

Quito, 5 de abril 2008

A los Señores Accionistas de
FINCAVIC S.A.

A los señores accionistas de la Cía. FINCAVIC S.A. De conformidad a las disposiciones del Art. 279 (Ex: 321) de la Ley de Compañías, pongo a su consideración el informe de Comisario del 2007.

En mi calidad de Comisario del 2007, he revisado el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2007. Así como el cumplimiento de las normas legales tributarias, sociales así como las resoluciones de la Junta General. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe de los Estados Financieros

Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Por lo que manifiesto:

1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las normas legales vigentes.

2.- Los Libros de Contabilidad son llevados profesional y cuidadosamente, como corresponde a una buena administración cumpliendo así con las normas legales respectivas.

3.- Los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Para mayor objetividad de los resultados y de la administración de la empresa, detallo algunos índices financieros.

$$\begin{array}{lcl} \text{Índice Corriente} & = & \text{Activo Corriente} \\ \text{(Liquidez)} & & \text{Pasivo Corriente} \end{array} = \frac{\$ 418.369.30}{115.034.28} = 3.64$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Capital de Trabajo} & = & \text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes} \\ & = & \$ 418.369.30 - 303.335.02 = 115.034.28 \end{array}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivos Totales} \times 100\%}{\text{Activos Totales}}$$

$$\frac{\$ 351.763.80}{490.336.74} \times 100\% = 71.74\%$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Pasivo Corriente} & \$ & 115.034.28 \\ \text{Pasivo Total} & & 351.763.80 \end{array} = 33\%$$

$$\text{Margen Neto de Utilidad} = \frac{\text{Utilidad Neta} \times 100}{\text{Ventas Netas}} = \frac{1.468.50}{906.661.33} = 0.152 \%$$

$$\text{Margen Bruto de Utilidad sobre Ventas} = \frac{\text{Utilidad Bruta en Ventas} \times 10\%}{\text{Ventas Netas}}$$

$$\text{Margen Bruto Utilidad/Ventas} = \frac{\$ 147.567.52}{906.661.33} = 16.28 \%$$

De acuerdo a información obtenida y análisis realizados se ha determinado que la producción de Pollos BB, disminuyo por causas fortuitas y de difícil control, lo que refleja una disminución en las ventas, manteniéndose los costos fijos de producción.

Por lo anteriormente expuesto, la administración tendrá que realizar esfuerzos para mejorar las ventas, controlar las variaciones de producción hasta llegar a un punto óptimo que satisfaga a los intereses de los Srs. Accionistas y Administradores

Agradezco la confianza y colaboración brindada por Gerencia y su personal contable y administrativo para realizar este informe.

Atentamente,



Lcda. Martha Cadena Pérez CPA.