

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2015

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

La cifra oficial de crecimiento del país durante el año 2015 fue de -0.40%, las exportaciones ecuatorianas tuvieron una caída de 30%, existe un déficit de Balanza Comercial de USD2.000 millones. La caída de los precios del petróleo y commodities hicieron que caigan nuestras exportaciones y aunque las importaciones cayeron cerca del 20% no fue suficiente.

La inflación se ubica en 3.40%. El desempleo cierra en el 2015 con 5.65% de la población económicamente activa, pero el subempleo afecta a la mayoría de la PEA.

Los depósitos en el sector financiero privado cayeron USD3.183 millones a USD24.414 millones, por esta razón los créditos de la banca al sector privado cayeron en 2%.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2015

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos y otros ingresos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por USD38.010 con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2015 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD-2.585.

Estamos con construcciones curso por USD161k, en el año 2015 se vendieron una parte de las construcciones a FYRICO PARTNERS mediante compensación de créditos por cerca de USD350k.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 22 del 2016

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL