

***FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.***

***INFORME DE COMISARIO***

***Por el período terminado al 31 de diciembre del 2013***

# FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A

## CONTENIDO:

	<u>Página</u>
<b>INFORME</b>	1 - 2
<b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>	
<b>Anexo 1 – Estados de Situación Financiera</b>	3
<b>Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales</b>	4
<b>Anexo 3 – Estado de Evolución del Patrimonio</b>	5
<b>Anexo 4 – Estado de Flujo de Efectivo</b>	6 - 7

---

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:  
**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.**

En mi calidad de comisario suplente y de conformidad a lo que dispone de la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de **FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.** el **INFORME DE COMISARIO** al 31 de diciembre del 2013, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se baso en los estados financieros (estado de situación financiera y estado de resultados) proporcionados por la Administración de la Compañía, los cuales son de responsabilidad de la Compañía; siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia del Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la *correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.*

Efectuando el análisis del balance general y el estado de resultados y aplicando los índices financieros muestran los siguientes resultados:

El índice de liquidez en el año 2013 fue de 1,72 veces, índice que es superior con relación al año 2012 que fue de 0,49 veces, el incremento con relación al índice del año 2012 se origino por la disminución de pasivos a corto plazo los cuales fueron cancelados con la realización de activos fijos propiedad de la compañía.

El índice de endeudamiento de la compañía en el año 2013 fue de 20,62% (54,46% en el año 2012) lo cual indica que las obligaciones de la compañía representan el 20,62% (54,46% en el año 2012), con relación a los activos totales. Este índice muestra un mejoramiento con respecto al año anterior ocasionado por la disminución de los pasivos a corto y largo plazo.

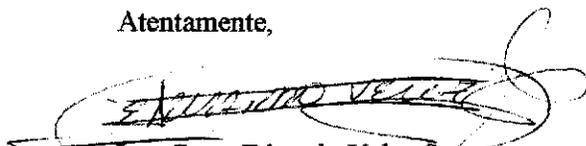
Con relación al estado de resultados debo indicar que los ingresos por operacionales en el año 2013 fue de US\$ 1.001,12, mientras que los ingresos operacionales en el año 2012 fue de US\$ 223.953,06, la baja de los ingresos operacionales es debido a que la compañía no ha tenido actividad operacional en el año 2013.

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía ha cumplido con sus obligaciones con el servicio de rentas SRI, tanto como agente de retención como de precepción, con el Instituto de Seguridad Social y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la administración de la compañía considero que los estados financieros de **FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.** correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

**Quito, septiembre 29 del 2014**

Atentamente,



Ing. Com. Eduardo Velos S.  
COMISARIO

**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en dólares americanos)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b>Diciembre 31.</b>	
	<b><u>2.013</u></b>	<b><u>2.012</u></b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.989,80	0,00
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	38.259,04	93.969,55
Inventarios	0,00	500,12
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	4.335,19	0,00
<b>SUMA EL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>70.584,03</u></b>	<b><u>94.469,67</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, planta y equipo	128.052,55	448.584,01
Otros activos	0,00	268,94
<b>SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>128.052,55</u></b>	<b><u>448.852,95</u></b>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>	<b><u>198.636,58</u></b>	<b><u>543.322,62</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	0,00	20.023,99
Obligaciones con bancos y financieras	0,00	53.689,59
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	2.118,18	41.047,48
Otras cuentas por pagar	38.849,72	76.505,66
<b>SUMA EL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>40.967,90</u></b>	<b><u>191.266,72</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Prestamos de accionistas	0,00	68.523,46
Otros pasivos a largo plazo	0,00	36.106,66
<b>SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>104.630,12</u></b>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>	<b><u>40.967,90</u></b>	<b><u>295.896,84</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	130.000,00	130.000,00
Reservas	440.550,27	440.550,27
Resultados de años anteriores	(323.124,48)	(164.814,52)
Resultado total integral	(89.757,11)	(158.309,97)
<b>SUMA EL PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>157.668,68</u></b>	<b><u>247.425,78</u></b>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u></b>	<b><u>198.636,58</u></b>	<b><u>543.322,62</u></b>

