

59228



Quito, a 16 de diciembre de 2013

Oficio

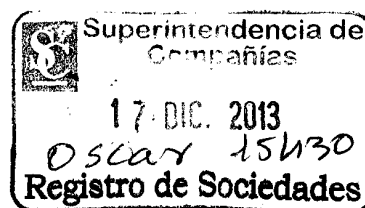
Señores

Superintendencia de Compañías

Presente

**Referencia:** Informe de auditoría 2012

Notas a los Estados financieros 2012



De mis consideraciones.

Santiago María Poveda Ortoll, en calidad de gerente y representante legal de la compañía PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A. con número de expediente 4619, hago entrega del Informe de auditoría 2012, y, Notas a los Estados financieros 2012 de mi representada.

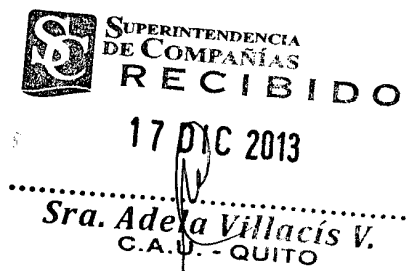
Por la atención brindada a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Le agradezco su atención.

Atentamente.

  
Santiago Poveda Ortoll

Gerente General y Representante Legal



**PROMOCALEDONIAN ECUADOR  
S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012,  
con opinión de los auditores independientes.



**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2012**

---

**Contenido:**

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA      | - 4 - |
| ESTADO DE RESULTADOS                | - 5 - |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | - 6 - |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO       | - 7 - |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS     | - 9 - |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:

**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

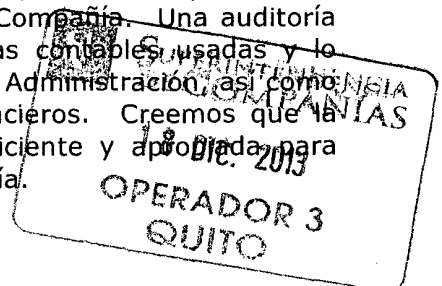
1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y la razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



## Bases para calificar la opinión:

5. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía compensó activos corrientes con pasivos corrientes relacionados con la ejecución de la Obra Civil para la Construcción de la Unidad Especializada de la Función Judicial de Ibarra en un 32% del total del anticipo recibido para esta obra, que fueron reclasificados durante el año 2013.

## Opinión calificada

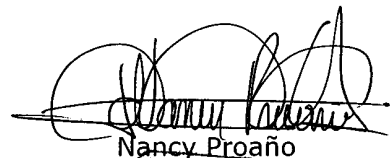
6. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo del quinto, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIFS.

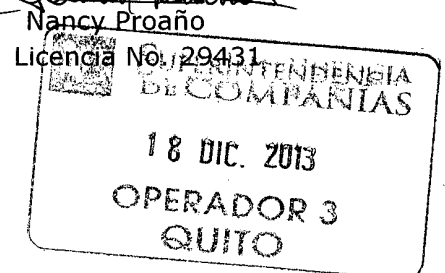
## Asuntos de énfasis

7. **PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**, en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 adjuntos, son los primeros que **PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**, preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa. Los estados financieros de apertura preparados para el año 2011, sirvieron de base comparativa para los estados financieros que se presentan para el año 2012, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras correspondientes al año 2011 comparativas presentadas en este informe difieren de las contenidas en los estados financieros aprobados por los accionistas para el mencionado año. Con fecha 29 de octubre del 2012, emitimos nuestra opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dicho año, en la cual expresamos una opinión con salvedades.



