

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 575.401 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:



Abraham Friedman Pasternak
C.C. 1702389881

Cesionario:



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

En mi condición de cónyuge del cedente señor Abraham Friedman Pasternak, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede. Fecha ut supra.



Gabriele Antonie Offermann Koch
C.I. 1703979367

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



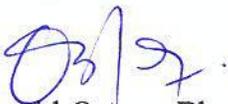
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



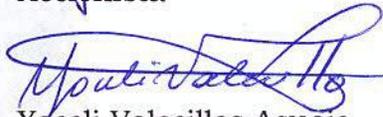
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

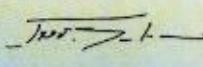
CÉDULA DE No. **170238988-1**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**FRIEDMAN PASTERNAK
ABRAHAM**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Rumania
Sighet**
FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
**GABRIELE ANTONIE
OFFERMANN**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. QUIMICO** E1343I2222

APellidos y Nombres del Padre
FRIEDMAN MANUEL
APellidos y Nombres de la Madre
PASTERNAK MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-10-26**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-26



0007199706

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

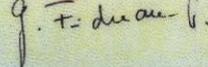
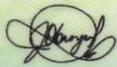
CÉDULA DE No. **170397936-7**

IDENTIDAD EXT
APellidos y Nombres
**OFFERMANN KOCH
GABRIELE ANTONIE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Alemania
Stolberg**
FECHA DE NACIMIENTO **1948-09-30**
NACIONALIDAD **ALEMANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ABRAHAM
FRIEDMAN PASTERNAK**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI.POR.LA.LEY** E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
OFFERMANN AUGUST LUDWIG
APellidos y Nombres de la Madre
KOCH ERIKA MARIANNE MINNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2014-11-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-10



000721194

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

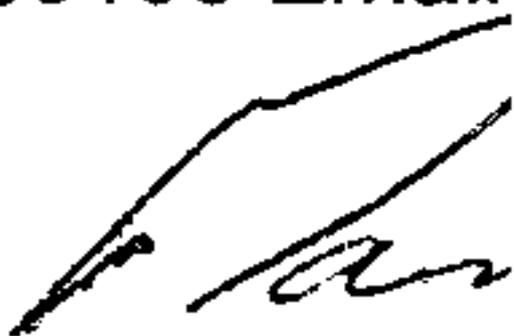


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 32.930 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

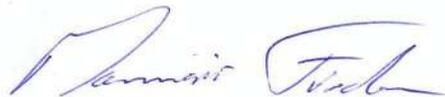
En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:



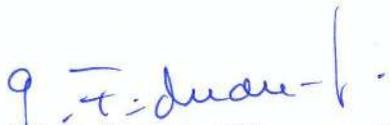
Abraham Friedman Pasternak
C.C. 1702389881

Cesionario:



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

En mi condición de cónyuge del cedente señor Abraham Friedman Pasternak, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede. Fecha ut supra.



Gabriele Antonie Offermann Koch
C.I. 1703979367

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



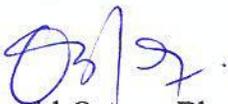
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



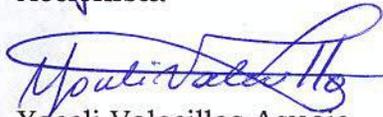
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista

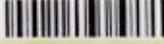


Fernando Chaves Cevallos
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

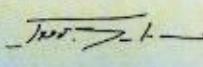
CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **170238988-1**

APellidos y Nombres: **FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM**
Lugar de nacimiento: **Rumania Sighet**
Fecha de nacimiento: **1947-03-09**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado civil: **Casado**
Cónyuge: **GABRIELE ANTONIE OFFERMANN**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. QUIMICO** E1343I2222

APellidos y Nombres del Padre: **FRIEDMAN MANUEL**
APellidos y Nombres de la Madre: **PASTERNAK MARGARITA**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-10-26**
Fecha de Expiración: **2021-10-26**

Director General: 
Firma del Cedulaado: 



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

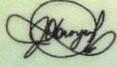
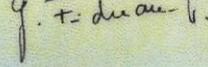
CÉDULA DE **IDENTIDAD EXT** No. **170397936-7**

APellidos y Nombres: **OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE**
Lugar de nacimiento: **Alemania Stolberg**
Fecha de nacimiento: **1948-09-30**
Nacionalidad: **ALEMANA**
Sexo: **F**
Estado civil: **CASADO**
Cónyuge: **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LAS PERMI.POR.LA.LEY** E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: **OFFERMANN AUGUST LUDWIG**
APellidos y Nombres de la Madre: **KOCH ERIKA MARIANNE MINNA**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2014-11-10**
Fecha de Expiración: **2024-11-10**

Director General: 
Firma del Cedulaado: 



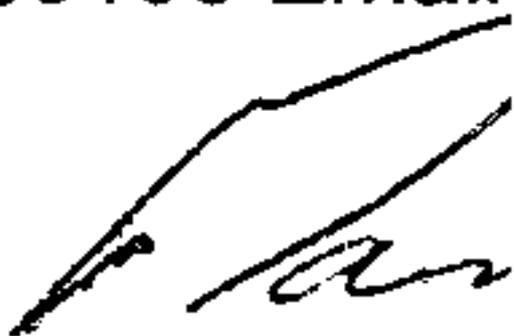


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantó
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

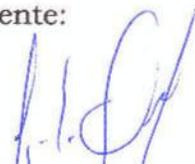
Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 213.860 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:


Galo Renán Ortiz Anda
C.C. 1800596205

Cesionario:


por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



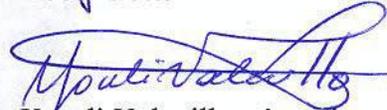
Gato Ortiz Anda
Accionista



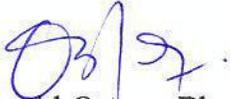
Gabriele Offermann Koch
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista



Marco Morejón Hernández
Accionista

En la ciudad de San Francisco
República del Ecuador, hoy día
DEL AÑO DOS MIL SIETE,
Salgado Valdez, Notario Vigés
Metropolitano de Quito, compa
GALO RENÁN ORTIZ AND
ELENA DE JANON BUCHEL
derechos.- Los comparecientes
quienes manifiestan ser de e
nacionalidad ecuatoriana, domic
Quito, hábiles para contratar y
de conocer doy fe, por cu
documentos de identidad, y dic
pública la minuta que me entreg.

Juan B. Buchen Contrajero
diecinueve de Marzo del
disolvieron la sociedad
según consta de la Esc
Notario Vigésimo Noveno
el Registro Civil de Pichin
año.- c.- Durante su m
disuelta la sociedad
comparecientes, adquirier
antecedentes de dominio
Departamento número tre
cuatro (4) y bodega cuat
ubicado en la calle Bra
Distrito Metropolitano de
Cantón Quito, Provincia

cuatro y sus linderos gene

NORTE: en una longitud de c
y cinco centímetros , con prop

SUR: en una longitud de cuar
cinco centímetros, con propie

Álvarez y Rafael Cárdenas;

veinte metros con propiedad

OESTE: en una longitud de

Brasil.- SUPERFICIE: O

METROS CUADRADOS (860

SINGULARES DEL DEPART

INCLUYE TERRAZA

DEPARTAMENTO TRES C:

TERRAZA-BALCON: mas cinc

sobre losa inaccesible en dos t

OESTE: departamento tres
comunal, ductos y circulac
tramos (1.a.), en ocho co
circulación peatonal comun
en cuatro coma cuatro
SUPERIOR: departamento
balcón , en ciento cuaren
INFERIOR: departamento d
en ciento cuarenta y ocho
CONSTRUCCION: DEPAR
TREINTA Y SEIS MET
ABIERTA: BALCON-TE
CUADRADOS.- DEPARTA
PARCIAL: cuatro coma no
ciento (4,9723%).- BAL

metros cuadrados sesenta y

AREA DE CONTRUCC

CUADRADOS SESENTA

CUADRADOS.- ALICUOTA:

ochenta y ocho por cien

SINGULARES DEL PA

CUATRO: Nivel: menos cu

circulación vehicular común

metros; SUR: propiedad

novecientos metros; ESTE: c

en cinco coma cero cero cero

cinco, en cinco coma cero c

acceso peatonal comunal al

guión A, en catorce metros cu

cuadrados; INFERIOR: par

tres metros cuadrados
cuadrados. AREA DE CO
cuadrados ochenta y tr
ALICUOTA: cero, cero nuev
%).- El bien descrito tiene la
tres/ trescientos dieciocho-
(3318-877) y tres/ tresci
noventa y cuatro (3/318-8
avaluado en la suma de SETE
TREINTA Y SIETE DOL
UNIDOS DE NORTEAMERI
DE DÓLAR (US\$ 75.537,10
TRES MIL CIENTO SESEN
LOS ESTADOS UNIDOS
SETENTA CENTAVOS DE

el Notario Trigésimo del
Registro de la Propiedad
Octubre del dos mil cuatro
que garantiza dicha hipoteca
la suma de OCHENTA
Departamento ubicado en la
Edificio Vásconez, situado
León Mera de la ciudad
adquirieron por compra a
Promociones Compañía Limit
escritura otorgada ante el
Cantón Quito, Doctor Seba
veintiséis de Abril del dos mil
de la Propiedad del Cantón
del mismo año.- Igualmente

