

INFORME DE COMISARIO

A los señores de la Junta General de Accionistas y Miembros del Directorio de la Compañía FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.

En calidad de Comisario designado por la Junta General de Accionistas para el período 2006 y de acuerdo a los Estatutos de la Compañía FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. Capítulo Siete y Artículo Trigésimo Octavo, me permito presentar el siguiente INFORME DE COMISARIO en base al análisis del Balance General y del Estado de Resultados del año terminado al 31 de diciembre del 2006. Mi responsabilidad es expresar mi opinión y cumplimiento de obligaciones de acuerdo a los estatutos de la compañía anteriormente citados y lo que determina la Ley de Compañías.

La revisión y análisis fue efectuado de acuerdo a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, para obtener una certeza razonable de los estados financieros y que no contengan errores importantes. El examen se realizó a base de pruebas que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Se ha revisado las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas, observando el cumplimiento de la ley. Se ha revisado el cumplimiento con la Superintendencia de Compañías, observando el cumplimiento de la ley. Se ha revisado las aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y se observa el cumplimiento de la ley.

Considero que el análisis realizado provee una base razonable para nuestra opinión.

a) ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

FINCAVIC ESTADOS DE RESULTADOS DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2006

	2005	%	2006	%	VARIACION
PRODUCCION HUEVOS					
Ventas	-379496.36	100.00%	-205450.19	100.00%	174046.17
Costo de ventas	328791.53	-86.64%	210481.48	-102.45%	-118310.05
Utilidad/perdida bruta	-50704.83	13.36%	5031.29	-2.45%	55736.12
Gastos almacén y vehículos	22563.76	-5.95%	23654.37	-11.51%	1090.61
Utilidad/perdida neta pro. Huevos	-28141.07	7.42%	28685.66	-13.96%	56826.73
PRODUCCION POLLO BB					
Ventas	-803361.57	100.00%	-667410.65	100.00%	135950.92
Descuento ventas	3291.22	-0.41%	2377.35	-0.36%	-913.87
Costo de ventas	671745.90	-83.62%	442317.24	-66.27%	-229428.66
Utilidad bruta	-128324.45	15.97%	-222716.06	33.37%	-94391.61
GASTOS VENTAS					
Beneficios Sociales	5135.11	6.12%	4718.39	6.46%	-416.72
Sueldos y Salarios	17834.07	21.24%	7322.71	10.03%	-10511.36
Gastos indirectos	60991.44	72.64%	60992.46	83.51%	1.02
Total ventas	83960.62	100.00%	73033.56	100.00%	-10927.06
Utilidad liquida de pollos	-44363.83		-149682.50		-105318.67
POLLO BROILER					

Ventas	-1725.71	100.00%	-6913.04	100.00%	-5187.33
Costo de ventas	1336.45	-77.44%	7333.89	-106.09%	5997.44
Utilidad/perdida bruta	-389.26	22.56%	420.85	-6.09%	810.11
POLLO GALLINAS					
Ventas	-33896.89	100.00%	-30157.89	100.00%	3739.00
Costo de ventas	30786.43	-90.82%	29189.14	-96.79%	-1597.29
Utilidad/perdida bruta	-3110.46	9.18%	-968.75	3.21%	2141.71
OTROS INGRESOS					
Descuento en compras	-5161.52	89.93%	-5523.06	79.14%	-361.54
Otros Ingresos	-578.13	10.07%	-1456.12	20.86%	-877.99
GASTOS ADMINISTRATIVOS					
Beneficios Sociales	7796.67	12.31%	8213.94	12.50%	417.27
Sueldos y Salarios	28677.25	45.29%	22519.46	34.27%	-6157.79
Gastos indirectos	26851.26	42.40%	34969.96	53.22%	8118.70
Total administrativos	63325.18	100.00%	65703.36	100.00%	2378.18
GASTOS GENERALES					
Gastos indirectos	5136.84	100.00%	13016.43	100.00%	7879.59
Total generales	5136.84		13016.43		7879.59
GASTOS FINANCIEROS					
Servicios Comisión e intereses	9826.50	100.00%	22087.07	100.00%	12260.57
Total financieros	9826.50		22087.07		12260.57
Utilidad neta	-3455.75		-27717.06		-24261.31

En el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2006, la compañía registró ingresos por el valor de \$909,931.77, en relación al año 2005 hay un decrecimiento del 25.32%; registramos un descuento en ventas de \$2,377.35, que se genera por las notas de crédito emitidas a clientes por mortalidad de pollos y en relación al año 2005 hay una disminución del 27.77%.

Los ingresos del año se dividen en, ingresos por venta de huevo para consumo humano con un valor de \$205,450.19, representando el 22.58% del total ingresos y en relación al año 2005 vemos un decrecimiento del 45.86%, esto es causado por la erupción del volcán Tungurahua generando un mortalidad masiva de gallinas ponedoras , para evidenciar el ingreso huevo de contrabando y al mismo tiempo la proliferación de ventas informales, los gastos producidos en la comercialización de huevos para consumo humano suma un valor de \$23,654.37 representando el 2.60% del total de ingresos, los costos de ventas en la comercialización de huevo para consumo humano suma un valor de \$210,481.48 representando el 23.13% del total de ingresos y de esta manera evidenciamos una perdida de \$28,685.66 en la comercialización de huevo para consumo humano.

Ingresos por la venta de pollito bebe de un día, con un valor de \$667,410.65 representando el 73.35% del total de ingresos y en comparación al año 2005 vemos un decrecimiento del 16.92%, esto es causado por que la empresa a focalizado sus inversiones en la producción propia del pollito bebe y dejar de dar comercializando a otras compañías, los costos de ventas de pollito bebe suma un valor de \$442,317.24, representando el 48.61% del total de ingresos , los gastos de venta y distribución en la comercialización de pollito bebe suma un valor de \$73,033.56, representando el 8.02%

del total de ingresos, la utilidad generada en la comercialización de pollito bebe es de \$149,682.5 y representa el 16.45% del total de ingresos.

Los ingresos que obtiene la compañía en la venta de gallinas reproductoras suma un valor de \$37,070.93, representando el 4.07% del total ingresos y el costo de venta suma \$36,523.03, representando el 4.01% del total de ingresos, generando una utilidad de \$547.90 y representa el 0.01% del total de ingresos.

Los gastos administrativos suman un valor de \$65,703.36 y representan el 7.22% del total de ingresos, los gastos generales suman un valor de \$13,016.43 y representa el 1.43% del total de ingresos, los gastos financieros suman un valor de \$22,087.07 representando el 2.43 del total de ingresos y en comparación al año 2005 se evidencia un incremento del 225.00% debido al endeudamiento de la empresa, para realizar inversiones en el crecimiento poblacional de aves reproductoras en el año 2006.

En el año 2006 se evidencia una utilidad neta de \$27,717.06, que representa el 3.05% del total ingresos y en comparación al año 2005 hay un incremento del 802.05%.

En mi opinión, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FINCAVIC S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los resultados de sus operaciones, por le año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) ANALISIS DEL BLANCE GENERAL DE SITUACION FINANCIERA

FINCAVIC S.A.
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVOS	2005 %		2006 %		VARIACION
CORRIENTES					
Caja Bancos	-5540.7	-1.95%	5234.20	1.87%	10774.90
Clientes huevos	38574.34	13.57%	6101.28	2.18%	-32473.06
Clientes pollos	82236.41	28.93%	78484.23	28.04%	-3752.18
Clientes personal	664.93	0.23%	0.00	0.00%	-664.93
Provisión cuentas incobrables	-3463.75	-1.22%	-4248.59	-1.52%	-784.84
Cuentas relacionadas	2787.85	0.98%	3363.65	1.20%	575.80
Otras cuentas por cobrar	591.18	0.21%	3337.92	1.19%	2746.74
Crédito tributario	1401.75	0.49%	748.30	0.27%	-653.45
Inventarios	167021.86	58.75%	186889.59	66.77%	19867.73
Total activo corriente	284273.87	99.99%	279910.58	100.00%	-4363.29
Activos fijos					
Terrenos	8013.98	18.34%	8013.98	18.24%	0.00
Depreciables	103269.64	236.29%	117054.04	266.45%	13784.40
Depreciación acumulada	-67578.98	-154.63%	-81137.75	-184.70%	-13558.77
Total Activos	327978.51	100.00%	323840.85	99.99%	-4137.66
PASIVOS					
CORRIENTES					

