

ÍNDICE

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 5 -
2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	- 6 -
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 7 -
4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 8 -
5. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 10 -

ABREVIATURAS USADAS

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

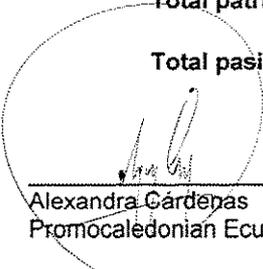
NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

PROMOCALEDONIAN ECUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	Nota	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo		16,088	21,519
Activos financieros			
Cuentas por cobrar relacionados		80,534	146,300
Otras cuentas por cobrar	5	2,523,134	724,462
Otros activos financieros		38,486	7,400
Inversiones en fideicomiso	6	1,352,543	1,434,333
Activos por impuestos corrientes	13	<u>1,080,471</u>	<u>202,967</u>
Total activos corrientes		<u>5,091,256</u>	<u>2,536,981</u>
Activos no corrientes			
Planta y equipo	7	<u>159,902</u>	<u>68,078</u>
Total activos		<u>5,251,158</u>	<u>2,605,059</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	8	1,906,549	109,946
Otras cuentas por pagar		11,087	-
Beneficios a empleados		10,692	7,689
Impuestos por pagar	13	<u>226,614</u>	<u>249,950</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,154,942</u>	<u>367,585</u>
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar	9	<u>986,532</u>	<u>870,864</u>
Total pasivos		<u>3,141,474</u>	<u>1,238,449</u>
PATRIMONIO			
Capital social		800	800
Aportes futuras capitalizaciones		-	1,411,065
Reserva facultativa		2,149,287	-
Resultados acumulados		<u>(40,403)</u>	<u>(45,255)</u>
Total patrimonio		<u>2,109,684</u>	<u>1,366,610</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>5,251,158</u>	<u>2,605,059</u>

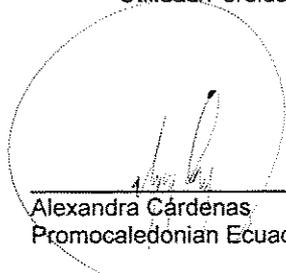

Alexandra Cárdenas
Promocaledonian Ecuador S. A.


Santiago Poveda
Promocaledonian Ecuador S. A.

PROMOCALEDONIAN ECUADOR S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

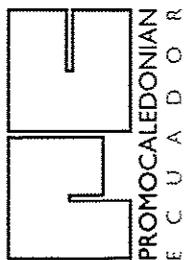
	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias	10	9,501,114	6,244,589
Costo de ventas	11	(7,549,016)	(5,470,335)
Ganancia Bruta		<u>1,952,098</u>	<u>774,254</u>
Gastos de administración	12	(1,385,721)	(745,415)
Gastos de ventas	12	(547,977)	(40,035)
Utilidad (Pérdida) Operacional		<u>18,400</u>	<u>(11,196)</u>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(23,349)	(979)
Otros ingresos, neto		34,507	12,436
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		<u>29,558</u>	<u>261</u>
Impuesto a la renta	13	(24,167)	(22,699)
Utilidad/Pérdida neta y total del resultado integral		<u>5,391</u>	<u>(22,438)</u>



Alexandra Cárdenas
Promocaledonian Ecuador S.A.



Santiago Poveda
Promocaledonian Ecuador S.A.



PROMOCALCEDONIAN ECUADOR S. A.

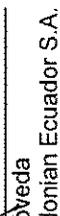
ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	-	-	-	(22,817)	(22,017)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(22,438)	(22,438)
Aportes accionistas	-	1,411,065	-	-	-	1,411,065
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	1,411,065	-	-	(45,255)	1,366,610
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	4,852	4,852
Compensación	-	-	-	2,148,748	-	2,148,748
Ajustes	-	-	539	-	-	539
Devolución de aportes accionistas	-	(1,411,065)	-	-	-	(1,411,065)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	-	539	2,148,748	(40,403)	2,109,684


 Alexandra Cárdenas
 Promocaledonían Ecuador S.A.


 Santiago Poveda
 Promocaledonían Ecuador S.A.