Notario Decimo Septimo del C
Campos Delgado el veintic
novecientos setenta y cinco,
Registro de la Propiedad del C
Julio del mismo año.- **LINDE**
EDIFICIO VASCONEZ.- NO
predio del doctor José Ma
ORIENTE: la calle Juan León
de Doña Leticia del Alcá
SUPERFICIE TOTAL: quinie
cuadrados (523 m2.),- **LINDE**
DEPARTAMENTO UBICADO
(PRIMER PISO): NORTE: c
centímetros, fachada norte del e
circulación vertical del mismo; S

LINDEROS ESPECIFICOS

UBICADO EN LA QUINTA

catorce metros veinte centímetros

y en cinco metros, circulación

trece metros sesenta decímetros

en cinco metros sesenta centímetros

mismo; ESTE: con quince

fachada este del edificio y con

circulación vertical del edificio

diez centímetros, fachada oeste

metros veinte centímetros cinco

ARRIBA: en una extensión con

cuadrados sesenta decímetros

alto del edificio; ABAJO:

cuarto piso alto del edificio;

SETECIENTOS VEINTISIETE
ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTALES
Y UN CENTAVOS DE DÓLARES
los departamentos descritos
constituyeron Primera Hipoteca
BANCO DE LA PRODUCCION
según Escritura Pública otorgada en
tercero del Cantón Quito el diecinueve
tres, inscrita en el registro de Hipotecas
Quito el dieciocho de Febrero de mil noventa y tres
las obligaciones que garantizan el préstamo por el monto
aproximadamente a la suma de cuarenta y cinco mil
dólares de los Estados Unidos de América
(US\$45.000) aproximadamente (cuarenta y cinco mil dólares)
(dos plantas) en los Condominios

veinticuatro metros; la super
seiscientos veinticuatro metr
singulares de la casa número
siguientes: NORTE: patio y g
metros sesenta centímetros; S
longitud de seis metros veinte
en la longitud de tres metros
patio de retiro frontal, en la lon
centímetros; OESTE: patio de
metros noventa centímetro
longitud de siete metros, ARR
de ochenta y seis metros c
decímetros cuadrados; ABAJO
noventa metros cuadrados. La
es de ciento setenta y seis met

centímetros; OESTE: con longitud de trece metros diez dicho inmueble le corresponde linderos son: .-NORTE: con longitud de siete metros; SUR longitud de siete metros; ESTE la longitud de tres metros veintidós metros cuadrados.- CUADRO DE AL GARAGE NUMERO UNO : y siete por ciento; y JARDÍN

de la Urbanización COFAVA
cónyuges comparecientes por
Segundo Francisco Delgado y
mediante Escritura Pública celebrada
del Cantón Quito a cargo de
Cevallos el veintisiete de Julio
y tres, inscrita en el Registro
Cantón el treinta de Julio del
cónyuges Vendedores lo adquirió
Nicolás Misle Zaidan y otro,
otorgada en la Ciudad de Quito
mil novecientos ochenta y dos
Primero del Cantón Quito e inscrito
Propiedad el tres de Septiembre
referido bien inmuebles tiene

encuentra libre de gravame
dominio constan del certi
Propiedad que se agrega.-
parroquia de Alangasí, Ca
señora Carmen Elena de J
Ingeniero Galo Ortiz And
número setenta (70) de
Cantón Quito, adquirido m
el Seguro Especial de Servi
Compañías según escritura
de Septiembre de mil nov
Notaria Séptima del Cantón
de la Propiedad del Cantón
de mil novecientos noventa
Especial de Servidores

telefónicas: dos/ ochocientos
ocho (2869 508). El inmueble
gravamen y los demás antecedentes
certificado del Registrador de
Seis.- Lotes de terreno ubicados
cantón Ambato, provincia de
mediante escritura pública
celebrada en la Notaria Prim
siete de Septiembre del dos
Registro de la Propiedad del
de Octubre del dos mil cua
dominio constan del certific
Propiedad que se agrega. Los r
libres de gravamen. La
linderos, dimensiones y avalú

LOS ESTADOS UNIDOS
CINCUENTA Y CUATRO
8.507,54). -El lote de terreno
Siete (7) con una SUPERFICIE
CINCUENTA Y NUEVE
CUARENTA Y SIETE
(959.47 m²) comprendido de
y dimensiones : Por el Norte
ochenta y un centímetros, Por el
mismo Ingeniero Galo Ortiz
y tres metros dieciocho cen
va a ser adjudicado al eco
Por el Este : en veinte y do
Augusto Naranjo, y Por el Oeste
siete centímetros, Escuela G

treinta y cuatro adjudicado a
Calvache, y Por el Oeste : en
Naranjo .- Avalúo: CUATRO
SESENTA Y SIETE DOLARES
UNIDOS DE NORTEAMÉRICA
CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR
lote de terreno signado con el
una SUPERFICIE DE QUINIENTOS
CUADRADOS NOVENTA Y
CUADRADOS (509.97 m²)
siguientes linderos y medidas
cuatro metros, lote número tres
Señor Luis Alfredo Ortiz Calvache
y cuatro metros, lote número cuatro
adjudicado al mismo Ingeniero

; Por el Sur : en quince
cuatro que va a ser adjudicada
Luis Ortiz Calvache y Galo
Este : en cincuenta y
centímetros, Area Municipal
cincuenta y ocho metros de
sesenta y dos que va a ser
Galo Ortiz Anda . Avalúo
CATORCE DOLARES DE
NORTEAMERICA CON OCHO
DE DÓLAR (US\$.7.814,83).
con el numero sesenta y dos
DE OCHOCIENTOS SE
CUADRADOS CUARENTA
CUADRADOS (871.46 m2)

con el numero sesenta y tres

DE OCHOCIENTOS SETE

CUADRADOS SESENTA

CUADRADOS (873.63m²)

siguientes linderos y dimen

quince metros Avenida Pedro

: en quince metros lote número

adjudicado al mismo Ingenie

Este : en cincuenta y ocho m

lote número sesenta y dos ad

Galo Ortiz Anda, y Por el C

metros treinta y un centíme

cuatro que va a ser adjudica

Ortiz Anda . Avalúo:

CINCUENTA Y TRES DOL

sesenta y uno y en la otra
adjudicado a la Licenciada
SIETE MIL SEISCIENTOS
DE LOS ESTADOS UNIDO
CERO UN CENTAVOS DE I
lote de terreno signado con
) , con una SUPERFICIE DI
OCHO METROS CUADRA
DECIMETROS CUADRADO
dentro de los siguientes lin
Norte : en quince metros
adjudicado al mismo Ingeni
Sur : en doce metros seten
Rafael Darquea ; Por el Est
cinco centímetros lote núme

número sesenta y tres adjudic
Ortiz Anda ; Por el Sur : en d
centímetros calle Rafael Darq
y seis metros cincuenta centí
tres que va a ser adjudicado a
Anda, y, Por el Oeste : en
centímetros lote número seten
Ingeniero Galo Ortiz Anda
DOSCIENTOS VEINTICINCO
ESTADOS UNIDOS DE
NOVENTA Y CINCO
(US\$.5.225,95).- -EL lote
numero setenta y tres (73),
CUATRO CIENTOS NOVE
CUADRADOS TREINTA Y

NORTEAMERICA CON CU
DE DÓLAR (USS.4.664.46)

libres de gravamen y sus d
constan del certificado del R
se agrega.- Siete.- Acciones

cuya titular es Carmen Elen

✓ ASISROL S.A. 160 accio

✓ COMERCIAL DEJANCE

dólar cada una

✓ GLOBALNOMINA S.A. 5

una

✓ HIGHMANAGEMENT S

DÓLAR CADA UNA

✓ PLUSNOMINA S.A. 4.4

una

ECUATORIANOS S.A. d

un dólar cada una

Ocho.- Acciones en las s

titular es Galo Renán Orti

✓ **SECAPOL S.A. 56.812**

una.

✓ **TECNOPOLIMEROS S.A.**

dólar cada una

✓ **TECNOPOLIMEROS S.A.**

dólar cada una

✓ **EPG ENGINEERING P**

20.800 acciones de un dóla

✓ **MICROPOL S.A. 2.500 a**

dólar cada una

TR0009736, CHASIS 8LAXF

PIO 564 Avalúo 8.874 DOL

✓ **CHEVROLET JEEP VIT.**

PLATA , MOTOR

8LDETA01V20117382, Plac

DÓLARES-

TERCERA: LIQUIDACION

CONYUGAL.- Con los ar

cónyuges Galo Renán Ortiz And

Bucheli convienen en liquidar

siguiente manera: Al cónyug

ANDA, le corresponderán lo

numerales tres (3), cuatro (4),

(9) de la cláusula anterior.- A

de Janon Bucheli, le correspo

horizontal respecto de los b
acuerdo a la presente liqu
dentro del Régimen de
CUARTA: DECLARACION
antecedentes expuestos y de
se realiza mediante el
comparecientes declaran : Qu
conferida por el BANCO D
PRODUBANCO, Carmen
subrogará en las obligaciones
conyugal y que están garantiz
sobre los departamento ubic
piso del Edificio Vasconez, r
de la cláusula segunda del
cláusulas y condiciones se

dólar.- **SEXTA.-** Los
autorizan recíprocamente para
necesarias que correspondan al
perfeccionamiento de la licitud
mediante el presente instrumento
que se realicen las inscripciones
correspondiente de los bienes
corresponde.- **SEP**

HABILITANTES: Auto
Apoderado del BANCO DE
PRODUBANCO.- Autor
representante legal del
Certificados del Registrador
los bienes materia de la presente
Disolución de la Sociedad C

Sr. CARMEN ELENA DE JAM

C.C.N. 1705842860

2.

GALO RENAN ORTIZ ANDA

C.C.N. 1800596205

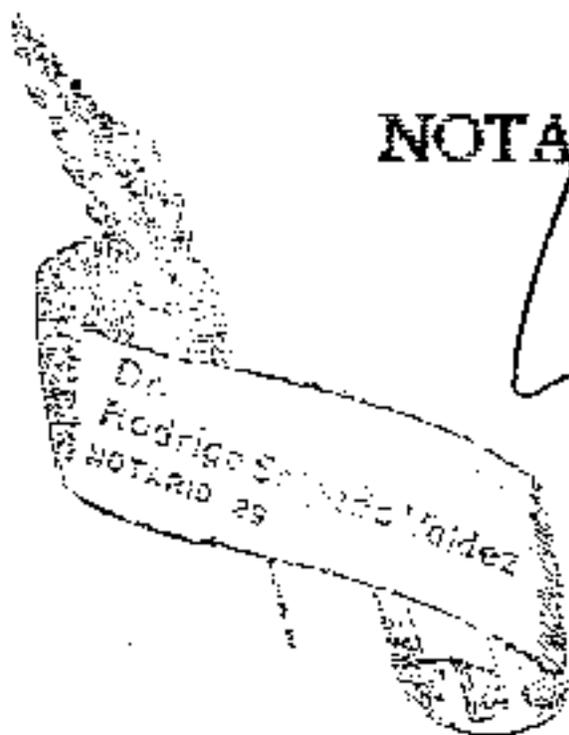
Phal... de Key

Unit 1.545



CARMEN ELENA DE JANON
C.C.N. 1705842860

DOCTOR RODRIG
NOTARIO VIGESIMO NC



FIRMAS :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Quito, ...

para esta fecha y hora,
PRIMERO. - Que GALO RENA
ELENA DE JANON BUCHELI
esta ciudad de Quito el qu
novecientos setenta y ocho,
ellos sociedad conyugal.- S
veintisiete de febrero del año
esta Notaría tramitar la d
Conyugal que existe entre e
esa misma fecha, en cumplim
Numeral trece del Artículo di
procedieron a reconocer ante
Valdez, Notario Vigésimo Nov
rúbricas puestas al pie de su
han transcurrido más de diez
solicitud; y, **QUINTO.** - Que a
partida de matrimonio.- Que

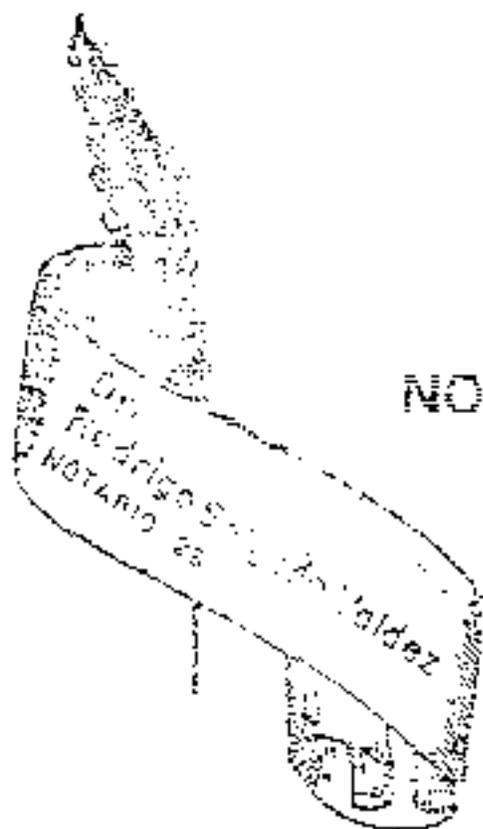
GALO RENAN ORTIZ ANDA

C.C.N. 18-00596205

CARMEN ELENA DE JANON BUCHE

C.C.N. 1705842860

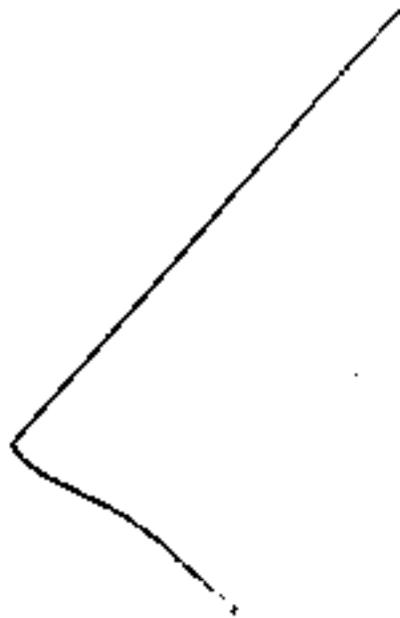
DOCTOR RODRIGO SAL
NOTARIO VIGESIMO NOVENO



Classified

DE JANON
BUCHHELGART

RICHMOND
INDIANA



RAZON DE PROTOCOLIZACION
DE ROJAS

de Escrituras Públicas de la
fecha (s) útil (es) y protocolizo
que antecede (ñ)

Quito, a 19-MARZO

Dr.
Rodrigo Salazar
Notario

DOCTOR RODRIG
NOTARIO VICESINDICADO

Se protocolizó ante
confiero ésta P R
copia certificada, firm
Quito, a 19-MAR

EL NOT



DR. RODRIGÓ SALC

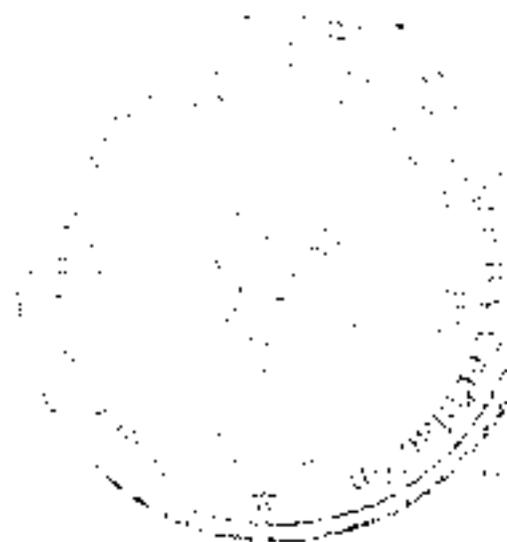
FIRMAS :



REPUBLICA
DIRECCIÓN GENERAL
IDENTIFICACION
JEFATURA PERU



RE





REPUBLICA
DIRECCIÓN GENERAL
IDENTIFICACION
JEFATURA PROV



Regi



las calles Robles y Juan León Mera, de Quito, Provincia de Pichincha, los cónyuges Carmen Elena de Janón Bucheli, para compañías Servicios de Coordinación SERVINOMYNAL CIA. LTDA, con el Banco Producción S.A., hipoteca abierta en calidad de enajenar, según se desprende de la escritura Décimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Enrique 2003, inscrito en el Registro de la Propiedad 2003.

Se deja expresa constancia que la presente se otorga en las condiciones y cláusulas constantes en el documento mencionado, las mismas que se mantienen.

Atentamente,

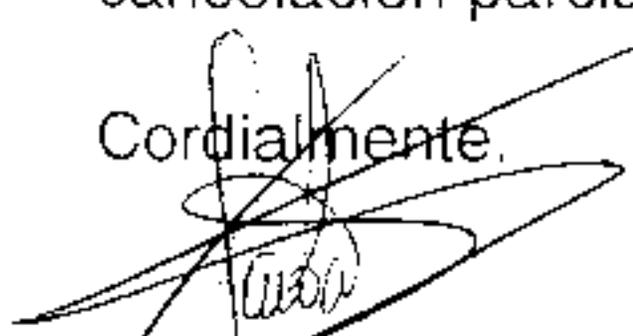

Sra. Jeanette Alexandra Bucheli Rosales
APODERADA ESPECIAL
~~PRODUBANCO.~~

Anda y señora Carmen Elena De Janon
escritura pública otorgada el 15 de septiembre de 2010
Trigésimo del Cantón Quito Dr. Simón Acosta Espinosa
Registro de la Propiedad del Cantón Quito

En virtud de lo señalado, el inmueble que se encuentra gravado con hipoteca
Pichincha C.A. y seguirá cubriendo obligaciones de la hipoteca
Anda y señora Carmen Elena De Janon

Esta autorización no implica de ningún modo la renuncia de los señores
derechos como titulares de la hipoteca, quedando en claro que todos los términos y condiciones de la
dejando en claro que todos los términos y condiciones de la hipoteca se mantienen en plena vigencia.
hipoteca se mantienen en plena vigencia.
Pichincha C.A. no proceda a suscribir ni a solicitar la cancelación parcial o total del gravamen.

Cordialmente,

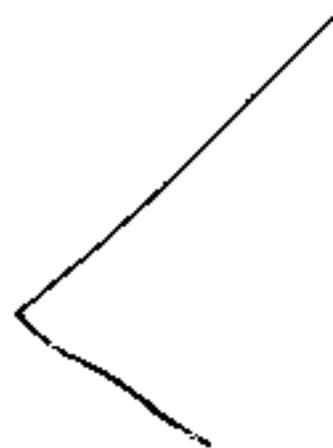


Simón Acosta Espinosa

VICEPRESIDENTE

- BANCO PICHINCHA C.A.

Juana Salgado
Juana Salgado

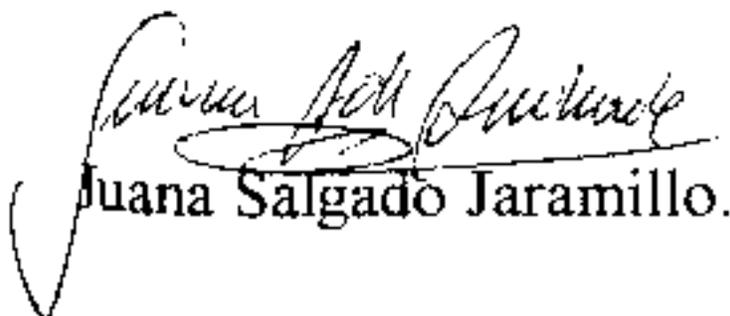


Atentamente,



Astrid Correa Peña de Proaño
Presidenta.

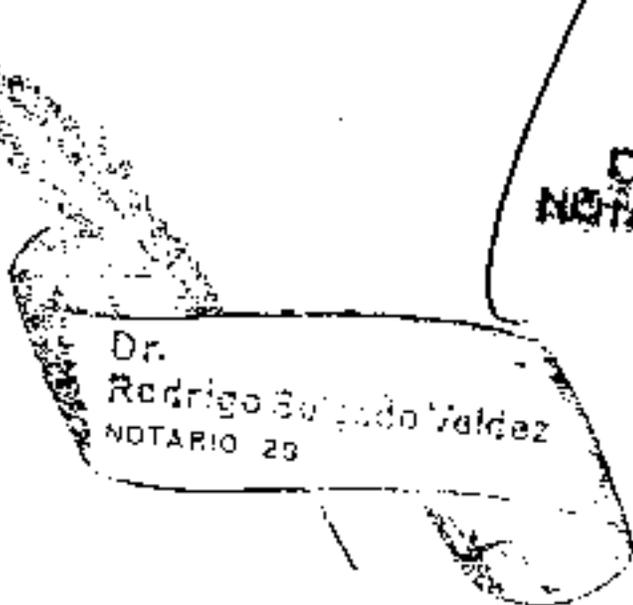
Acepto el nombramiento:



Juana Salgado Jaramillo.

Es compulsada de
fue presentada.-

DOCTOR RO
NOTARIO VIDUELL



Dr.
Rodrigo Salgado Valdez
NOTARIO 29

ASUNTOS TRATADOS Y RESOLUCIONES

INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA

Se instala la Asamblea a las 20:30, en segunda del Día.

1. Informe Económico.
2. Aprobación del presupuesto para el a
3. Varios.

I.- INFORME ECONÓMICO.-

La señora Administradora entrega para o sobre el movimiento económico correspondien diciembre de 2006, el cual es aprobado por los p

copia per manifiesta en archivo.

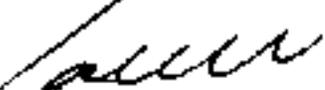
- 3.- Se autoriza la limpieza exterior de los vidrios de
- 4.- Que se haga el contacto con Congas para la departamentos que lo deseen y que haga una inspe
- 5.- Que se cotice la instalación de un nuevo sistema al parqueadero o si es factible, únicamente el señalización

Al no haber más asuntos a tratar, se interrumpe la asamblea luego, se pone a consideración de los presentes y es aprobada a las 21:15.


Astrid de Proaño
Presidenta

Es compulsada de la copia que en -dos- folios fue presentada.- Quito a, 08 NOV. 20

Dr. Rodrigo Salgado Valdez
NOTARIO 29


DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ
NOTARIO VIGESIMA NOVENA DEL CANTON

Es compulsa de la copia
fue presentada.- Quito a,

DOCTOR RODRIGO
NOTARIO VICEDIMO NOVE

Dr.
Rodrigo Salazar Valdez
NOTARIO 2º

1.- La Resolución No. 001 emitida por el Alcalde Metro,
2003;

2.- El Art. 19 de la Ley de Propiedad Horizontal;

3.- Los Arts. RII. 241 y RII. 242 de la Ordenanza Metropolitana
Regimen del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito
Oficial 187 de 10 de octubre de 2003.

4.- Informe Técnico de Aprobación de Declaratoria en P
2003 de fecha 29 de enero de 2004, del cual constan más

Financiera	19 und.
Relacionamientos	30 und.
Albergues	19 und.

5.- Informe de Aprobación de Planos de Edificación An
2004 de 10 de noviembre de 2003.

6.- Informe de Control de Requisitos para Declaratoria o
Horizontal, emitido por la Asesoría Legal, mediante memo
enero de 2004.

Simón

Arg. Gustavo Fierro Obando
ADMINISTRADOR ZONAL CENTRO
MUNICIPIO METROPOLITANO

MCM / Lcz

Añ. Documentación

Dr. Rodrigo Simón Valdez
NOTARIO 20



Dr. Simón

Es compulsada
fue presentada.



DOCTOR R
NOTARIA VIRE

l cinco
esente
ca que
útiles
200

Marco Zurita

Ing. Marco Zurita
ADMINISTRADOR

LZC.

JUAN LEON MERA N° 375 Y
TELEFONOS: 2502-887; 2525

Vásconez", que será colocada a la entrada del edificio por el nombre y no existe, provocando para las personas que requirieren los servicios de

Se les comunicará oportunamente los avances de

Ing. Marco Zamra
Presidente

Es copia de la copia
fue presentada.- Quito a,

Dr. Rodrigo Salazar Maldonado
NOTARIO

DOCTOR RODRIGO
NE EN LA VIGILANCIA NAVE

RAZON: De co
Articulo diecio
firmas de GA
... X . X . X . X
... X . X . X . X
es para que

No.
Notario Publico Valdez
NOTARIO P.



DOCTOR
NOTARIO VIGI

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

dependencia laboral con el fin de la adscripción
este tipo de. - Del Banco Notarial
DIA Y HORARIO, (Firmado). - C. S.
Salazar, - PROCURADOR SINDICATO MONTA

Es compulsada de la copia
fue presentada. - Quito

DOCTOR RODRIGUEZ
NOTARIO VICESIMO N

Dr.
Rodrigo Salazar Valdez
NOTARIO 25

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

habitabilidad de Ingen
nado el mismo. - Las con
planos aprobados por la
veintiuno de mayo de mi
ro cero setecientos ses
mil novecientos ochenta
tos noventa y ocho y so
de marzo de mil novecie
cero seiscientos cuarenta
muy atentamente, (firma
Fiallo, Subjefe de la A
dor Sindico Encargado.

Fernando Picco Fiallos, Subjefe d

Municipal - Procurador Sindico Enca

Es compulsada de la copia
fue presentada.- Quito

Dr.
Rodrigo Salgado Vazquez
NOTARIO 22

DOCTOR RODRIG
NOTARIO VIGESIMO NE

[Handwritten scribbles and lines on the left margin]

T. P.
 007
 UTO
 AVALUO
 US\$ 8874.00
 TOTAL MATRICULA
 US\$ 27.00

ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR		POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR DIRECCION NACIONAL DE TRANSITO		FORMULARIO 106653
PLACA ACTUAL XS0E31		2006	FECHA MATRICULA 12/05/2006	
MARCA CHRYSLER	CLASE JEEP	TIPO JEEP		
DE FABR. 02	MODELO VITARA 3P STD 1/4 INVEE	PAIS ORIGEN ECUADOR		
MOTOR 447 56 77	COLOR 1 PLATA	COLOR 2 PLATA		
CHASIS ETAOLVZ011738E	CARR. NT	COMB. E	PASAJ. E	TONELAJE 0.75T
OBSERVACIONES	CADUCA 31/12/2009	CILINDRAJE 01570		

Es compulsada de la copia que en -
fue presentada.- Quito a, 8-NOV

DOCTOR RODRIGO SALGADO
 NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL A



MUNICIPIO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO

MUNICIPIO DEL D
DIRE

2.007
61002661569

COMPRO

CEDULA/RUC.

00001705842860

NOMBRE

DE JANON BU

3 D CALLE 3/N

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

A

CONCEPTO

VALOR



H. CONS DE

AÑO	DIRECCION FINANCA
2007	COMPROBANTE DE
CEDULAR/RUC	NOMBRES
1725842860	DE JANON BUCHELI
Avalúo Imponible	Valor Anual
34,248.00	0.00



H. CONSEJO DE P

ANO	DIRECCION FINANCIERA
2007	COMPROBANTE DE COT
CEDULARUC	NOMBRES
1705842800	DE JANON EUCHELI CAR
Avaluo Imponible	Valor Anual
34,248.00	0.00

UTILIDAD	\$	XXI
ALCABALA	\$	34

ATENTA



JEFE DE TRANSFER

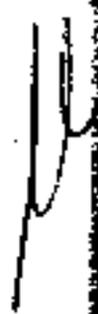
LOS DATOS CONS... DOS ERRONEA... MENI

Enmilda Garces viuda de Rivnes e hijos, según el
novecientos setenta y tres, ante el notario doctor
mismo año; y Aclaratoria en cuanto a la superficie
el veinte y dos de enero del dos mil tres, ante el
veinte y siete de enero del mismo año. Y declara
otorgada el trece de febrero del dos mil cuatro, a
el veinte y siete de febrero del dos mil cuatro rep.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

A fojas 19503, numero 10929, del hipotecas, rep.
cuatro que: los cónyuges CARMEN ELENA
ORTIZ ANDA, por sus propios derechos, para ga
, por todas las obligaciones contraídas y que e
préstamo que se les conceda en lo posterior, cons
sobre el inmueble referido, adquirido por esta m
ENAJENAR POR VOLUNTAD DE LAS
REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SI
SEPTIEMBRE DEL 2007

Responsable: WAS



LOS DATOS CONS



LOS DATOS CONS



LOS DATOS CONS

A fojas 3032, número 1409, del registro de hipotecas, se halla una escritura otorgada el 15 de mayo de 1980 ante el Notario VIGÉSIMO TERCERO del cantón de Loja, de la cual consta que: las COMPANIAS SERVICIOS, SERVICEJ SOCIEDAD ANONIMA Y SERVICIOS, debidamente representadas quienes en adelante comparecen los cónyuges señores GALO RENDON DE JANON BUCHELI, quien en adelante se compromete para garantizar a BANCO DE LA PRODUCCION las obligaciones contraídas y que contrajeren en lo futuro, se concede en lo posterior constituyen la PRIMERA hipoteca relacionada.- QUEDA PROHIBIDO DE ENAJENAR LAS PARTES.- No está embargado.- LOS REGISTROS FUERON REVISADOS HASTA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1980.
Responsable: WASHINGTON BANDA

REGISTRO DE PROPIEDAD

EMBARGADO

RIQ 0259157

LOS DATOS COINCIDEN CON LOS REGISTROS Y DOCUMENTOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LOJA

VALIDEZ DEL CERTIFICADO

ante el notario doctora Ximena Moreno de Solines
novecientos noventa y cuatro; otra parte, por herencia
según Sentencia de posesión Efectiva dictada por
Pichincha, el trece de marzo de mil novecientos ochenta y
novecientos ochenta y uno; otra parte, por herencia
Sánchez, según Sentencia de posesión Efectiva dictada
de Pichincha, el once de julio de mil novecientos ochenta y
julio del mismo año; y otra parte, por herencia
Sentencia de posesión Efectiva dictada por el Juez
diciembre de mil novecientos ochenta y seis, inscrito
año; habiendo la causante Blanca Marina Sánchez
cónyuges Pablo Molina Salvador y María Sol Córdoba
de mil novecientos setenta y siete, ante el notario
junio del mismo año; y declaratoria de propiedad hipotecaria
de julio de mil novecientos setenta y cinco.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

A fojas 2632, número 1469, del registro de hipotecas
dos mil tres, se encuentra inscrita la escritura pública
DOS MIL TRES, ante el Notario VIGESIMO TERCERO
García Banderas, de la cual consta que: las
COORDINACIÓN EJECUTIVA, SERVICIOS
SERVINOMYNAL COMPAÑIA LIMITADA
adelante se denominará la parte Deudora y a
GALO RENÁN ORTIZ ANDA Y CARMEN ELIZABETH
adelante se le denominará como la garante hipotecaria.

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EN
VALIDEZ DEL CERTIFICADO



Ninguno.- LOS REGISTROS DE GRAVAMEN

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 ocho a.m.

Responsable: WASHINGTON BANDA

REGISTRO
PROPIEDAD



LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EN
VALIDEZ DEL CERTIFI

2007 ocho a.m.

Responsable: WASHINGTON BANDA

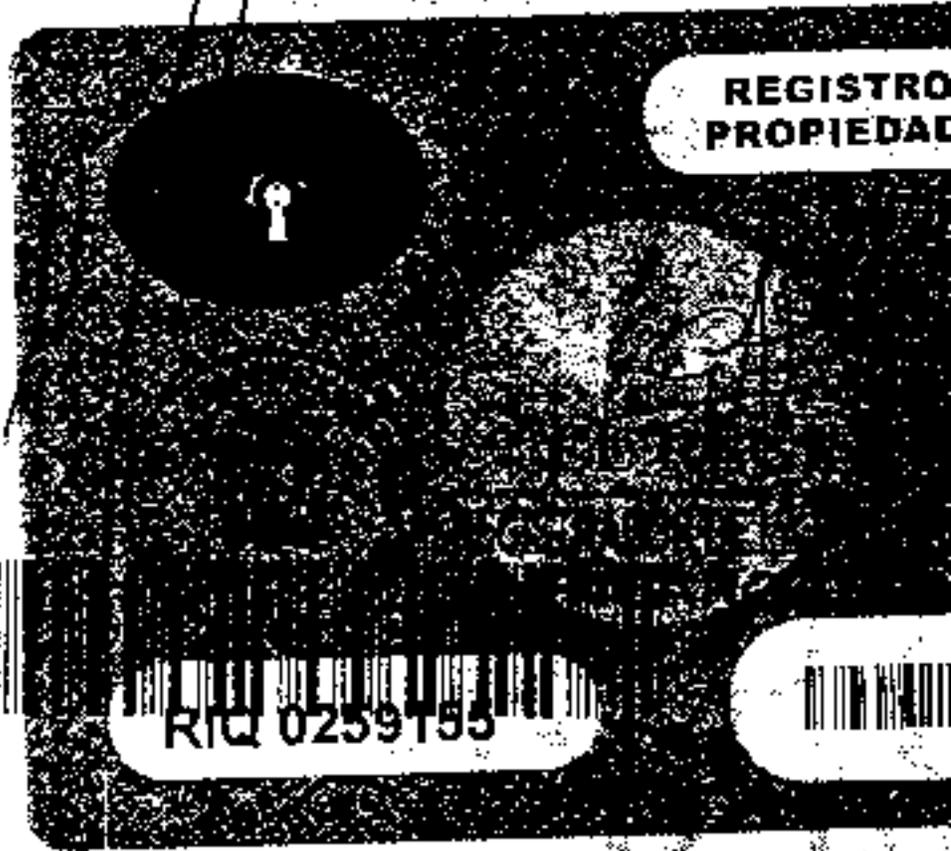
REGISTR
PROPIEDA



LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE
VALIDEZ DEL CERT

Responsable: WASHINGTON BANDA

REGISTRO
PROPIEDAD



RIC 0259155



LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EN
VALIDEZ DEL CERTIFICADO

509.97 m². dentro de estos linderos: NORTE,
mismo Ing Galo Ortiz Anda: SUR, 34m lote
Alfredo Ortiz Calvache: ESTE, 15m lote N
Calvache: OESTE, 15m calle Augusto Naranj

CUARTO LOTE.- El lote signado con el N
509.97 m²; dentro de estos linderos: NORTE
Alfredo Ortiz Calvache: SUR, 34m lote No. 3
Ortiz Anda: ESTE, 15m lote No. 34 adjud
OESTE, 15m calle Augusto Naranjo.

