

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2006

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

El año pasado, como es característico en el Ecuador, se comportó de manera irregular. El crecimiento del país se ubica en 4,2%, bajo con respecto a la región y el mundo. El país gozó de altos precios del petróleo casi todo el año, a pesar de lo cual no se logró aprovechar por baja en la producción estatal. Las exportaciones de productos tradicionales crecieron, tuvieron un comportamiento destacable los productores de banano, camarón, café, cacao, flores y otros productos primarios que exporta el Ecuador, con lo que alcanzan los 12 millardos. El superávit comercial bordea los 1.200 millones. La inflación se ubica en 2.8%. En la parte política, tuvimos elecciones en octubre y noviembre, donde los resultados dieron como ganador al Econ. Rafael Correa, quien asumió la Presidencia el 15 de enero.

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. por la cantidad de USD2.300 mensuales, con lo cual obtuvimos ingresos por cerca de USD28.000, con esto cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2006 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD1.513.

El predio ubicado en la provincia de Manabí, no ha dado rendimientos para la compañía, esperamos que este año, la explotación de las palmas otorgue ingresos para cubrir los gastos de mantenimiento.

Sugiero se reinvertan las utilidades para poder mejorar la infraestructura inmobiliaria y poder obtener mejores rendimientos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 22 del 2007

Atentamente,


ANTONIO FERRO TORRE
GERENTE GENERAL

