
FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

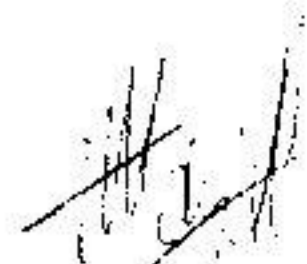
Políticas contables y notas a los estados financieros en Disolución

Al 31 de diciembre del 2016

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2016

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Produbanco	0,00	0,00
Banco del Pichincha	6,22	209,52
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
Inventario Producto Terminado	0,00	0,00
Impuestos Fiscales		
Ret. Fte. De IVA	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	0,00	0,00
Impuesto a la Renta Acumulada	0,00	0,00
	6,22	209,52
Activos no corrientes		
Terrenos	118.390,20	118.390,20
Inmuebles	9.662,35	9.662,35
Otros Activos Intangibles	0,00	0,00
	128.052,55	128.052,55
ACTIVOS TOTALES	128.058,77	128.262,07
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Retenciones en la Fuente	0,00	0,00
	0,00	0,00
Pasivos no corrientes		
Prestamos Accionistas	8.478,94	0,00
IESS por pagar	82,76	80,02
	8.561,70	80,02
Total del pasivo	8.561,70	80,02
Patrimonio		
Capital social	130.000,00	130.000,00
Reservas	0,00	0,00
Resultados de años anteriores	(1.817,95)	0,00
Resultado Integral del ejercicio	(8.684,98)	(1.817,95)
Total Patrimonio	119.497,07	128.182,05
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	128.058,77	128.262,07
(Expresados en dólares americanos)		


Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

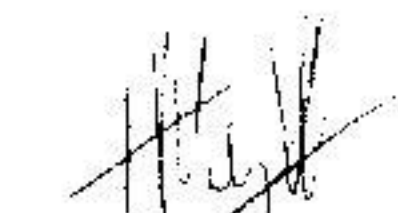
FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Estados de Resultados Integral

Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2015y 2016

(Expresados en dólares americanos)

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
INGRESOS		
Ventas Tarifa 0%	0,00	0,00
Ventas Tarifa 12%	0,00	
Otros Ingresos	0,00	5.487,12
TOTAL INGRESOS	<u>0,00</u>	<u>5.487,12</u>
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS		
Inventario Inicial	0,00	0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y Salarios	4.597,08	4.446,36
Beneficios Sociales	558,60	0,00
Aportes y Fondos de Reserva	383,04	540,12
	<u>5.538,72</u>	<u>4.986,48</u>
GASTOS GENERALES		
Honorarios Profesionales	347,98	
Impuestos y Contribuciones	2.788,98	2.315,45
Gastos Bancarios	0,00	3,14
Gasto Comisiones	9,30	
	<u>3.146,26</u>	<u>2.318,59</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>8.684,98</u>	<u>7.305,07</u>
(PERDIDA) OPERACIONAL	(8.684,98)	(1.817,95)



Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

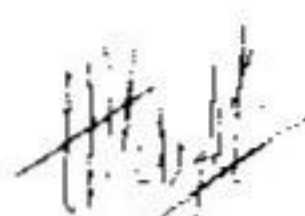
FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Aportes y</u> <u>Reservas</u>	<u>Utilidades</u> <u>Acumulados</u>	<u>Perdidas</u> <u>Acumuladas</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>ejercicio</u>	<u>Total</u> <u>del</u> <u>Patrimonio</u>
Enero 1, 2015	130.000,00	0,00		0,00	(1.817,95)	128.182,05
Transferencias				(1.817,95)	1.817,95	0,00
Resultado del ejercicio					(8.684,98)	(8.684,98)
Diciembre 31, 2016	<u>130.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(1.817,95)</u>	<u>(8.684,98)</u>	<u>119.497,07</u>


Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

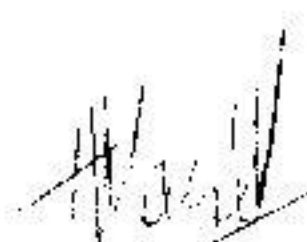
FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