QUINTO LOTE.- El lote signado con el No. 9
m²; dentro de los siguientes linderos: NORTE
15m lote No. 74 que va a ser adjudicado a los
Elizabeth Ortiz Anda: ESTE, 57.87m área Mu
ser adjudicado al mismo Galo Ortiz Anda:

SEXTO LOTE.- El lote signado con el N
871.46m²; dentro de estos linderos: NORTE,
lote No. 73 que va a ser adjudicado al mismo
61 adjudicado al mismo Ing Galo Ortiz Anda:
adjudicado al mismo Ing Galo Ortiz Anda.



DECIMO PRIMER LOTE.- El lote sigl
superficie de 498.34 m2, dentro de estos lir
mismo Ing Galo Ortíz Anda: SUR, 16.37m
74 que va a ser adjudicado a los hrnos Wi
Anda: OESTE, 36.50m lote No. 72 adjudica

COMPRADOR(ES):

ORTIZ ANDA GALO RENAN

DEJANON BUCHELI CARMEN ELENA

VENDEDOR(ES):

ORTIZ CALVACHE WILSON Y OTROS

OBSERVACIONES:

Que lo adquirieron los cónyuges comprador
septiembre del 2.004, ante La Notaría Prim
octubre del mismo año, bajo las partidas No

la
al
o.
iz.

le
le
s.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REGIÓN DEL PUEBLO ANDINO
CANTÓN DE SAN CARLOS
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

159-0055

NÚMERO

1705842860

GEDULA

DE JANON BUCHEL CARMEN ELENA

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

BENALCAZAR
PARROQUIA

SENTE DE CALUNIA



Se otorgó ante mi, en
confiero éstaSEPTIM
certificada; firmada y s
Quito, a 12 MAYO
EL NOTARI



amm

DOCTOR RODRIGO SALGAD



RG/lg

Martes, 19 Febrero 2008, 03:10:23 PM



EL REGISTRADOR

Contratantes.-

DE JANON BUCHELI CARMEN ELENA en su calidad de
ORTIZ ANDA GALO RENAN en su calidad de ADJUDICATARIO

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite

Responsables.-

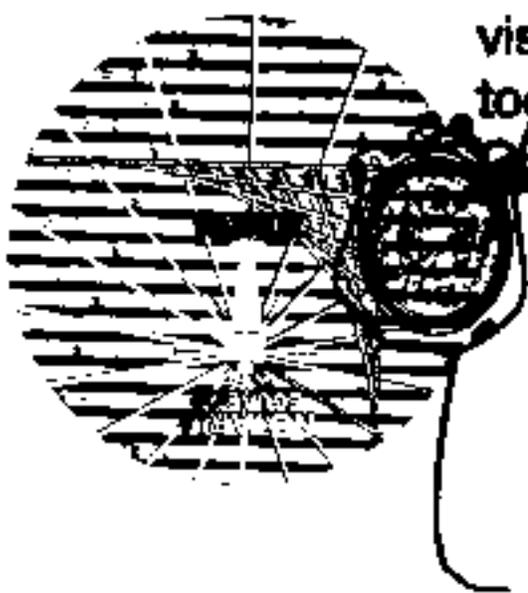
Asesor.- MANUEL PÉREZ

Revisor.- FERNANDA BUCHELI

Amanuense.- HUGO MEJÍA

EE-0008242





vista, encontrándola idéntica
todo lo cual doy fe.

1

Quito a,

DOCTOR RODRIGO SA
NOTARIO VIGESIMO NOV

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



Nº **180059620-5**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ORTIZ ANDA
GALO RENAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**TUNGURAHUA
AMBATO**
FECHA DE NACIMIENTO **1949-11-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**GLORIA DE LOS MARES
MANZANO BASTIDAS**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. QUIMICO** **V3343V4244**

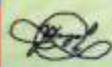
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDA EUGENIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPECIÓN
**AMBATO
2013-12-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-26



DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEBALLADO



000640020

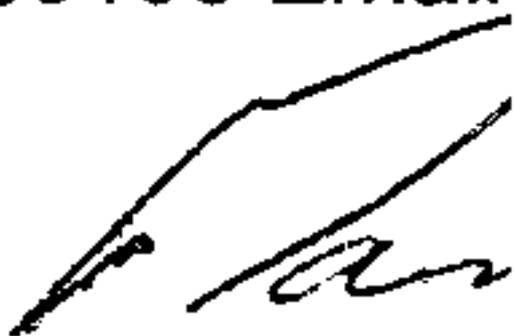


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 81.813 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:


Gabriele Antonie Offermann Koch
C.I. 1703979367

Cesionario:


por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

En mi condición de cónyuge de la cedente señora Gabriele Antonie Offermann Koch, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede. Fecha ut supra.


Abraham Friedman Pasternak
C.I. 1702389881

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



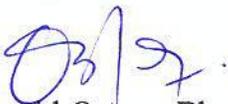
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



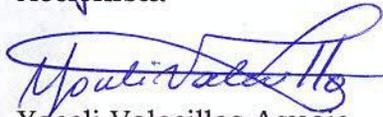
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. **170397936-7**

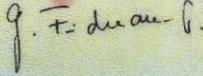

 APELLIDOS Y NOMBRES
**OFFERMANN KOCH
 GABRIELE ANTONIE**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**Alemania
 Stolberg**
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-09-30**
 NACIONALIDAD **ALEMANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**ABRAHAM
 FRIEDMAN PASTERNAK**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI.POR.LA.LEY** **E3333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OFFERMANN AUGUST LUDWIG
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KOCH ERIKA MARIANNE MINNA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-11-10**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-10


000721184

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170238988-1**

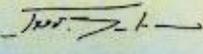

 APELLIDOS Y NOMBRES
**FRIEDMAN PASTERNAK
 ABRAHAM**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**Rumania
 Sighet**
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**GABRIELE ANTONIE
 OFFERMANN**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. QUIMICO** **E1343I2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRIEDMAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASTERNAK MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2011-10-26**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-26


000799706

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



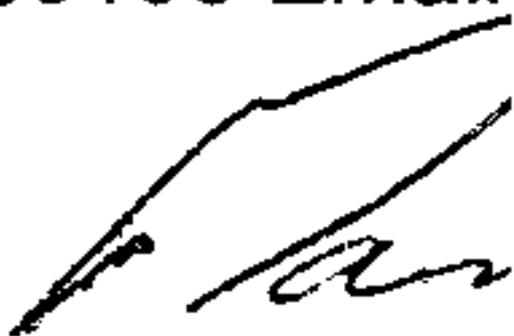


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Abraham Friedman Pasternak
**Presidente y Representante Legal Subrogante de
PF GROUP S.A.**
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 67.904 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:



Mauricio Friedman Offermann
C.C. 1703935807

Cesionario:



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Abraham Friedman Pasternak
Presidente

En mi condición de cónyuge del cedente señor Mauricio Friedman Offermann, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede. Fecha ut supra.



Yoceli Yamilka Valecillos Asuaje
C.I. 1718229980

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



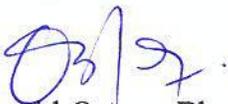
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



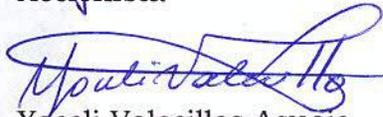
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170393580-7**

APellidos y Nombres
FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
YOCELI YAMILKA VALECILLOS ASUAJE





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E13331222

APellidos y Nombres del Padre
FRIEDMAN ABRAHAM

APellidos y Nombres de la Madre
OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-20

000706863

[Signature] *Mauricio Friedman*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. **171822998-0**

APellidos y Nombres
VALECILLOS ASUAJE YOCELI YAMILKA

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela Barcelona

FECHA DE NACIMIENTO **1972-12-31**

NACIONALIDAD **VENEZOLANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ACTIV/LUCRA/PERM/LEY** E333312222

APellidos y Nombres del Padre
VALECILLOS RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre
ASUAJE YOMAIRA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-31

000802716

[Signature] *Yoceli Valecillos Asuaje*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





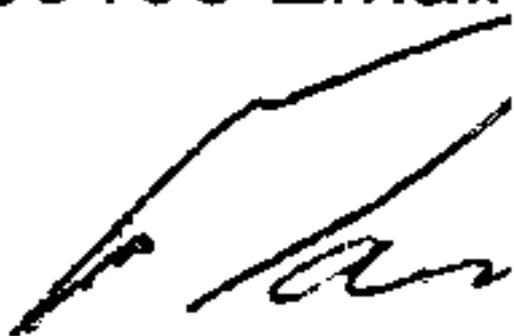


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Abraham Friedman Pasternak
**Presidente y Representante Legal Subrogante de
PF GROUP S.A.**
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 19.002 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

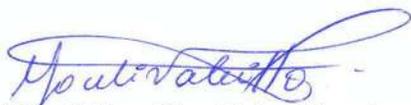
El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:

Cesionario:



Yoceli Yamilka Valecillos Asuaje
C.I. 1718229980



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Abraham Friedman Pasternak
Presidente

En mi condición de cónyuge de la cedente señora Yoceli Yamilka Valecillos Asuaje, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede. Fecha ut supra.



