

46194

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA FINCAS  
AVICOLAS FINCAVIC S.A. A LA JUNTA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
2007

En cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de la Empresa, en mi calidad de Gerente General, me permito poner a su consideración el informe anual sobre el ejercicio económico del año 2007.

Analizando la situación económica de este ejercicio determinamos una utilidad neta del \$1,468.50 y en comparación al año anterior (\$27,717.06), se establece una disminución de (\$26,248.56), donde cabe recalcar, que esto fue producido por las pérdidas obtenidas que son las siguientes: a) Negligencia de empleados en el manejo de la planta de incubación en los meses de febrero a junio del 2007 b) Disminución mundial en la producción de huevo fértil por lo que no se pudo importar y esto generó que la planta de incubación trabaje a un 50% de su capacidad c) Por la baja producción de huevo fértil que se obtuvo en los lotes de aves reproductoras 3, 4 y 5, todo esto se puede encontrar en el detalle que anexo a este informe.

Ventas.-

Los objetivos de gerencia, en los últimos tres años, ha sido el incremento continuo de las ventas y la producción propia de nuestro producto terminado (pollo bebe), logrando obtener \$906,661.30 en comparación al año anterior (\$907,554.42) hay una disminución de \$893.12 representado por el 0.098%; y esto refleja, que en comparación al año 2006 son similares, siendo que para este año se esperaba un incremento mínimo del 15% ya que se han realizado inversiones de lotes de aves reproductoras.

Estado de resultados.-

Analizando el estado de resultados determinamos un total de ingresos de \$911,153.39 los costos de venta suman \$658,973.48 representando el 72.32% quedando una utilidad bruta de \$252,179.91 y representa el 27.68% del total de ingresos. Los gastos administrativos suman \$96,535.10 representando el 10.59%, los gastos de ventas suman \$100,120.33 representando el 10.99% siendo estos, los gastos más representativos, por esfuerzos realizados en el tema comercial, asesoramiento técnico y de distribución, los gastos generales y financieros suman \$54,056.00 representando el 5.93%, este valor ha incrementado debido al endeudamiento de la compañía en inversiones realizadas en este año, la utilidad del ejercicio es de \$1,468.50 y representa el 0.16% del total de ingresos, siendo mínimo por las pérdidas causadas en la planta de incubación y en la producción de huevo fértil.

#### Inversiones.-

La Compañía ha realizado inversiones, principalmente en la compra de 23983 aves reproductoras con un costo de \$69,753.48 y del proceso de crianza han pasado al proceso de postura los lotes 3 y 4 en los meses de marzo y septiembre del año 2007 con un costo acumulado de \$172,738.98, adicional a esto la empresa ha construido una oficina con un costo de \$26,672.26 también ha invertido en el mantenimiento de la planta de incubación ubicada la vía Daule (Guayaquil) por un costo total de \$31,981.78. En el mes de julio se importó el lote 5 de 14000 aves, que pasaran al proceso de postura para los meses de enero y febrero del año 2008 con un costo de crianza de \$93,760.84.

Todo esto se ha realizado, buscando obtener mejores rentas para el año 2008 y en busca de precautelar algún siniestro que podía haber ocurrido en la planta de incubación por lo defectuoso que se encontraba el equipo.

Para el año 2008 se ha planificado incrementar lotes de aves reproductoras, construyendo nuevos galpones y así incrementar la población de aves reproductoras, también se ha planificado consolidar el negocio de venta de melaza y levadura que importamos desde Brasil a **ICC Industrial Comercio Exportación e Importación Ltda.** y abrir la línea de suplemento alimenticio para mascotas con **Química Industrial SPES S.A.** de Chile, con esto buscamos ofrecer mayor variedad de productos para a nuestros clientes.

#### Administrativo.-

Con miras al mejoramiento de los sistemas de información, planificación y organización hemos realizados grandes esfuerzos con el equipo administrativo y con la información financiera se ha decidido incrementar la población de aves reproductoras y abrirse a nuevas líneas de comercialización como levadura, melaza.

El aumento de capital que se realizó el 9 de febrero del 2006 en el valor que estuvo pendiente de pago al finalizar el año 2006 por un valor de \$52,950.00 se cancelo en su totalidad al finalizar el año 2007.

#### Financiero.-

Para hacer posible las inversiones, la empresa tuvo que obtener préstamos en distintas instituciones financieras por un valor de \$181,000.00 y se utilizó para compra de aves en el año 2007 con un valor de \$69,753.48 y el costo de la crianza de los mismos por un valor de \$130,000.00.

---

Para terminar, quiero dejar constancia de mi reconocimiento al apoyo y colaboración, al soporte técnico, administrativo y financiero y quiero comprometerles para que continúen con el mismo ánimo en el año 2008, que continua siendo difícil por la situación económica del país, la competencia y en espera de que la asamblea nacional tome las decisiones correctas.

Atentamente,

*Laura de Campaño*

Laura Luna Flores

GERENTE GENERAL

FINCAVIC S.A.