

Quito, marzo 18 del 2014

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

Por medio del presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador correspondiente al ejercicio 2013 de la Cia. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2013 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal manteniendo el arriendo de los inmuebles que son propiedad de la compañía, se realizó un incremento en el arriendo de la bodega en Carcelén y también del departamento en Altamira 400 y con eso se logró mejorar los ingresos.

Los ingresos obtenidos durante 2013 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 40.500,00 USD y otros ingresos por un monto de 5.744,36 USD correspondientes al rendimiento del Fideicomiso de Torre Sol en la ciudad de Guayaquil. Con estos rubros el total de ingresos de la empresa asciende a 46.244,36 USD.

Los Gastos más importes son:

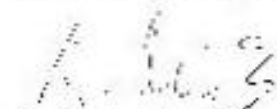
- Gastos de personal	25.297,65
- Servicios	13.309,70
- Impuestos	4.952,66

Es importante señalar que durante este ejercicio hemos logrado recuperar la pérdida generada el año pasado por el impacto que tuvimos por la aplicación de las NIIFs, logrando generar una utilidad de 2.641,88 USD, y con vista a mejorarla durante el próximo ejercicio.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aproveche la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona

De ustedes muy atentamente



Alejandro Müller
Presidente Ejecutivo