

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

INFORME DE COMISARIO
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016

**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A
EN DISOLUCION**

CONTENIDO:

| | <u>Página</u> |
|--|---------------|
| INFORME | 1 - 2 |
| ESTADOS FINANCIEROS: | |
| Anexo 1 – Estados de Situación Financiera | 3 |
| Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales | 4 |
| Anexo 3 -- Estado de Evolución del Patrimonio | 5 |
| Anexo 4 Estado de Flujo de Efectivo | 6 - 7 |

INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

En mi calidad de comisario suplente y de conformidad a lo que dispone de la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-11-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de **FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION** el **INFORME DE COMISARIO** al 31 de diciembre del 2016, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se baso en los estados financieros (estado de situación financiera y estado de resultados) proporcionados por la Administración de la Compañía, los cuales son de responsabilidad de la Compañía; siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia del Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.

Efectuando el análisis del balance general y el estado de resultados y aplicando los índices financieros muestran los siguientes resultados:

El índice de liquidez en el año 2016 fue de 0,0007 veces, índice que es superior con relación al año 2015 que fue de 1,32 veces, el cual se origino por la disminución de activos a corto plazo.

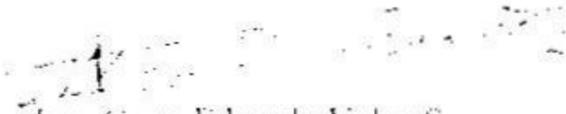
Con relación al estado de resultados debo indicar que los ingresos operacionales en el año 2016 fue de US\$ 0,00 esto se debe a que la compañía no tuvo operaciones durante el año 2016, existiendo únicamente ingresos no operacionales debido a una condonación del saldo de la obligación con los accionistas

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía ha cumplido con sus obligaciones con el servicio de rentas SRI, tanto como agente de retención como de precepción, con el Instituto de Seguridad Social y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la administración de la compañía considero que los estados financieros de **FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION** correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Quito, abril 28 del 2017

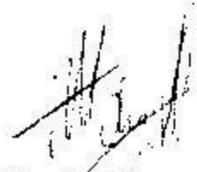
Atentamente,


Ing. Com. Eduardo Velos S,
COMISARIO

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2016

| | <u>2.016</u> | <u>2.015</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Activos corrientes | | |
| Produbanco | 0,00 | 0,00 |
| Banco del Pichincha | 6,22 | 209,52 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 0,00 | 0,00 |
| Inventario Producto Terminado | 0,00 | 0,00 |
| Impuestos Fiscales | | |
| Ret. Fte. De IVA | 0,00 | 0,00 |
| Impuesto a la Renta | 0,00 | 0,00 |
| Impuesto a la Renta Acumulada | 0,00 | 0,00 |
| | <u>6,22</u> | <u>209,52</u> |
| Activos no corrientes | | |
| Terrenos | 118.390,20 | 118.390,20 |
| Inmuebles | 9.662,35 | 9.662,35 |
| Otros Activos Intangibles | 0,00 | 0,00 |
| | <u>128.052,55</u> | <u>128.052,55</u> |
| ACTIVOS TOTALES | <u>128.058,77</u> | <u>128.262,07</u> |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | |
| Pasivos corrientes | | |
| Retenciones en la Fuente | 0,00 | 0,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Pasivos no corrientes | | |
| Prestamos Accionistas | 8.478,94 | 0,00 |
| IESS por pagar | 82,76 | 80,02 |
| | <u>8.561,70</u> | <u>80,02</u> |
| Total del pasivo | <u>8.561,70</u> | <u>80,02</u> |
| Patrimonio | | |
| Capital social | 130.000,00 | 130.000,00 |
| Reservas | 0,00 | 0,00 |
| Resultados de años anteriores | (1.817,95) | 0,00 |
| Resultado integral del ejercicio | (8.684,98) | (1.817,95) |
| Total Patrimonio | <u>119.497,07</u> | <u>128.182,05</u> |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO | <u>128.058,77</u> | <u>128.262,07</u> |
| (Expresados en dólares americanos) | | |


Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

Estados de Resultados Integral

Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2015y 2016

(Expresados en dólares americanos)

| | <u>2.016</u> | <u>2.015</u> |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| INGRESOS | | |
| Ventas Tarifa 0% | 0,00 | 0,00 |
| Ventas Tarifa 12% | 0,00 | |
| Otros Ingresos | 0,00 | 5.487,12 |
| TOTAL INGRESOS | <u>0,00</u> | <u>5.487,12</u> |
| COSTOS Y GASTOS | | |
| COSTOS | | |
| Inventario Inicial | 0,00 | 0,00 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| Sueldos y Salarios | 4.597,08 | 4.446,36 |
| Beneficios Sociales | 558,60 | 0,00 |
| Aportes y Fondos de Reserva | 383,04 | 540,12 |
| | <u>5.538,72</u> | <u>4.986,48</u> |
| GASTOS GENERALES | | |
| Honorarios Profesionales | 347,98 | |
| Impuestos y Contribuciones | 2.788,98 | 2.315,45 |
| Gastos Bancarios | 0,00 | 3,14 |
| Gasto Comisiones | 9,30 | |
| | <u>3.146,26</u> | <u>2.318,59</u> |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS | <u>8.684,98</u> | <u>7.305,07</u> |
| (PERDIDA) OPERACIONAL | (8.684,98) | (1.817,95) |

Sra. Máysel Campana
GERENTE GENERAL

Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

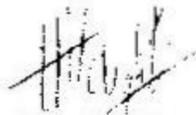
FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

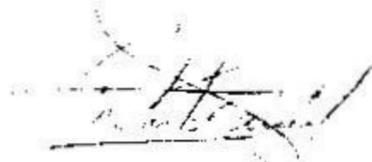
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

| | <u>Capital</u> <u>Social</u> | <u>Aportes y</u> <u>Reservas</u> | <u>Utilidades</u> <u>Acumulados</u> | <u>Perdidas</u> <u>Acumuladas</u> | <u>Resultado</u> <u>del</u> <u>ejercicio</u> | <u>Total</u> <u>del</u> <u>Patrimonio</u> |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|
| Enero 1, 2015 | 130.000,00 | 0,00 | | 0,00 | (1.817,95) | 128.182,05 |
| Transferencias | | | | (1.817,95) | 1.817,95 | 0,00 |
| Resultado del ejercicio | | | | | (8.684,98) | (8.684,98) |
| Diciembre 31, 2016 | <u>130.000,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>(1.817,95)</u> | <u>(8.684,98)</u> | <u>119.497,07</u> |


Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL

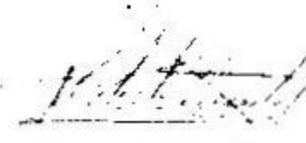

Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresados en dólares americanos)

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u> |
|---|-------------------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (203,30) |
| Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios | 0,00 |
| Otros cobros por actividades de operación | 2,74 |
| Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación | 2,74 |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 0,00 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (206,04) |
| Otros pagos por actividades de operación | 0,00 |
| Clases de pagos por actividades de operación | (206,04) |
| | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | 0,00 |
| Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | 0,00 |
| | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| Pago de préstamos | 0,00 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0,00 |
| Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento | 0,00 |
| | |
| Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | (203,30) |
| | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año | 209,52 |
| | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | 6,22 |

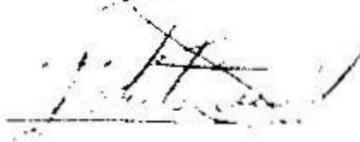

Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL

FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A. EN DISOLUCION
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresados en dólares americanos)

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u> |
|---|-------------------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| Utilidad o pérdida antes de participación e impuesto a la renta | (8.684,98) |
| Ajuste por partidas distintas al efectivo | 8.478,94 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 0,00 |
| Ajustes por gastos en provisiones | 8.478,94 |
| Ajustes por gastos por impuesto a la renta | 0,00 |
| Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo | 0,00 |
| Cambios en activos y pasivos operativos | 2,71 |
| Aumento (disminución) de cuentas por cobrar clientes | 0,00 |
| Aumento (disminución) en otros activos | 0,00 |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales | 0,00 |
| Aumento (disminución) en beneficios empleados | 2,71 |
| Aumento (disminución) en otros pasivos | 0,00 |
| EFECTIVO NETO PROVISIO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (203,33) |


Sra. Maybel Campana
GERENTE GENERAL


Sr. Roberto Cárdenas
CONTADOR GENERAL