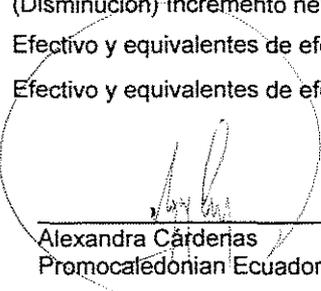
Mediante acta de Junta General de Accionistas celebrada el 16 de diciembre aprueba la creación de una reserva facultativa a fin de fortalecer el patrimonio

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

PROMOCALEDONIAN ECUADOR S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultado del año	4,852	(22,438)
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	9,952	8,411
Beneficios empleados	3,003	7,689
Baja de activos fijos	<u>(5,544)</u>	
Impuesto a la renta corriente	<u>-</u>	<u>22,698</u>
	12,263	16,360
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	65,766	(146,300)
Otras cuentas por cobrar	(1,747,968)	(2,230,117)
Activo por impuestos corrientes	(877,504)	(200,227)
Cuentas por pagar comerciales	1,796,603	334,161
Anticipo de clientes	11,087	1,916,703
Otras cuentas por pagar	-	646,500
Impuestos por pagar	<u>(23,336)</u>	<u>227,227</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>(763,089)</u>	<u>564,307</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de activos fijos, neto y Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(96,232)</u>	<u>(76,489)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	115,667	(466,651)
Devolución aportes accionistas	<u>738,222</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>853,890</u>	<u>(466,651)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(5,431)	21,167
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>21,519</u>	<u>352</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>16,088</u></u>	<u><u>21,519</u></u>


 Alexandra Cárdenas
 Promocaledonian Ecuador S.A.


 Santiago Poveda
 Promocaledonian Ecuador S.A.

1. Información general

PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A. es una Compañía ecuatoriana que está constituida desde su inscripción en el Registro Mercantil el 03 de marzo del año 2010, con un plazo de duración de cien años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito, pudiendo constituir y establecer sucursales, agencias o corresponsalías dentro o fuera del país.

La Compañía tiene como objeto la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria; la compraventa, permuta, arrendamiento, comodato, división lotización de bienes inmuebles, para los cual podrán comprar, enajenar, hipotecar, gravar, subdividir, aportar a título de fideicomiso personal, ceder y disponer de bienes muebles e inmuebles, la administración y representación de bienes propios o de terceros, La prestación de servicios relacionados con la construcción en general, la restauración de obras y bienes pertinentes al patrimonio cultural, etc.

Actualmente la Compañía tiene firmado un contrato de bienes, obras y servicios para la construcción emergente de la primera etapa: Conducción tanque a Buen Pastor, sistema regional de agua potable Esmeraldas, de la ciudad de Esmeraldas, provincia de Esmeraldas por un monto de US\$23,029,248 recibiendo por el mismo el 60% del monto total del contrato, cuyo plazo de terminación se estima concluir para el 2014.

Para el proyecto inmobiliario Praderas del Valle, ejecutado a través del Fideicomiso Praderas del Valle, se realizaron las correspondientes legalizaciones de los bienes inmuebles quedando un 30% para liquidar la inversión registrada y recibir los rendimientos futuros de dichas ventas en el 2014.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanzó 4 y 2 empleados respectivamente.

2. Políticas contables significativas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

Las estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos e información actuales. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

i) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

ii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 (revisada) define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

iii) Nuevas Normas y Modificaciones Efectivas desde el 2013 Relevantes para Promocaledonian.

Durante el año 2013, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

Modificaciones a la NIIF 7 Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIIF 7 Desgloses - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIIF 7 requieren que se revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares.

Dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las enmiendas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 1, "Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral"

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como la "estado de utilidad o pérdida"). Las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos.

Adicional de los cambios de presentación indicados anteriormente, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

NIC 19, “Beneficios a los Empleados” (Revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la “banda de fluctuación” permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del “interés neto”, el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados.

iv) Normas Nuevas y Revisadas sin Efecto Material Sobre los Estados Financieros

NIIF	Título	Efectiva a partir
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración de la Compañía ha evaluado que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto significativo sobre la posición financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

NIIF 13, “Medición del Valor Razonable”

La Compañía ha aplicado la NIIF 13 por primera vez en el año en curso. La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones y revelaciones efectuadas a valor razonable.

El alcance de la NIIF 13 es amplio, los requerimientos de medición del valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros e instrumentos no financieros, para los cuales, otras NIIF requieren o permiten mediciones del valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones efectuadas a valor razonable, excepto por pagos basados en acciones, los cuales están dentro del ámbito de aplicación la NIIF 2; pagos por arrendamientos, los cuales están dentro del alcance de la NIC 17 Arrendamientos; y mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son valor razonable.

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo en una transacción de mercado principal (o el más ventajoso) en la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado.

El valor razonable según la NIIF 13 es el precio de salida, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

La NIIF 13 incluye requisitos extensos de revelación.

La NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero del 2013. Adicionalmente, las disposiciones transitorias específicas en la norma, establecen que no es necesario aplicar los requisitos de revelación establecidos en la norma, en referencia a la información comparativa proporcionada por períodos antes de la aplicación inicial de la norma. De acuerdo con estas disposiciones transitorias, la Compañía no ha revelado información requerida por la NIIF 13 para el período comparativo 2012.

Normas Nuevas Revisadas Emitidas pero aún No Efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

Aspectos Relevantes de la NIIF 9:

El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.

En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a utilidad o pérdida.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable con cambios en resultados se presenta en la cuenta de resultados.

Enmiendas a la NIC 32, “Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros”

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Gerencia de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros, en razón a que Promocaledonian no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados.

2.2 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, y en bancos sin restricciones. El efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y que se registran a costo histórico

2.3 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Incluye los valores no liquidados por parte de clientes no relacionados y relacionados. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros.- La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiablemente.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

2.4 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho *incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.*

Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Otras cuentas por pagar

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.5 Planta y equipo

El registro contable es realizado como sigue:

i) Reconocimiento y medida

Las partidas de planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de la planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

ii) Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, la planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

ii) Depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, y mobiliario se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil se ha definido en base al aporte del activo sobre los beneficios esperados para la empresa; las vidas útiles estimadas de los activos es como sigue:

Maquinaria y equipo	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de cómputo y software	33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

2.6 Impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i) Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii) Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele

iii) Impuesto Corriente y Diferido

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

2.7 Beneficios a Empleados

Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

i) Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo:

Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

ii) Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post – Empleo:

Las obligaciones por jubilación patronal y bonificación por desahucio se provisionan aplicando el método de Costeo de Crédito de Unidad Proyectada, considerando estimaciones tales como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo que se produce. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.8 Deudas Comerciales y otros Acreedores

Las deudas comerciales y otros acreedores se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor justo. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva, en virtud de que la actualización del flujo no es significativa.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos

2.10 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. Estimaciones y juicios contables

La preparación de estos los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Dichas estimaciones se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas; sin embargo los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

b) Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del periodo de referencia de los bonos corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

c) Estimación de vidas útiles de Planta y Equipo

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la (Nota 2.5).

4. Instrumentos Financieros

Gestión de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Adicionalmente se mantiene una política de otorgar crédito a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía, además de involucrarse únicamente con partes solventes y obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a la cartera pendiente de cobro de recuperación a EAPA, cliente con el que cuenta con un contrato en firme de construcción. También, se encuentran cuentas por cobrar a compañías relacionadas Iberbildin Ecuador S.A. y a Obras & Servicios González Fuentes, S.A., cuya posición financiera es confiable y corresponden a valores que serán recuperados en los primeros meses del año 2014.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La Gerencia Financiera de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

5. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre los saldos de otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	2013	2012
Consejo de la Judicatura	1,159,005	-
Anticipo proveedores	969,768	228,576
Accionistas	350,000	250,000
Caledonian Proyectos Internacionales	36,000	36,000
Ibersur Ecuador S.A.	-	23,551
Sergio González	-	18,915
Alvaro Mendoza	-	18,800
Empresa de Agua Potable y Alcantarillado	8,361	
Varios	-	148,620
Total otras cuentas por cobrar	2,523,134	724,462

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta por cobrar al Consejo de la Judicatura representa facturas pendientes de recuperación las cuales no han sido canceladas debido a retrasos internos por parte del ente al que se prestó el servicio.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Antigüedad de saldos en mora, pero no deteriorados

	2013	2012
De 0 a 30 días	358,361	398,619
De 31 a 60 días	1,266,687	325,843
De 61 a 90 días	889,725	-
Mayor a 360 días	8,361	-
Total cuentas por cobrar	2,523,134	724,462

6. Inversiones en Fideicomiso

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 las inversiones en fideicomiso se componen de la siguiente manera

	2013	2012
Fideicomiso Praderas del Valle	1,351,543	1,434,333
Fideicomiso de Administración EAPA	1,000	-
Total cuentas por cobrar	1,352,543	1,434,333

Representan a los derechos fiduciarios mantenidos por la Compañía en dos fideicomisos. El primero, proyecto inmobiliario Praderas del Valle correspondiente a los aportes entregados al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso denominado Praderas del Valle, los cuales están conformados por el terreno destinado a la construcción del Proyecto Inmobiliario. Estos aportes se mantienen registrados a su costo.

El segundo, Fideicomiso Mercantil de Garantía y Administración de Flujos y Pagos Promocaledonian cuyo objeto es canalizar los recursos para el cumplimiento de las obligaciones del proyecto EAPA San Mateo proyecto en ejecución durante el año 2014.

7. Planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los saldos de Planta y Equipo son los siguientes:

	2013	2012
Muebles y enseres	50,417	582
Maquinaria y equipo	34,000	34,000
Equipos de computación	11,304	
Vehículos	77,000	41,907
(-) Depreciación acumulada	(12,819)	(8,411)
Total	159,902	68,078

	Saldo a fin de año 2011	Adiciones	Saldo a fin de año 2012
Muebles y enseres	-	582	582
Maquinaria y equipo	-	34,000	34,000
Vehículos	-	41,907	41,907
Total	-	76,489	76,489
Depreciación acumulada	-	(8,411)	(8,411)
Total	-	68,078	68,078

	Saldo a fin de año 2012	Adiciones	Saldo a fin de año 2013
Muebles y enseres	582	49,835	50,417
Maquinaria y equipo	34,000	-	34,000
Equipos de computación	-	11,304	11,304
Vehículos	41,907	35,093	77,000
Total	76,489	96,232	172,721
Depreciación acumulada	(8,411)	(9,952)	(18,363)
Ajustes		5,544	5,544
Total	68,078	91,824	159,902

8. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo de proveedores corresponde a los valores pendientes de pago a proveedores del exterior y locales.

	2013	2012
Exterior	1,303,556	-
Locales	602,993	109,946
Proveedores	1,906,549	109,946

Las cuentas por pagar comerciales - proveedores locales y del exterior, se originan por la compra de inventario y materiales de construcción, tiene un vencimiento promedio de 60 días desde la fecha de la factura.

9. Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las otras cuentas por pagar corresponden al siguiente detalle:

	2013	2012
Iberbildin Ecuador S.A. (*)	611,050	495,382
Mario Solis (**)	375,482	375,482
Total	986,532	870,864

(*) Corresponde a facturación por honorarios profesionales emitidas por el ejercicio anual 2013.

(**) Corresponde a la deuda adquirida con el señor Mario Solís, por la adquisición de un terreno y por la adquisición de derechos fiduciarios en el Fideicomiso Praderas del Valle, estos valores serán cancelados el 14 de junio del 2014, esta obligación devenga una tasa del 9% anual de interés, mismo que es cancelado de forma mensual.

10. Ingresos de actividades ordinarias

Un resumen de los ingresos de actividades ordinarias reportado en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
Obras de infraestructura e inmobiliarias	9,058,098	5,747,953
Otros servicios	443,016	496,636
Total	9,501,114	6,244,589

11. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
Materia prima	3,151,073	4,022,658
Honorarios profesionales	3,597,649	1,406,000
Gastos de personal	65,384	41,395
Suministros y materiales	734,910	282
Total costos	7,549,016	5,470,335

12. Gastos administrativos y de venta

Un resumen de los gastos administrativos y de venta reportados en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
Honorarios profesionales	1,185,864	251,070
Seguros	297,650	-
Impuestos	263,166	110,329
Otros	58,546	61,924
Gastos no deducibles	48,703	18,847
Arriendo	20,357	32,590
Transporte	19,764	61,195
Sueldos y salarios	19,644	89,974
Suministros	7,404	17,950
Beneficios sociales	5,564	21,802
Servicios ocasionales	4,609	94,289
Servicios básicos	1,503	9,984
Limpieza de terreno	923	15,497
Total gastos	1,933,698	785,450

13. Impuestos

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013	2012
Activos por impuestos corrientes		
Retenciones impuesto a la renta	89,895	44,714
Retenciones del valor agregado	99,504	158,233
Crédito tributario	891,072	20
Total activos por impuestos corrientes	1,080,471	202,967
Pasivos por impuestos corrientes		
Retenciones impuesto a la renta	64,232	19,939
Impuesto al valor agregado	162,382	230,011
Total pasivos por impuestos corrientes	226,614	249,950

Conciliación del Impuesto a la Renta Corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2013	2012
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	34,774	261
Menos Utilidades trabajadores	(5,216)	
Más gastos no deducibles	80,293	121,219
Amortización de pérdidas de años anteriores		(22,791)
Base imponible	109,851	98,689
Impuesto a la renta calculado por el 22% y 23% respectivamente	24,167	22,698
Anticipo calculado	69,335	32,487
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados	24,167	22,698

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	69,348	(22,698)
Compensación con retenciones	(36,560)	22,698
Saldo final	32,788	-

Durante el año 2012, la compañía generó un impuesto a la renta de US\$22,698; consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$22,698 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2102).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles. Sin embargo mediante Decreto Ejecutivo emitido 8 de octubre del 2013 se exonera del pago del cien por ciento (100%) del valor del pago del anticipo al impuesto a la renta del período 2013, al sector Productor Exportador de brócoli y por lo tanto no se considera impuesto mínimo

Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2013 y 22% a partir del año 2013.

Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Efectos Tributarios de la Revaluación - Decreto Ejecutivo No. 1180

Con fecha 19 de junio del 2013, se promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

La Compañía en cumplimiento de las reformas decidió considerar gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores.

14. Patrimonio de los Accionistas

Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a US\$800 dividido en ochocientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

Aportes para futura capitalización

Corresponde a aportes efectuados por los socios para futuros aumentos de capital.

El valor correspondiente a US\$300.000 fue registrado contablemente con un acuerdo de pago por parte de los señores accionistas, mismo que deberá ser efectivo en el año 2014.

El valor correspondiente a US\$1,111,065 es el registro de la planilla de nuevos rubros del cliente Consejo de la Judicatura de Ibarra planilla que será recaudada el primer cuatrimestre del 2014.

Resultados acumulados

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta corresponde a pérdidas generadas.

15. Compromisos

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2013, se detallan a continuación:

Construcción Emergente de la Primera Etapa: Conducción Tanque a Buen Pastor, Sistema Regional Agua Potable Esmeraldas, de la ciudad de Esmeraldas, provincia de Esmeraldas.

Contratante: EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SAN MATEO representado a través del Ing. Miguel Enrique Salvatierra Barberán.

Contratista: PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A representado a través de Ing. Santiago María Poveda Ortoll

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción la construcción emergente de la primera etapa: conducción tanque a Buen Pastor, sistema regional agua potable Esmeraldas.

PRECIO DEL CONTRATO:

El valor del presente contrato asciende a USD\$23.029.248,45 (veinte y tres millones veintinueve mil doscientos cuarenta y ocho 45/100)

FORMA DE PAGO:

El contratante entregará al contratista en un plazo máximo de cinco días contados desde la celebración del contrato el 60% del valor total del contrato.

El valor estante (40%), se cancelará mediante pago contra la presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista legalmente establecido.

La amortización del anticipo entregado se realizara conforme a lo establecido en la Disposición General Sexta del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Entregada la planilla por el contratista, la Fiscalización tiene 5 días laborables para aprobar y formular observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista.

GARANTIAS:

1. De Fiel Cumplimiento.- el contratista otorga una póliza de seguro de fiel cumplimiento por el valor del 5% del monto total del contrato.
2. De Anticipo.- el contratista a la firma del contrato otorga una póliza de seguro equivalente al 100% del valor del anticipo acordado que recibe.
- 3.- Técnica.- a la firma del contrato, el contratista presentará la garantía técnica que servirá para asegurar la calidad de los bienes objeto, cuya vigencia será hasta un año a partir de la suscripción del acta entrega recepción.

PLAZO:

El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 270 días calendario (9 meses), incluyendo el tiempo de importación de tubería, equipo y accesorio, contados a partir desde la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

MULTAS:

Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del UNO POR MIL del valor total del contrato.

16. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros 22 de mayo del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 22 de mayo del 2014, y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.