

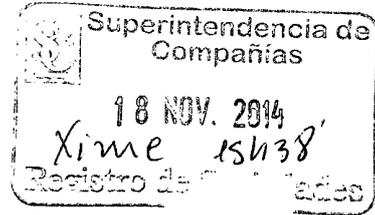
*Quito*

**46263**

1252

Quito, 17 de noviembre de 2014

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-



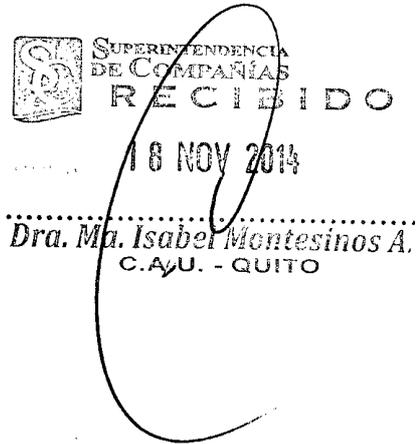
De mi consideración:

Por la presente adjunto sírvase encontrar notas explicativas correspondientes al año 2012 de la empresa FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.

Agradeciendo la atención brindada.

Muy atentamente,

  
**Tania Maybell Campaña Luna**  
Gerente General  
FINCAVIC



*Mobos 12*

**FINCAVIC S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012** ✓

**NOTA 1**

**IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

Compañía FINCAVIC S.A. (en adelante la Compañía) Inicio sus actividades el 28 de noviembre de 1988 y la Actividad Principal es de PRODUCCION Y VENTA DE PRODUCTOS RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA AVICOLA.

El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, CACHA S/N Y SANTA BARBARA.

Al 31 de diciembre de 2012, el número de trabajadores (funcionarios y empleados) de la Compañía fue de XXX.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 12 DE ABRIL DEL 2013

**NOTA 2**

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33, emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), oficializadas para su aplicación obligatoria en Ecuador a partir del año 2011.

Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir, Dólares.

**Capital contable:**

a) Capital social-

El capital social de la Sociedad es de Usd 130.000,00 pagado en su totalidad.

b) Reserva legal-

La reserva legal de la Sociedad es de Usd 440.550,27

c) Resultados del ejercicio.-

Las pérdidas acumuladas de la Sociedad son de Usd. 164.814,52.

La pérdida del ejercicio actual es de Usd 158.309,97.

**NOTA 3**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO**

La Sociedad no registra valores por concepto de efectivo y equivalentes del efectivo.

**NOTA 4**

**DEUDORES**

Representa el valor de los derechos de cobro de la entidad originados en el desarrollo de sus funciones, los conceptos que componen esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por cobrar clientes Relacionados Usd. 93.969,55

## NOTA 5

### INVENTARIOS

Los inventarios son los bienes tangibles, muebles e inmuebles, adquiridos por la entidad con la intención de ser comercializados, transformados o consumidos en actividades de producción.

Esta es la composición de la cuenta Inventarios.

Inventario de productos terminados y mercadería en almacén Usd 500,12.

## NOTA 6

### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Son bienes de propiedad de la sociedad necesarios para el cumplimiento de sus actividades, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta, los porcentajes y años de acuerdo con la clase de activos es la siguiente:

ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS	20	5%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10	10%
MUEBLES Y ENSERES	10	10%
EQUIPOS DE COMPUTACION	3	33%

CONCEPTO	VALOR	DEP. ACUMULADA	VALOR NETO
TERRENOS	359.378,80	NO DEPRECIABLE	359.378,80
INMUEBLES	82.775,90	16.555,18	66.220,72
MUEBLES Y ENSERES	5.491,35	5.491,35	0.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	44.205,09	39.784,58	4.420,51
EQUI. DE COMPUTACION	7.968,96	7.968,96	0.00
OTROS PROP. PLANTA Y EQUIPO	63.316,61	63.316,61	0.00

## **PASIVO CORRIENTE**

### **NOTA 7**

#### **CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a compromisos adquiridos por la Sociedad cuyo pago es a corto plazo, el detalle es el siguiente:

RELACIONADOS LOCALES Usd. 66.595,40

NO RELACIONADOS Usd 20.023,99

CXP INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES Usd 53.689,59

OTRAS CXP LOCALES Usd. 9.886,86

PROVISIONES Usd. 41.047,48

#### **PASIVO NO CORRIENTE**

### **NOTA 8**

Corresponde a compromisos adquiridos por la Sociedad cuyo pago es a largo plazo, el detalle es el siguiente:

PRESTAMOS ACCIONISTAS Usd. 68.523,46

### **NOTA 9**

#### **INGRESOS**

Compuesto principalmente por las ventas de la actividad del negocio y su valor es de Usd. 223.953,06

## NOTA 9

### COSTOS Y GASTOS

Este valor corresponde a los desembolsos realizados por la entidad con destinación a su funcionamiento y está compuesto de lo siguiente:

CONCEPTO	VALOR
COSTO DE VENTAS	222.600,48
SUELDOS Y SALARIOS	86.410,51
BENEFICIOS SOCIALES	16.783,30
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	17.121,11
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	4.319,93
INTERESES BANCARIOS	9.832,23
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4.587,66
DEPRECIACION NO ACELERADA	9.430,28
SERVICIOS PUBLICOS	5.005,95
OTROS SERVICIOS	6.171,58

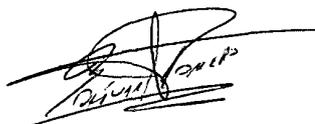
Existe un valor en combustibles y lubricantes, el cual se debería tomar como gasto no deducible ya que la empresa no presenta en sus activos fijos vehículos y si los tiene no están registrados en su balance.

## NOTA 10

### RESULTADO DEL EJERCICIO

Al corte del 31 de diciembre del 2012 la empresa presenta un resultado contable del ejercicio en negativo por un valor de Usd. 158.309,97

Estas notas son las más significativas en esta empresa.



BOLIVAR ROMERO

CONTADOR GENERAL

C.I. 1715185060





**Memorando No.:SCV.IRQ.SG.SRS.2014.1252**

Quito D.M. 18 de noviembre de 2014

**PARA:** Lcda. Gina Falcón Arias  
**DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCIÓN, CONTROL, AUDITORIA E INTERVENCIÓN**

**ASUNTO:** FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.

Con la finalidad de atender el trámite No. 46263, receiptado en esta Entidad el 18 de noviembre de 2014, relacionado con la empresa FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A., me permito solicitarle se sirva autorizar, el ingreso a nuestra base de datos del documento que la compañía en mención remite.

Adjunto sírvase encontrar el trámite original y su anexo.

Atentamente,

Dra. Gladys Yugcha de Escobar  
**SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO**

Referencia. Trámite No. 46263

Anexo: lo indicado

XJ

*Milton*  
*En atención*  
*10 días hábiles*  
*ff 21/11/2014*  
*Podrá ser otorgada*  
*A 25/11/2014*

*g* 20 NOV '14 15:13