

Quito, 18 de abril del 2020

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**  
Ciudad

## **INFORME DE ADMINISTRADOR**

Estimados señores:

Por medio del presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2019 de la Cía. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2019 la actividad de la Empresa se desarrolló con algunos cambios, pero manteniendo el arriendo de los inmuebles que son propiedad de la compañía. En primer lugar, se dio la venta del departamento en el edificio Altamira 400; por otro lado, se realizó la compra y posterior arrendamiento de una propiedad ubicada en Tumbaco por un valor de 400 USD; Adicionalmente, se mantuvo el arrendamiento de la bodega de Carcelén para la empresa Mulstar al mismo importe.

Es así que, los ingresos obtenidos durante 2019 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 65.000 USD frente a los 65.480 USD generados en el 2018 por el mismo concepto, esto se da debido a que el valor de arriendo de la propiedad en Tumbaco se redujo de 448 a 400 USD. En el rubro de otros ingresos, en el cual está el rendimiento del Fideicomiso de Torre Sol y la utilidad generada por la venta del departamento en el edificio Altamira 400, los ingresos aumentaron considerablemente de 2.624,34 USD en el 2018 a 113.916,98 USD en el 2019. Con esto, el total de ingresos para el ejercicio fiscal cerrado fue de 178.916,98 USD.

Los Gastos más importantes son gastos de personal, servicios y depreciación; la cuenta total de gasto asciende a 71.764.82 USD. Se puede evidenciar un incremento frente al rubro del 2018 en la misma cuenta, que tuvo un saldo de 61.046,00 dicho incremento es

por arreglos en el edificio, aumento en impuestos y gastos legales incurridos por la venta del departamento en el edificio Altamira 400 y la compra de la propiedad en Tumbaco, lo que constata un esfuerzo por mantener el crecimiento de la rentabilidad de la compañía. La Utilidad generada para el ejercicio 2019 es de 107.152,16 USD.

Para el 2020 se planea mantener el valor de los arriendos de los inmuebles y disminuir el nivel de gastos.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,



José Alejandro Müller

Presidente Ejecutivo