Mauricio Friedman Offermann
C.C. 1703935807

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



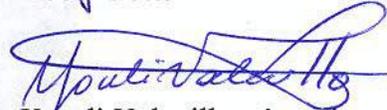
Gato Ortiz Anda
Accionista



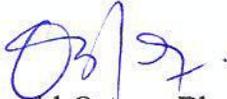
Gabriele Offermann Koch
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista



Marco Morejón Hernández
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. **171822998-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
VALECILLOS ASUAJE
YOCELI YAMILKA
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Barcelona
FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-31
NACIONALIDAD VENEZOLANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
MAURICIO
FRIEDMAN OFFERMANN




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ACTIV/LUCRA/PERM/LEY E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALECILLOS RAFAEL

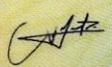
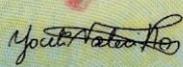
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ASUAJE YOMAIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-31



000802716

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. **170393580-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
FRIEDMAN OFFERMANN
MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
YOCELI YAMILKA
VALECILLOS ASUAJE




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FRIEDMAN ABRAHAM

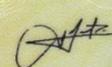
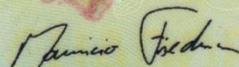
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-20



000705863

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



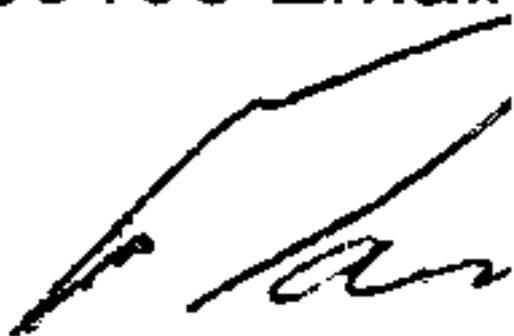


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 4.048 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:

Cesionario:



Patricio Daniel Friedman Offermann
C.C. 1707308084



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

En mi condición de cónyuge del cedente señor Patricio Daniel Friedman Offermann, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede.
Fecha ut supra.



Adela Valery Loza Moscoso
C.C. 1713312567

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



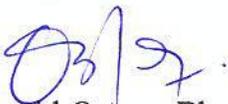
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



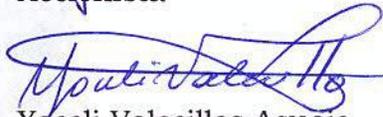
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170730808-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
FRIEDMAN OFFERMANN PATRICIO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
 SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO **1979-10-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ADELA VALERY LOZA MOSCOSO



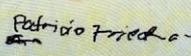

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** E333313332

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRIEDMAN ABRAHAM**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **OFFERMANN GABRIELA ANTONIE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2014-03-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-20



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

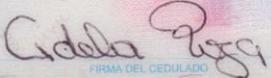
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171331256-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOZA MOSCOSO ADELA VALERY

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
COTOPAXI/PUJILI/PUJILI 06 OCTUBRE 1974

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL **003 0239 00819 F**
 COTOPAXI/PUJILI ACT. SEXO
PUJILI 1974





ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO PATRICIO D FRIEDMAN OFFERMAN
ESTADO CIVIL NO DACT

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
INSTRUCCIÓN PROF/OCUP

HUBERTO LOZA
FECHA Y APELLIDO DEL PADRE

REBECA ESPANA MOSCOSO
FECHA Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 27/08/2007
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

27/08/2019
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No **REN 2534010**
Pch



FECHA DE LA AUTORIDAD PULGAR DERECHO

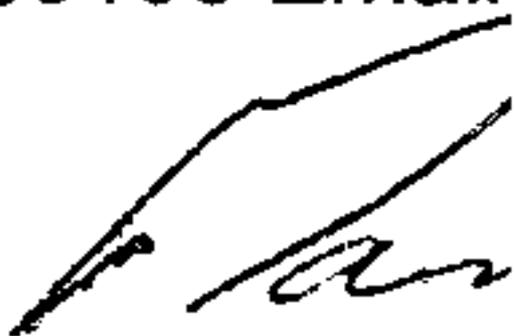


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

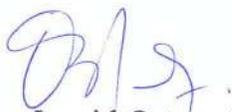
Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 1.802 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:



Ingrid Ortega Blanco
C.I. 1715555239

Cesionario:



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



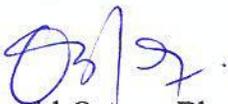
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



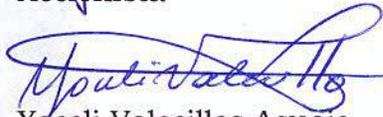
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
No. **171855523-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA BLANCO INORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba
La Habana

FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-08**

NACIONALIDAD **CUBANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Divorciada**



EDUCACIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ACTIV/LUCRA/PERMILEY**

E33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTEGA LOPEZ OSCAR GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BLANCO VILLAR IRMA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-23

[Signature] *[Signature]*



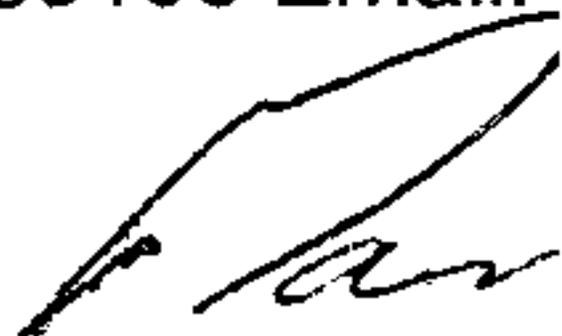


FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

BANCO DEL PICHINCHA E
Trabajo: 042103106 Email:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, positioned above a horizontal line.

FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned above a horizontal line.

FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 19 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 1.737 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:


Héctor Fernando Chaves Cevallos
C.C. 1709637886

Cesionario:


por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



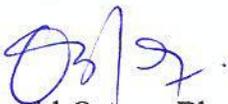
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



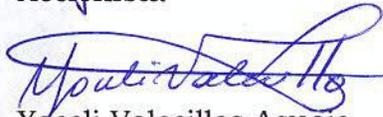
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **170963788-6**

CHAVES CEVALLOS
HECTOR FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO **1977-06-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ING. MECANICA/AUTOMO **V1333V2222**

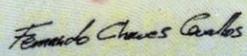
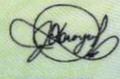
APellidos y Nombres del Padre
CHAVES HECTOR ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS MONICA VICTORIA

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2014-07-09

Fecha de Expiración
2024-07-09

00032497



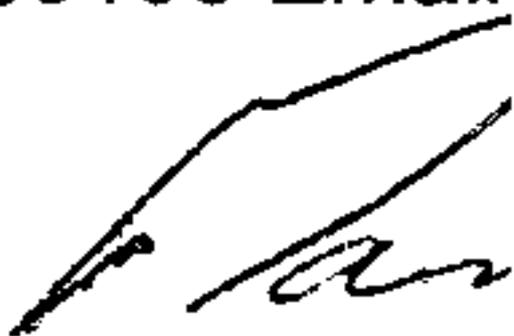


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Quito D.M., 24 de mayo de 2016

Ingeniero
Mauricio Friedman
Gerente General
PF GROUP S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, informo a usted que he cedido y transferido a nombre de PF GROUP S.A. 1.503 acciones, de un valor nominal de USD \$ 1,00, cada una; de las que poseo en el capital social de la Empresa PF GROUP S.A.; con todos los derechos y obligaciones inherentes a cada acción, sin reserva de ninguna clase.

El Cesionario es una persona jurídica, legalmente constituida en el Ecuador y domiciliada en esta ciudad de Quito.

En consideración de lo manifestado, sírvase registrar tal cesión y transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar a la Superintendencia de Compañías.

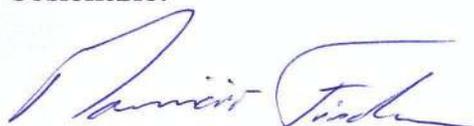
En fe de conformidad y aceptación de la transferencia de acciones que antecede suscribo la presente carta conjuntamente con el Cesionario.

Cedente:



Marco Polo Morejón-Hernández
C.C. 0400776332

Cesionario:



por PF GROUP S.A.
RUC 1790883795001
Mauricio Friedman Offermann
Gerente General

En mi condición de cónyuge del cedente señor Marco Polo Morejón Hernández, acepto y autorizo la transferencia de acciones que antecede.
Fecha ut supra.



Claudia del Pilar Dávalos Albuja
C.C. 1712199668

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PF GROUP S.A.

En la ciudad de Quito, calle De las Avellanas E1-101, sede de la Compañía, hoy 23 de marzo de 2016, siendo las 09h00 horas, se reúnen la totalidad de accionistas de PF GROUP S.A., cuya nómina y acciones que les corresponden, es la siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL EN DÓLARES	NÚMERO DE ACCIONES
FRIEDMAN ABRAHAM	2.615.819,00	2.615.819
ORTIZ GALO	919.598,00	919.598
OFFERMANN GABRIELE	351.798,00	351.798
FRIEDMAN MAURICIO	291.989,00	291.989
VALECILLOS YOCELI	81.709,00	81.709
FRIEDMAN PATRICIO	17.405,00	17.405
ORTEGA INGRID	7.750,00	7.750
CHAVES FERNANDO	7.471,00	7.471
MOREJÓN MARCO	6.461,00	6.461
TOTAL	4.300.000,00	4.300.000

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, Ingeniero Abraham Friedman Pasternak, y, actúa como Secretario el señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Mauricio Friedman Offermann. Los asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía por lo que resuelven de manera unánime constituirse en Junta General Extraordinaria con el carácter de Universal, renunciando expresamente a requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Conocimiento y aprobación sobre la compra de Acciones en Tesorería que efectúa PF GROUP S.A.**

Se pasa a tratar el único punto del Orden del Día:

Toma la palabra el señor Gerente General de la compañía y propone a la Junta de Accionistas que PF GROUP S.A., adquiera sus propias acciones liberadas, por un valor de hasta USD 1'800.000,00.

La adquisición de acciones se realizaría en la misma proporción del capital que cada accionista mantiene a la fecha y los accionistas han manifestado que están de acuerdo en vender en los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

Accionista	% accionario
FRIEDMAN ABRAHAM	60,8330%
ORTIZ GALO	21,3860%
OFFERMANN GABRIELE	8,1814%
FRIEDMAN MAURICIO	6,7904%
VALECILLOS YOCELI	1,9002%
FRIEDMAN PATRICIO	0,4048%
ORTEGA INGRID	0,1802%
CHAVES FERNANDO	0,1737%
MOREJÓN MARCO	0,1503%
TOTAL	100,00%

La propuesta que antecede es aceptada íntegramente por la Junta General de Accionistas de manera unánime, quienes resuelven que por medio de la gerencia general –con la instrumentación debida-, se adquiera las propias acciones de la empresa por un valor de hasta USD 1'800.000,00, y que el pago de las acciones adquiridas a los accionistas se realice a medida que la empresa tenga el flujo de capital necesario.

En razón de haberse conocido y resuelto sobre el único punto del Orden del Día propuesto para la presente Junta General, siendo las 09h55 horas, luego de la redacción, lectura y aprobación de la presente Acta, el Presidente

declara concluida la Junta. Para constancia y en ratificación, suscriben los presentes en unidad de acto.



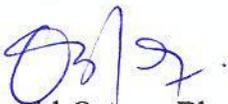
Abraham Friedman Pasternak
Presidente de Junta
Accionista



Gato Ortiz Anda
Accionista



Patricio Friedman Offermann
Accionista



Ingrid Ortega Blanco
Accionista



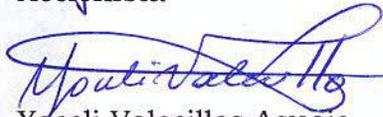
Marco Morejón Hernández
Accionista



Mauricio Friedman Offermann
Secretario de Junta
Accionista



Gabriele Offermann Koch
Accionista



Yoceli Valecillos Asuaje
Accionista



Fernando Chaves Cevallos
Accionista


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

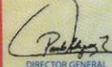
CÉDULA DE **CIUDADANÍA**. No. **040077633-2**


 APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREJON HERNANDEZ
 MARCO POLO**
 LUGAR DE NACIMIENTO:
**CARCHI
 MONTUFAR
 GONZALEZ SUAREZ**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1967-10-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
**CLAUDIA DEL PILAR
 DAVALOS ALBUJA**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MASTER/PROC.BIOLOG./** E4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREJON MANUEL ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HERNANDEZ BERTHA JUDITH**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**QUITO
 2011-02-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2021-02-07


 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

 000537885


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **171219986-8**


 APELLIDOS Y NOMBRES
**DAVALOS ALBUJA
 CLAUDIA DEL PILAR**
 LUGAR DE NACIMIENTO:
**PICHINCHA
 QUITO
 SAN BLAS**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1974-11-21**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
**MARCO POLO
 MOREJON HERNANDEZ**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DAVALOS SEGUNDO CLAUDIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALBUJA ZOILA ROMELIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**QUITO
 2012-02-22**
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2022-02-22


 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

 00082627

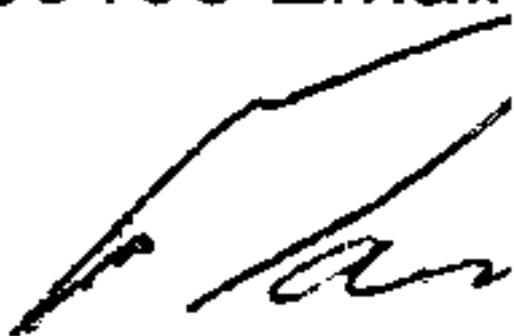


FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Provincia: GUAYAS Cantón
BANCO DEL PICHINCHA
Trabajo: 042103106 Email



FIRMA

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

A handwritten signature in black ink, consisting of several strokes, positioned above a horizontal line.

FIRM

*Declaro que los datos contenidos
deriven (Art. 97 Código Tributario)*

Usuario: BBEO101006

Srs.
Pf GROUP
Ciudad

Quito, 25.05.2016

Sr Gerente de Pf GROUP SA

Por medio de la presente informo a Ud. que he transferido las siguientes Acciones de la Cia. Pf GROUP SA como sigue :

CEDENTE: Ing. Abraham Friedman Pasternak

CESIONARIO: Ing. Juan Werner Huppert
CI 0902608280
Nacionalidad Ecuatoriana

FECHA: 25.05.2016

Nr. De ACCIONES: 108.668 (ciento ocho mil seiscientos sesenta y ocho)

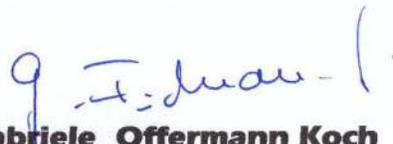
Representadas como sigue:

TITULOS Nr.	ACCIONES NUMERADAS:
161	del 2.507.152 a 2.541.846
162	del 2.541.847 a 2.615.819

La presente Cesión de Acciones , cuenta con aprobación de mi conyugue , quien firma conmigo en unidad de acto.



Abraham Friedman Pasternak
CI 1702389881



Gabriele Offermann Koch
CI 1703979367

Acepto la Cesión de Acciones arriba descrita.



Ing. Juan Werner Huppert

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

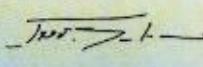
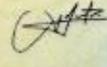
CÉDULA DE No. **170238988-1**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**FRIEDMAN PASTERNAK
ABRAHAM**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Rumania
Sighet**
FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
**GABRIELE ANTONIE
OFFERMANN**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. QUIMICO** E1343I2222

APellidos y Nombres del Padre
FRIEDMAN MANUEL
APellidos y Nombres de la Madre
PASTERNAK MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-10-26**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-26



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

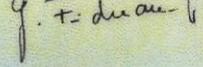
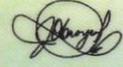
CÉDULA DE No. **170397936-7**

IDENTIDAD EXT
APellidos y Nombres
**OFFERMANN KOCH
GABRIELE ANTONIE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Alemania
Stolberg**
FECHA DE NACIMIENTO **1948-09-30**
NACIONALIDAD **ALEMANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ABRAHAM
FRIEDMAN PASTERNAK**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI.POR.LA.LEY** E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
OFFERMANN AUGUST LUDWIG
APellidos y Nombres de la Madre
KOCH ERIKA MARIANNE MINNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2014-11-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-10



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 090260828-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**WERNER HUPPERT
JUAN CARLOS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUA YAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION**
FECHA DE NACIMIENTO **1948-04-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**BRIGITTE
WESTPHAL B**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. ELECTRONICO** V2333V4222

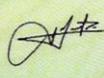
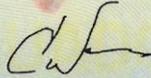
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
WERNER ZOLTAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HUPPERT SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2012-08-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-02

 001003711

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

