

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2017

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

La cifra oficial de crecimiento del país, según BCE durante el año 2017 fue de 1.5%, las exportaciones no petroleras ecuatorianas tuvieron un excelente desempeño creciendo 9%, el país logró un superávit de Balanza Comercial de apenas USD94 millones porque las importaciones de bienes de consumo crecen un importante 34% interanual. Los precios del petróleo promediaron los USD57 por barril, alrededor de USD20 adicionales que en 2016.

La inflación se ubica en -0.1%. El desempleo en el 2017 subió a 4.6% de la población económicamente activa, empleo pleno 42.3% y la diferencia es subempleo que afecta a la mayoría de la PEA.

Los depósitos en el sector financiero privado crecieron a un ritmo cercano al 7%, llegando a USD29.446 millones, apoyando a la liquidez del sector privado, la tasa activa promedio está en 7.76%.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2017

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos y otros ingresos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por casi USD47.000 con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2017 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD2663.

Se recomienda a la administración buscar nuevas fuentes de ingresos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 27 del 2018

Atentamente,


CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL