

Quito, 8 de marzo del 2019

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

Por medio del presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2018 de la Cía. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2018 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal manteniendo el arriendo de los inmuebles que son propiedad de la compañía. El arriendo de la bodega del departamento en Altamira 400 se mantuvo en el mismo valor del 2017; sin embargo, se empezó a arrendar la bodega de Carcelén para la empresa Mulstar. Este ajuste se hizo a inicios del año 2018 y como es lógico, tuvo un impacto de crecimiento en los ingresos.

Es así que, los ingresos obtenidos durante 2018 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 65.480 USD frente a los 59.376 USD generados en el 2017 por el mismo concepto. En el rubro de otros ingresos, en el cual está el rendimiento del Fideicomiso de Torre Sol, los ingresos aumentaron de 1.905 USD en el 2017 a 2.146 USD en el 2018. Además, se registran intereses por un depósito a plazo el mismo que generó 478 USD de rendimiento. Con esto, el total de ingresos para el ejercicio fiscal cerrado fue de 68.280,79 USD.

Los Gastos más importes son gastos de personal, servicios y depreciación; la cuenta total de gasto asciende a 60.046 USD. Se puede evidenciar un incremento frente al rubro del 2017 en la misma cuenta, que tuvo un saldo de 58.441 dicho incremento es por arreglos en el edificio y aumento en impuestos, además se evidencia la contratación de

servicios profesionales requeridos, lo que constata un esfuerzo por mantener el crecimiento de la rentabilidad de la compañía. La Utilidad generada para el ejercicio 2018 es de 8.058 USD.

Para el 2018 se planea mantener el valor de los arriendos de los inmuebles y mantener el nivel de gastos.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Muller' with a stylized flourish at the end.

José Alejandro Muller

Presidente Ejecutivo