Proveedores	128785.89	86.35%	18956.69	58.06%	-109829.20
Obligaciones financieras	8127.91	5.45%	673.36	2.06%	-7454.55
Obligaciones tributarias	1987.6	1.33%	1654.81	5.07%	-332.79
Obligaciones IESS	1433.94	0.96%	2624.94	8.04%	1191.00
Obligaciones empleados	7025.63	4.71%	7890.01	24.16%	864.38
Dividendos por pagar	-241.6	-0.16%	-241.60	-0.74%	0.00
Otros por pagar	2032.67	1.36%	1093.61	3.35%	-939.06
Total pasivos corrientes	149152.04	100.00%	32651.82	100.00%	-116500.22
Largo plazo					
Empresas relacionadas	121606.03	66.20%	50641.00	25.75%	-70965.03
Obligaciones financieras	53905.26	29.35%	143420.57	72.93%	89515.31
Otros por pagar	8172.00	4.45%	2600.00	1.32%	-5572.00
Total Pasivos	332835.33	100.00%	229313.39	100.00%	-103521.94
PATRIMONIO					
Capital suscrito	4000.00	-82.36%	130000.00	137.53%	126000.00
Capital suscrito y no pagado	0	0.00%	-52950.00	-56.02%	-52950.00
Reservas	3869.78	-79.68%	3869.78	4.09%	0.00
Perdida ejercicios anteriores	-34843.93	717.42%	-32770.92	-34.67%	2073.01
Amort. perdidas años anteriores	18661.54	-384.23%	18661.54	19.74%	0.00
Utilidad presente ejercicio	3455.75	-71.15%	27717.06	29.32%	24261.31
Total pasivos y patrimonio	327978.47	100.00%	323840.85	99.99%	-4137.62

Al realizar el análisis del balance general comparativo de los años 2005 y 2006 se ha determinado una disminución del activo corriente en un valor de \$4,363.29, en el caso de cuentas por cobrar a clientes huevos, se verifica que la empresa a disminuido el monto en \$32,473.06, en cuentas por cobrar a clientes pollos se verifica una disminución de \$3,752.18, en la cuenta de inventarios se evidencia un incremento de \$19,867.73 y en casi el 60% del valor de la cuenta de inventarios se encuentran los tres lotes de aves reproductoras y el 40% del valor del inventario se encuentra la materia prima para el alimento de las aves reproductoras. También hay que recalcar que las cuentas mas importantes del activo corriente se encuentra en la cuenta de clientes pollos con un porcentaje de 28.04% y la cuenta de inventarios con un porcentaje de 66.77%.

El pasivo corriente sufre una disminución de \$116,500.22, donde la cuenta proveedores por pagar evidencia una disminución de \$109,829.20 siendo uno de los rubros mas importantes para obtener dicha disminución en el pasivo.

Los pasivos a largo plazo sufre una disminución de \$103,521.94 verificando que en la cuenta empresas relacionadas hay una disminución de \$70,965.03, que fue utilizado para realizar el aumento de capital en el año 2006, en la cuenta obligaciones financieras se verifica un incremento de \$89,515.31, que es el endeudamiento a la Corporación Financiera Nacional a través del Banco MM Jaramillo Arteaga para realizar inversiones en el aumento poblacional de aves reproductoras.

En el patrimonio se evidencia una disminución de \$4,137.62, en la cuenta de capital se evidencia el aumento de capital realizado en el mes de febrero del año 2006 de \$4,000.00 a \$130,000.00, en la cuenta de utilidad del ejercicio se ve un incremento de \$24,261.31 en comparación al año 2005.

d) CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se han revisado El Libro de Actas, las declaraciones del impuesto a la renta anuales y el pago de impuestos de retenciones en la fuente y del IVA, las mismas que han cumplido con sus respectivos pagos durante el año y así mismo ha cumplido con las obligaciones del IESS.

Atentamente,



Lic. HUGO PATRICIO PEREZ PEREZ
COMISARIO