

Quito, 15 de marzo del 2015

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**  
Ciudad

## **INFORME DE ADMINISTRADOR**

Estimados señores:

Por medio del presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2014 de la Cia. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2014 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal manteniendo el arriendo de los inmuebles que son propiedad de la compañía, se realizó un incremento en el arriendo de la bodega en Carcelén y también del departamento en Altamira 400 y con eso se logró mejorar los ingresos.

Los ingresos obtenidos durante 2014 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 47.508,00 USD y otros ingresos por un monto de 5.763,53 USD correspondientes al rendimiento del Fideicomiso de Torre Sol en la ciudad de Guayaquil. Con estos rubros el total de ingresos de la empresa asciende a 53.271,53 USD.

Los Gastos más importes son:

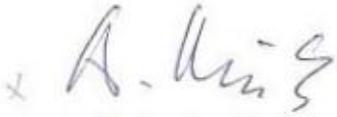
- Gastos de personal	10.117,43 USD
- Servicios	13.082,28 USD
- Impuestos	8.818,28 USD

Es importante señalar que durante este ejercicio hemos logrado superar las expectativas de ingresos con los incrementos en arriendos realizados, generando una utilidad del ejercicio 2014 de 21.174,84 USD.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,



José Alejandro Müller  
Presidente Ejecutivo