

INFORME DEL COMISARIO
MARZO 2011

A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA AS DOMUS C. A.

Señores Accionistas:

Una vez que se ha concluido con el análisis y revisión de los documentos que constituyen soporte del resultado económico financiero por el año 2010 y con el fin de cumplir con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, en mi calidad de Comisario de Inmobiliaria As Domus C. A., me es grato informar a los señores accionistas lo siguiente:

- La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la compañía, mi responsabilidad es emitir un informe sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.
- La revisión de los Estados Financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.
- La administración se ha preocupado por dar cumplimiento y hacer cumplir las normas legales, estatutarias y las resoluciones de la Junta General de Accionistas
- Los libros de actas de Junta General de Accionistas, así como también los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales y contables vigentes.
- Los Estados Financieros: de Pérdidas y Ganancias y Balance General cortados al 31 de diciembre del 2010, los documentos de soporte, la contabilidad y más libros sociales, están llevados y elaborados de acuerdo a normas legales vigentes y sujetas a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de INMOBILIARIA AS DOMUS C. A. con las disposiciones legales vigentes.



Dejo constancia por la colaboración de la Administración de la compañía, la misma que me proporcionó la información financiera y contable que consideré necesaria revisar, lo cual ha hecho posible un mejor desempeño en mi función.

Al 31 de diciembre del 2010, la compañía dejó registrada con cargo a Inversiones a largo plazo y crédito a la cuenta de Reserva Especial por Dividendos en Acciones, dividendos en Acciones recibidas por un valor de US \$ 2'984.459,56, producto de incrementos de capital realizadas por las compañías, en las que Inmobiliaria As Domus mantiene Inversiones en Acciones.

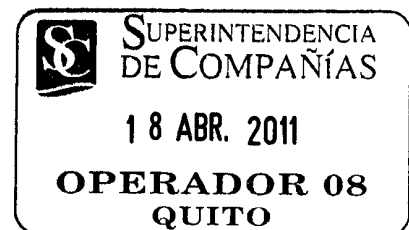
En base a las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuados, y han sido aplicados en forma uniforme.

La información presentada por la administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera al 31 de diciembre del 2010.

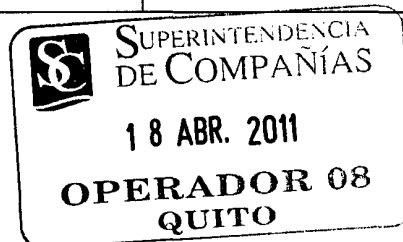
Adjunto a este informe los principales indicadores financieros, el Balance General condensado comparativo y el Estado de Resultados comparativo de la compañía correspondiente a los ejercicios económicos terminados en diciembre 31 del 2010 y 2009.

Atentamente,


Ing. Jaime H. Meza Guadalupe
CPA. Reg. 237 PI
COMISARIO



INMOBILIARIA AS DOMUS C.A.		
PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS EN LOS PERIODOS 2010 Y 2009		
DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2009
RAZONES DE LIQUIDEZ:		
Capital de trabajo	6,980.63	-7,567.95
Activo corriente - Pasivo corriente		
Indice de Solvencia:	1.074 Veces	0.728 Veces
Activo corriente / Pasivo corriente		
Prueba Acida:	1.074 Veces	0.728 Veces
(Activo corriente - Invent.) / Pasivo corriente		
RAZONES DE APALANCAMIENTO:		
Razón de Endeudamiento:	2.66 %	5.51 %
Total pasivo / Total Activo		
Apalancamiento Total:	0.03 Veces	0.06 Veces
Total pasivo / Total Patrimonio		
Autonomía Financiera	0.97 %	0.94 %
Patrimonio / Total Activo		
RAZONES DE RENTABILIDAD:		
Retorno de Activos:	0.03 %	0.20 %
Utilidad neta / Total Activo		
Retorno de Patrimonio:	0.03 %	0.22 %
Utilidad neta / Total Patrimonio		
Margen neto de Utilidad	-137.65 %	-110.54 %
(Utilidad Operativa Neta) / Ventas Netas		
Gastos Operativos	207.18 %	210.25 %
Gastos Operativos / Ventas Netas		



MOBILIARIA AS DOMUS C. A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2010 - 2009		
DETALLE	AÑO 2010 U S \$	AÑO 2009 U S \$
ACTIVO CORRIENTE	101,593.18	20,274.09
ACTIVO FIJO	6,957.21	12,764.59
OTROS ACTIVOS	3,454,071.10	468,643.73
TOTAL ACTIVO:	3,562,621.49	501,682.41
PASIVO CORRIENTE	94,612.55	27,842.04
TOTAL PASIVO:	94,612.55	27,842.04
PATRIMONIO	3,468,008.94	473,840.37
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	3,562,621.49	501,682.41

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2010 - 2009				
DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2009	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS NETOS	11,338.00	12,716.00	-1,378.00	-10.84%
GASTOS OPERATIVOS	23,489.84	26,735.57	-3,245.73	-12.14%
OTROS GASTOS	435.66	36.09	399.57	1107.15%
UTILIDAD(PERDIDA) OPERATIVA	-12,587.50	-14,055.66	4,224.16	-30.05%
OTROS INGRESOS	117,802.57	116,818.78	983.79	0.84%
UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA=>	105,215.07	102,763.12	5,207.95	5.07%
(-) Participación 15% trabajadores	0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) Impuesto a la Renta	3,019.25	0.00	3,019.25	100.00%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	102,195.82	102,763.12	2,188.70	2.13%

[Handwritten signature]

4

