90	-21.600,18	7.243,72	-25,11%
OTROS INGRESOS	124.757,85	117.040,01	-7.717,84	-6,19%
UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA=>	95.913,95	95.439,83	-474,12	-0,49%