Mayo 17, 2013  
Registro No. 680





**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                          | Notas | <u>31 de Diciembre</u><br><u>2012</u> | <u>2011</u>             | <u>01 de Enero</u><br><u>2011</u> |
|------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                           |       |                                       |                         |                                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>               |       |                                       |                         |                                   |
| Efectivo                                 | 6     | 21.518                                | 352                     | 1.199                             |
| Activos financieros                      |       |                                       |                         |                                   |
| Cuentas por cobrar clientes relacionados | 7     | 146.300                               | -                       | -                                 |
| Otras cuentas por cobrar                 | 8     | 724.463                               | 168.449                 | 150                               |
| Otros activos financieros                |       | 7.400                                 | -                       | -                                 |
| Inversiones en fideicomiso               | 9     | 1.434.333                             | -                       | -                                 |
| Activos por impuestos corrientes         | 10    | 202.967                               | 2.740                   | 1.623                             |
| Total activos corrientes                 |       | <u>2.536.981</u>                      | <u>171.541</u>          | <u>2.972</u>                      |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>            |       |                                       |                         |                                   |
| Inversiones en fideicomiso               |       | -                                     | 1.434.333               | 1.079.556                         |
| Propiedad, planta y equipo               | 11    | <u>68.078</u>                         | -                       | -                                 |
| Total activos no corrientes              |       | <u>68.078</u>                         | <u>1.434.333</u>        | <u>1.079.556</u>                  |
| <b>Total activos</b>                     |       | <b><u>2.605.059</u></b>               | <b><u>1.605.874</u></b> | <b><u>1.082.528</u></b>           |
| <b>PASIVOS</b>                           |       |                                       |                         |                                   |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>               |       |                                       |                         |                                   |
| Cuentas por pagar comerciales            | 12    | 109.946                               | 149                     | 3.628                             |
| Otras cuentas por pagar                  |       | -                                     | 1.627.717               | 1.097.395                         |
| Beneficios empleados                     |       | 7.689                                 | -                       | -                                 |
| Impuestos por pagar                      | 10    | <u>249.950</u>                        | <u>25</u>               | <u>8</u>                          |
| Total pasivos corrientes                 |       | <u>367.585</u>                        | <u>1.627.891</u>        | <u>1.101.031</u>                  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>            |       |                                       |                         |                                   |
| Otras cuentas por pagar                  | 14    | <u>870.864</u>                        | -                       | -                                 |
| Total pasivos no corrientes              |       | <u>870.864</u>                        | -                       | -                                 |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>     |       |                                       |                         |                                   |
| Capital social                           | 20    | 800                                   | 800                     | 800                               |
| Aportes para futura capitalización       | 21    | 1.411.065                             | -                       | -                                 |
| Resultados acumulados                    | 22    | <u>(45.255)</u>                       | <u>(22.817)</u>         | <u>(19.303)</u>                   |
| Total patrimonio                         |       | <u>1.366.610</u>                      | <u>(22.017)</u>         | <u>(18.503)</u>                   |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>        |       | <b><u>2.605.059</u></b>               | <b><u>1.605.874</u></b> | <b><u>1.082.528</u></b>           |

Santiago Poveda  
Gerente General

TAO ADVISORS S.A.  
Contador General

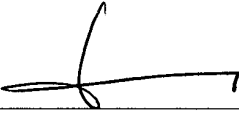
Ver notas a los estados financieros

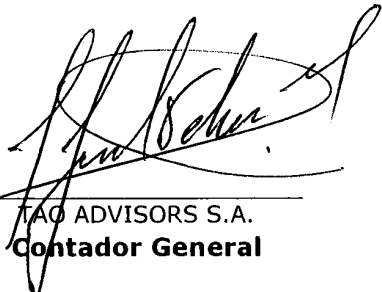


**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en U.S. dólares)

|                                                        | <i>Notas</i> | <b>2012</b>     | <b>2011</b>    |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                     | 15           | 6.244.589       | -              |
| Costo de ventas                                        | 16           | (5.470.335)     | -              |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>                                  |              | <u>774.254</u>  | <u>-</u>       |
| Gastos de administración                               | 17           | (745.415)       | (6.685)        |
| Gastos de ventas                                       |              | (40.035)        | -              |
| <b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>                             |              | <u>(11.196)</u> | <u>(6.685)</u> |
| <u>Otros ingresos y gastos:</u>                        |              |                 |                |
| Gastos financieros                                     |              | (979)           |                |
| Otros gastos netos de ingresos                         |              | 12.435          | 3.171          |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b> |              | 260             | (3.514)        |
| Impuesto a la renta                                    | 18           | (22.698)        | -              |
| <b>Pérdida neta del período</b>                        |              | <u>(22.438)</u> | <u>(3.514)</u> |

