



FINCAS AVÍCOLAS FINCAVIC S.A.

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCIO FISCAL AÑO 2013

Por medio del presente, cumpla con informar a Ustedes señores accionistas sobre el desarrollo de las actividades de la Compañía FINCAS AVÍCOLAS FINCAVIC S.A., correspondientes al año 2013 en lo administrativo, operativo y financiero.

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

Con la decisión, tomada unánimemente por los socios, de dar por terminadas las actividades productivas y así evitar generar pérdidas; y, con el fin de cubrir las deudas contraídas con ex trabajadores, Banco Promérica, Banco Pichincha, proveedores, SRI, GADMUR, IESS, que no se pudo cumplir por las pérdidas de años anteriores y la falta de recuperación de cartera; se autorizó la venta de la granja de San Fernando en acta de junta general extraordinaria de 5 de abril del 2013, la misma que se negoció con plan de pagos que fue cumplido fielmente hasta el 30 de octubre del 2013; y, con el fruto de esta venta se logró cumplir todas las obligaciones mencionadas.

Una vez sin mayores deudas, los socios resolvieron entregar al Dr. Fred Larreátegui la documentación para iniciar el trámite de liquidación de la Compañía.

Cabe señalar que no contamos con un profesional en contabilidad en el transcurso del año 2013, por lo que contratamos y entregamos la documentación a la Contadora Sra. Mónica Oleas para la elaboración de la contabilidad; sin embargo para fines el 20 mayo del 2014, fecha límite para la entrega de Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías, dicha contadora no cumplió con su trabajo a pesar de la insistencia de los administradores; por lo que se le exigió la devolución de la documentación y se buscó al Contador Sr. Roberto Cárdenas para que finalmente se elaboren los estados financieros del año 2013.

ASPECTO OPERATIVO:

Desde enero del 2013 que paralizó toda actividad productiva de la compañía y se cerró las puertas de los centros productivos: fábrica de balanceado, granjas de San Fernando y Santa Teresa; por lo que, en este aspecto no existe nada por comentar.



FINCAS AVÍCOLAS FINCAVIC S.A.

ASPECTO ECONÓMICO:

Sin actividad productiva la compañía no generó ingresos por ventas; sin embargo con los USD\$280.000,00 producto de la venta de la propiedad de San Fernando se canceló la hipoteca que se mantenía con Banco Promérica y logró cubrir todos los pagos atrasados de SRI, IESS, GADMUR, proveedores y especialmente las liquidaciones de haberes de todos los ex trabajadores; quedando los pasivos reducidos a valores reales y mínimos; y, dando como resultado de la actividad económica del año 2014, una pérdida por USD\$89.757,11.

A pesar de la pérdida del presente año y las pérdidas acumuladas de años anteriores que suman USD\$412.881,59; el capital social y las reservas suman USD\$570.550,27; por lo que se mantiene un patrimonio positivo de USD\$157.668.

Agradezco el apoyo de los socios en la ejecución de las resoluciones tomadas durante el año 2013, con el fin de que ni el buen nombre, ni el prestigio ganado por 25 años de trabajo honesto de la Compañía y sus socios se vea afectado

Sin más que informar sobre las actividades desarrolladas en el curso del año 2013, de Ustedes

Atentamente

Maybell Campaña Luna

Gerente