  
Sra. Maybel Campaña  
GERENTE GENERAL

  
Sr. Roberto Cárdenas P.  
CONTADOR

**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.****ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL**

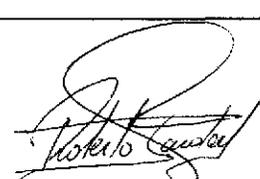
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresados en dólares americanos)

	<b>Al 31 de diciembre de,</b>	
	<b><u>2.013</u></b>	<b><u>2.012</u></b>
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ventas tarifa 12%	1.001,22	220.776,06
Ventas tarifa 0%	0,00	3.177,00
Otras rentas	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.001,22</b>	<b>223.953,06</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b><u>(500,12)</u></b>	<b><u>(222.600,48)</u></b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>501,10</b>	<b>1.352,58</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de administracion	7.781,05	120.314,92
Gastos generales	82.271,60	29.515,40
	<hr/>	<hr/>
	<b>(90.052,65)</b>	<b>(149.830,32)</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>(89.551,55)</b>	<b>(148.477,74)</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	0,00	0,00
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b><u>(205,56)</u></b>	<b><u>(9.832,23)</u></b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(89.757,11)</b>	<b>(158.309,97)</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
Participacion de empleados y trabajadores	0,00	0,00
Impuesto a la renta	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	0,00	0,00
<b><u>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>(89.757,11)</u></b>	<b><u>(158.309,97)</u></b>



Sra. Maybel Campaña  
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Cárdenas P.  
CONTADOR

**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013  
(Expresados en dólares americanos)

---

	<u>Capital</u> Social	<u>Reservas</u> Legal	<u>Resultados</u> Acumulados	<u>Resultado</u> del Ejercicio	<u>Total</u> del Patrimonio
Diciembre 31, 2012	130.000,00	440.550,27	(164.814,52)	(158.309,97)	247.425,78
Transferencias		0,00	(158.309,97)	158.309,97	0,00
Ajuste			0,01		0,01
Resultado del ejercicio 2013				(89.757,11)	(89.757,11)
Diciembre 31, 2013	<u>130.000,00</u>	<u>440.550,27</u>	<u>(323.124,48)</u>	<u>(89.757,11)</u>	<u>157.668,68</u>

---

Sra. Maybel Campaña  
GERENTE GENERAL

Sr. Roberto Cárdenas P.  
CONTADOR

**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013  
(Expresado en dólares americanos)

	<b><u>Diciembre 31,</u></b> <b><u>2,013</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes	55.710,51
<i>Efectivo pagado a proveedores</i>	(20.023,99)
Gastos pagados en efectivo	(89.989,27)
Otros cobros por actividades de operación	1.001,22
Otros pagos por actividades de operación	<u>(119.770,15)</u>
<b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>(173.071,68)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Activos fijos - neto	<u>320.531,46</u>
<b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversion</b>	<b>320.531,46</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
<i>Pago de obligaciones bancarias</i>	(53.689,59)
Otros pagos de actividades de financiamiento	<u>(65.780,39)</u>
<b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>(119.469,98)</u></b>
<b>Aumento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>27.989,80</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año</b>	<u>0,00</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u><u>27.989,80</u></u></b>

Sra. Maybel Campaña  
GERENTE GENERAL

Sr. Roberto Cardenas P.  
CONTADOR

---

**FINCAS AVICOLAS FINCAVIC S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013  
(Expresado en dólares americanos)

---

**Diciembre 31,**  
**2013**

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Resultado Integral del ejercicio	(89.757,11)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	
Depreciaciones	0,00
Amortizacion de seguros	0,00
Provision varios gastos	0,00
Otros ajustes	769,06
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>	
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar	55.710,51
Aumento (disminución) de otros activos	(4.335,19)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	(20.023,99)
Aumento (disminución) de otros pasivos	<u>(115.434,96)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(173.071,68)</u></b>

Sra. Maybel Campaña  
GERENTE GENERAL

Sr. Roberto Cárdenas P.  
CONTADOR