

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2019**

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

La economía ecuatoriana creció un 0.05% durante el 2019, producto de un crecimiento del sector exportador (+5.2%), un mayor gasto de consumo de los hogares (+1.5%), una contracción del gasto del gobierno (-2.4%) y un decrecimiento de la formación bruta de capital fijo (-3.4%). Por los efectos la pandemia actual y la situación de liquidez afectada por el COVID-19, el FMI prevé un decrecimiento del -6.3% del PIB para el año 2020, mientras que existen proyecciones de decrecimiento de dos dígitos para la economía ecuatoriana. El déficit fiscal al cierre de 2019 alcanzó los US\$ 2.931,63 millones, pasando del 2.46% al 2.73% del PIB de acuerdo a los datos presentados en el BCE. Durante el 2019, se cumplió con la meta de recaudación tributaria en un 95.94%, mientras que en los dos primeros meses de 2020 se alcanzó un 97.44% de lo presupuestado. Sin embargo, la coyuntura actual obligará al fisco a obtener recursos adicionales no planificados de fuentes externas e internas. Las reservas internacionales disminuyeron a US\$ 1.990 millones al cierre de marzo 2020, cubriendo solamente un 66.17% de las reservas bancarias y un 60.78% de las importaciones entre enero y febrero 2020. La banca privada cerró el 2019 con un total de activos de US\$ 44.582MM (+8.8% vs 2018). La cartera bruta de los bancos mostró un crecimiento interanual de +9.9%, alcanzando un saldo de US\$ 30.029MM, mientras que los depósitos del público crecieron +8.3%, llegando a US\$ 31.599MM. El año pasado fue un buen año para el sector bancario privado, alcanzando niveles de ROE % del 13.9%

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2019

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos y otros ingresos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por casi USD102 mil con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2019 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD10.6 mil antes de IRPT.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Mayo 27 del 2020

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL