

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2008

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

El crecimiento del país durante el año 2008 fue de 5.3%, las exportaciones crecieron el año pasado fuertemente por el incremento de los precios de las materias primas, en este caso por el petróleo, pasando de 13.8 a 18.4 millardos. El superávit comercial del 2008 bordea los 800 millones. En el primer bimestre del 2009, existe déficit del sector externo por la caída de los precios del petróleo y la disminución de las compras desde el exterior de nuestros productos exportables.

La inflación se ubica en 8.63%. Las remesas de migrantes que viven en el exterior bajan 9% a 3 millardos.

Los depósitos en el sistema financiero han venido declinando desde Diciembre 2008 y el crédito bancario se ha frenado, esto es parte del ciclo de contracción económica que sufre el país, desde que estalló la crisis financiera internacional. La caída de las bolsas de valores y de materias primas han afectado la economía mundial.

La tasa de desempleo es de 7.5%, al comparar con la tasa de Enero de 2008 que fue de 6.5% se observa un deterioro en la generación de empleo, subempleo es de 43.8%.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2008

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por USD44.000, con esto cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2008 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD129.

Sugiero se reinviertan las utilidades para poder mejorar la infraestructura inmobiliaria y poder obtener mejores rendimientos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 30 del 2009

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL

