

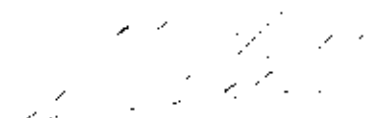
Quito, 6 de marzo del 2013

CARTA PODER

Por medio de la presente, yo, Christian Muller Rodríguez, en mi calidad de accionista de la compañía INMOCRISAN S.A., designo como mi representante al Señor Stephan Muller Echeverry, para que en mi nombre y representación acuda a la Junta General de Accionistas a celebrarse el 22 de marzo del año en curso, y que tratará entre otras cosas:

- Informes de Administrador y Comisario de la gestión 2012
- Distribución de beneficios sociales del ejercicio 2012
- Nombramiento de comisarios

Atentamente,



Christian Muller Rodríguez
CI: 170526024-6

Quito, marzo 15 del 2013

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

Por la presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2012 de la Cia. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2012 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal manteniendo el arriendo de los inmuebles que son propiedad de la compañía.

Las novedades para este año fueron que se hizo la compra de los muebles del departamento de Vía Marina por un costo de 30 mil USD para poder vender dicho inmueble amoblado a un precio de 80 mil USD.

Los ingresos obtenidos durante 2012 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 25.100 USD y otros ingresos por un monto de 7.561,11 USD. Con estos rubros el total de ingresos de la empresa asciende a 32.661,11 USD.

Los Gastos más importes son:

- Gastos de personal	7.955,90
- Servicios	21.264,11
- No Deducibles NIIFS	5.479,53

Es importante señalar que durante este ejercicio hemos generado una pérdida de (8.596,21 USD) debido a que los activos debieron revalorizarse por la aplicación de las NIIFS y eso impactó negativamente al realizar la venta de inmueble de Vía Marina.

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Müller' with a stylized flourish at the end.

Alejandro Müller
Presidente Ejecutivo