

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2006

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

Durante 2008 el crecimiento del país se ubica en 2.65%, sigue siendo bajo con respecto a la región. Todas las exportaciones crecieron el año pasado, llevando el total 12.6 a 13.8 millardos, la devaluación del dólar con respecto a la mayoría de la monedas fuertes en el mundo, ha contribuido al incremento de las exportaciones ecuatorianas, que para el efecto son más competitivas. El superávit comercial bordea los 1.280 millones. La inflación se ubica en 3.32%.

En política, el Presidente Econ. Rafael Correa, quien asumió la Presidencia el 15 de enero, tiene al país un régimen populista cuyas principales políticas han sido las siguientes: fuerte incremento al salario mínimo, elevado gasto público, controles de precios a productos básicos y elevación de la protección comercial.

La Ley de Equidad Tributaria incorporó impuestos a bienes suntuarios para frenar la salida de divisas y ha incentivado la importación de bienes de capital para incentivar la producción nacional. Se puede esperar que el gobierno continúe manejando aranceles e impuestos para desalentar las importaciones de bienes de consumo. Esto permitiría ampliar el superávit comercial del país.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2007

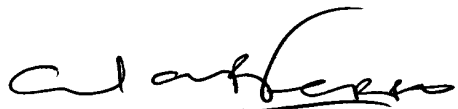
La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. por la cantidad de USD2.300 mensuales, con lo cual obtuvimos ingresos por USD28.440, con esto cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. El predio ubicado en la provincia de Manabí, no ha dado rendimientos para la compañía, esperamos que este año, la explotación de las palmas otorgue ingresos para cubrir los gastos de mantenimiento. En el año de 2007 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD1.742.

Sugiero se reinviertan las utilidades para poder mejorar la infraestructura inmobiliaria y poder obtener mejores rendimientos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 30 del 2008

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL

