

Quito, marzo 15 del 2012

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

Por la presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2011 de la Cía. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2011 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal y no se realizó ningún desembolso extraordinario en lo referente a gastos de operación o adquisición de bienes inmuebles.

Los ingresos obtenidos durante 2011 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 33.400 USD y otros ingresos por un monto de 2.652,35 USD. Con estos rubros el total de ingresos de la empresa asciende a 36.052,35 USD.

Los Gastos Administrativos más importes son:

-IMPUESTOS VARIOS (NO IR)	1.493,89
-REPARACION Y MANTENIMIENTO	5.292,43
-DEPRECIACION	2.408,24
-SEGUROS	2.243,17
-ALICUOTA CONDOMINIOS	7.810,65

Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,


Alejandro Müller
Presidente Ejecutivo

