
FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Políticas contables y notas a los estados financieros en Disolución

Al 31 de diciembre del 2017

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2017
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2.016</u>	<u>2.017</u>
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Caja y Banco	0,00	0,00
Banco del Pichincha	6,22	6,22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
Inventario Producto Terminado	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Impuestos Fiscales		
Ret. Fte. De IVA	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	0,00	0,00
Impuesto a la Renta Acumulada	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>6,22</u>	<u>6,22</u>
Activos no corrientes		
Terrenos	118.390,20	118.390,20
Inmuebles	9.662,35	9.662,35
Otros Activos Intangibles	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>128.052,55</u>	<u>128.052,55</u>
ACTIVOS TOTALES	<u>128.058,77</u>	<u>128.058,77</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Retenciones en la Fuente	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Pasivos no corrientes		
Préstamos Accionistas	8.478,94	14.196,85
SESS por pagar	<u>82,76</u>	<u>84,65</u>
	<u>8.561,70</u>	<u>14.281,50</u>
Total del pasivo	<u>8.561,70</u>	<u>14.281,50</u>



Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Estados de Resultados Integral

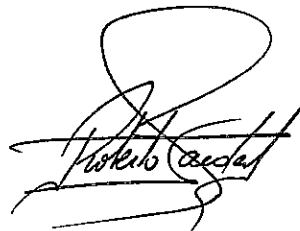
Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

	<u>2.016</u>	<u>2.017</u>
INGRESOS		
Ventas Tarifa 0%	0,00	0,00
Ventas Tarifa 12%	0,00	
Otros Ingresos	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS		
Inventario Inicial	0,00	0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y Salarios	4.597,08	4.702,80
Beneficios Sociales	558,60	0,00
Aportes y Fondos de Reserva	383,04	963,36
	<u>5.538,72</u>	<u>5.666,16</u>
GASTOS GENERALES		
Honorarios Profesionales	347,98	
Impuestos y Contribuciones	2.788,98	
Servicios Basicos	0,00	53,64
Gasto Comisiones	9,30	
	<u>3.146,26</u>	<u>53,64</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>8.684,98</u>	<u>5.719,80</u>
(PERDIDA) OPERACIONAL	(8.684,98)	(5.719,80)



Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

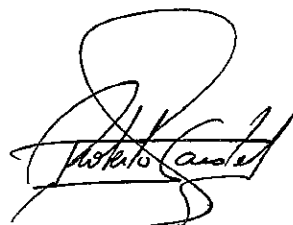
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2017

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital</u>	<u>Aportes y</u>	<u>Utilidades</u>	<u>Perdidas</u>	<u>Resultado</u>	<u>Total</u>
	<u>Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Acumulados</u>	<u>Acumuladas</u>	<u>del</u>	<u>del</u>
					<u>ejercicio</u>	<u>Patrimonio</u>
Enero 1, 2016	130.000,00	0,00		(1.817,95)	(8.684,98)	119.497,07
Transferencias				(8.684,98)	8.684,98	0,00
Resultado del ejercicio					(5.719,80)	(5.719,80)
Diciembre 31, 2017	130.000,00	0,00	0,00	(10.502,93)	(5.719,80)	113.777,27



Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

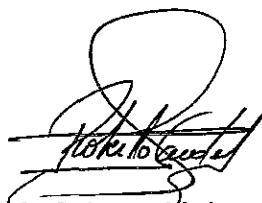
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00
Gastos Pagados en Efectivo	(5.719,80)
Otros cobros por actividades de operación	5.719,80
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	0,00
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
Otros pagos por actividades de operación	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversion	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago de prestamos	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	0,00
Aumento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0,00
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	6,22
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	6,22



Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)****CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO****UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

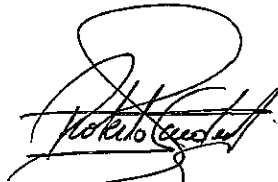
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad o perdida antes de participacion e impuesto a la renta	(5.719,80)
Ajuste por partidas distintas al efectivo	5.719,80
Depreciaciones y amortizaciones	0,00
Provision Varios Gastos	5.719,80
Ajustes por gastos por impuesto a la renta	0,00
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos	0,00
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar clientes	0,00
Aumento (disminución) en otros activos	0,00
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	0,00
Aumento (disminución) en beneficios empleados	0,00
Aumento (disminución) en otros pasivos	0,00
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00



Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(En dólares Americanos)

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados y reportes Financieros han sido preparados, registrados y presentados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera.

1. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

1.1 ACTIVOS

1.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

1.3 Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

2.1 Cuentas a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos

3. CAPITAL

El capital de la empresa FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A., al cierre de cada período, está en la suma de US\$ 130.000,00 suscritas y pagadas de un dólar.

4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

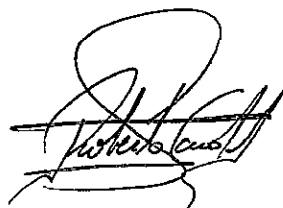
Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de

Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Sra. Maybel Campana

GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas

CONTADOR