

Quito, 19 de marzo del 2018

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

Por medio del presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2017 de la Cía. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2017 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal manteniendo el arriendo de los inmuebles que son propiedad de la compañía. El arriendo de la bodega del departamento en Altamira 400 se mantuvo en el mismo valor del 2016; sin embargo, el arriendo de la bodega de Carcelén tuvo que ser reducido por efectos de contracción en el mercado y de baja en general del sector inmobiliario en el país debido a la crisis económica. Este ajuste se hizo a mediados de año 2016 y como es lógico, tuvo un impacto de decrecimiento en los ingresos.

Es así que, los ingresos obtenidos durante 2017 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 59.376 USD frente a los 60.636 USD generados en el 2016 por el mismo concepto. En el rubro de otros ingresos, en el cual está el rendimiento del Fideicomiso de Torre Sol, los ingresos también bajaron de 4.123.60 USD en el 2016 a 1.904,79 USD en el 2017. Con esto, el total de ingresos para el ejercicio fiscal cerrado fue de 61.280,79 USD.

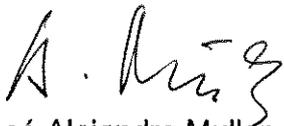
Los Gastos más importes son gastos de personal, servicios y depreciación; la cuenta total de gasto asciende a 58.431,09 USD. Se puede evidenciar un incremento frente al rubro del 2016 en la misma cuenta, que tuvo un saldo de 53.573,80 dicho incremento es por arreglos en el edificio y aumento en impuestos, lo que evidencia un esfuerzo por mantener la rentabilidad de la compañía a pesar de la reducción de los ingresos. La Utilidad generada para el ejercicio 2017 es de 2.849,70 USD.

Para el 2018 se planea mantener el valor de los arriendos de los dos inmuebles y mantener el nivel de gastos.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Müller', with a stylized flourish at the end.

José Alejandro Müller
Presidente Ejecutivo