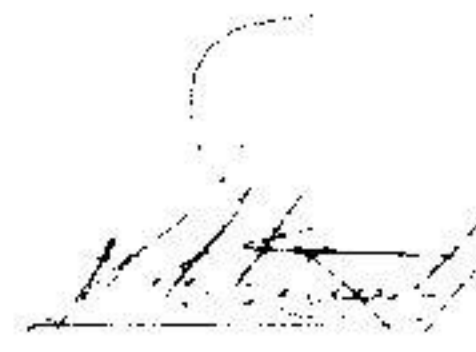
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(Expresados en dólares americanos)

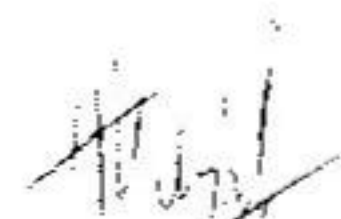
	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(203,30)</u>
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	0,00
Otros cobros por actividades de operación	2,74
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	2,74
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(206,04)
Otros pagos por actividades de operación	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	<u>(206,04)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>0,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago de préstamos	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>0,00</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(203,30)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>209,52</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>6,22</u></u>

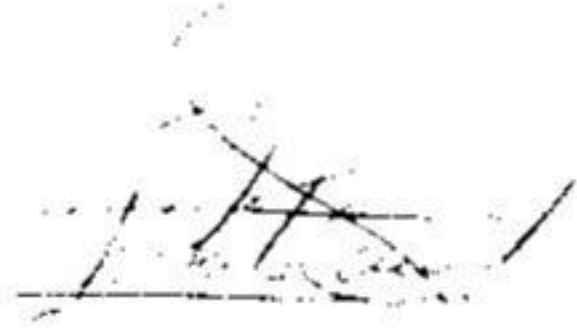

Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad o pérdida antes de participación e impuesto a la renta	(8.684,98)
Ajuste por partidas distintas al efectivo	8.478,94
Depreciaciones y amortizaciones	0,00
Ajustes por gastos en provisiones	8.478,94
Ajustes por gastos por impuesto a la renta	0,00
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos	2,71
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar clientes	0,00
Aumento (disminución) en otros activos	0,00
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	0,00
Aumento (disminución) en beneficios empleados	2,71
Aumento (disminución) en otros pasivos	0,00
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(203,33)


Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

(En dólares Americanos)

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados y reportes Financieros han sido preparados, registrados y presentados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera.

1. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, aunque modificado por la revalorización del terreno.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

Sección 35 “Adopción por primera vez de las NIIF”: los primeros estados financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF.

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- La conciliación exigida por la Sección 35 en relación con la transición desde los principios contables Ecuatorianos NEC a las NIIF se presentan en la Nota N° 3.1.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, las cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:

Sección	Contenido	Fecha de Aplicación
Sección 1	Pequeñas y Medianas Entidades	Julio 2009
Sección 3	Presentación de Estados Financieros	Julio 2009
Sección 4	Estado de Situación Financiera	Julio 2009
Sección 5	Estado de Resultado Integral	Julio 2009
Sección 6	Estado de Cambios en el Patrimonio	Julio 2009
Sección 7	Estado de Flujo de Efectivo	Julio 2009
Sección 8	Notas a los Estados Financieros	Julio 2009
Sección 11	Instrumentos Financieros Básicos	Julio 2009
Sección 17	Propiedades, Planta y Equipo	Julio 2009
Sección 22	Pasivos y Patrimonio	Julio 2009
Sección 23	Ingresos de Actividades Ordinarias	Julio 2009
Sección 28	Beneficios a los Empleados	Julio 2009
Sección 29	Impuestos a las Ganancias	Julio 2009
Sección 35	Transición a la NIIF para las PYMES	Julio 2009

La administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2.3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. es el dólar estadounidense, y también es la moneda de curso legal en el Ecuador, y que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta General de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.5. Período Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2016.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

3.2. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizarán como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Muebles y Enseres	10 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

3.3. Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a

proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

3.4. Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

4. CAPITAL

El capital de la empresa FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A., al cierre de cada periodo, está en la suma de US\$ 130.000,00 suscritas y pagadas de un dólar.

5. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Sra. Maybel Campana

GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas

CONTADOR