

Quito, marzo 15 del 2011

Señores Accionistas de **INMOCRISAN S.A.**
Ciudad

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estimados señores:

Por la presente deseo poner a consideración de ustedes, el informe de Administrador, correspondiente al ejercicio 2010 de la Cía. **INMOCRISAN S.A.**

Durante el 2010 la actividad de la Empresa se desarrolló en forma normal y no se realizó ningún desembolso extraordinario en lo referente a gastos de operación o adquisición de bienes inmuebles.

Los ingresos obtenidos durante 2010 por concepto de arriendos ascienden a la suma de 32.400 USD, otros ingresos por un monto de 5.714,29 USD y finalmente ingresos extraordinarios por la venta del vehículo BMW X3 perteneciente a la compañía por un valor de 31.744,02. Con estos rubros el total de ingresos de la empresa asciende a 69.858,31 USD. Este ingreso extraordinario ha permitido que los resultados del 2010 sean buenos por lo que se deberá analizar para el próximo año un ajuste de los alquileres que son nuestro principal ingreso.

Este flujo de ingresos nos ha permitido pagar durante el 2010 casi en su totalidad la deuda que mantenía la compañía con accionistas. El saldo de esta cuenta para el 2011 está en 17 mil USD aproximadamente.

Los Gastos Administrativos más importes son:

-IMPUESTOS VARIOS (NO IR)	3.470,75
-REPARACION Y MANTENIMIENTO	3.083,89
-DEPRECIACION	10.847,67
-SEGUROS	816,38
-ALICUOTA CONDOMINIOS	3.423,81



Confío en que este nuevo año que transcurre sigamos laborando normalmente consiguiendo de esta manera, llegar a las metas propuestas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

De ustedes muy atentamente,


Alejandro Müller
Presidente Ejecutivo