  
Santiago Poveda  
Gerente General

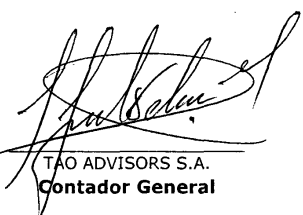
  
TAO ADVISORS S.A.  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en U.S. dólares)

| Descripción                               | Nota  | Capital social | Aportes futuras capitalizaciones | Resultados acumulados | Total            |
|-------------------------------------------|-------|----------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2010</b> | 20-22 | <b>800</b>     | -                                | <b>(19.303)</b>       | <b>(18.503)</b>  |
| Pérdida del ejercicio                     |       | -              | -                                | (3.514)               | (3.514)          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b> | 20-22 | <b>800</b>     | -                                | <b>(22.817)</b>       | <b>(22.017)</b>  |
| Aporte a futura capitalización            |       | -              | 1.411.065                        | -                     | 1.411.065        |
| Pérdida del ejercicio                     |       | -              | -                                | (22.438)              | (22.438)         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b> | 20-22 | <b>800</b>     | <b>1.411.065</b>                 | <b>(22.438)</b>       | <b>1.366.610</b> |

  
Santiago Poveda  
Gerente General

  
TAO ADVISORS S.A.  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

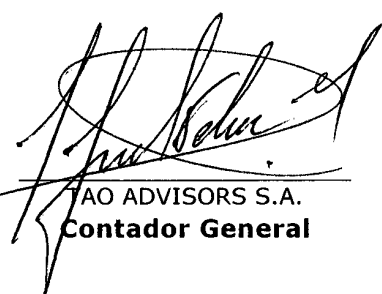
|                                                                                  | <u>2012</u>             | <u>2011</u>            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                            |                         |                        |
| Recibido de clientes                                                             | 8.014.992               | (35.340)               |
| Pagado a proveedores y empleados                                                 | (7.490.120)             | 2.119                  |
| Utilizado en otros                                                               | 39.435                  | -                      |
| <b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>      | <u><b>564.307</b></u>   | <u><b>(33.221)</b></u> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                            |                         |                        |
| Adquisición de propiedades y equipo                                              | (76.489)                | -                      |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>                       | <u><b>(76.489)</b></u>  | <u><b>-</b></u>        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                       |                         |                        |
| (Utilizado en) proveniente de préstamos de terceros                              | (466.652)               | 530.323                |
| <b>Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento</b> | <u><b>(466.652)</b></u> | <u><b>530.323</b></u>  |
| <b>CAJA Y BANCOS:</b>                                                            |                         |                        |
| (Disminución) incremento neto durante el año                                     | 21.166                  | (847)                  |
| Saldos al comienzo del año                                                       | 352                     | 1.199                  |
| <b>Saldos al final del año</b>                                                   | <u><b>21.518</b></u>    | <u><b>352</b></u>      |

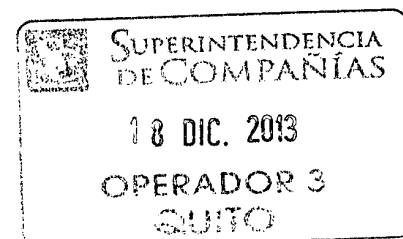
(Continúa...)

**PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                                                                    | <b>2012</b>    | <b>2011</b>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                |                |                 |
| Pérdida neta                                                                                                       | (22.438)       | (3.514)         |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación |                |                 |
| Depreciaciones                                                                                                     | 8.411          | -               |
| Beneficios empleados                                                                                               | 7.689          | -               |
| Impuesto a la renta corriente                                                                                      | 22.698         | -               |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                                      |                |                 |
| Cuentas por cobrar clientes                                                                                        | (146.300)      | -               |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                           | (2.230.117)    | (26.244)        |
| Activo por impuestos corrientes                                                                                    | (200.227)      | -               |
| Cuentas por pagar comerciales                                                                                      | 334.161        | (3.463)         |
| Anticipo de clientes                                                                                               | 1.916.703      | -               |
| Otras cuentas por pagar                                                                                            | 646.500        | -               |
| Impuestos por pagar                                                                                                | 227.227        | -               |
| <b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>                                        | <b>564.307</b> | <b>(33.221)</b> |
| <b>Transacciones que no generaron movimiento de efectivo</b>                                                       |                |                 |
| <u>Aporte a futura capitalización:</u>                                                                             |                |                 |
| Cuenta por cobrar accionistas                                                                                      | 250.000        | -               |
| Compensación con cuentas por pagar accionistas                                                                     | 1.161.065      | -               |
| <u>Compensación activos con pasivos:</u>                                                                           |                |                 |
| Compensación anticipo clientes con anticipo proveedores                                                            | 1.916.703      |                 |

  
Santiago Poveda  
Gerente General

  
AO ADVISORS S.A.  
Contador General



Ver notas a los estados financieros