

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.**  
**SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2013**

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

**1.- ANTECEDENTES**

La cifra oficial de crecimiento del país durante el año 2013 fue de 4.05%, las exportaciones tuvieron un incremento de 4.6% de USD 23.898 a 25mil millones, existe un déficit de Balanza Comercial de USD1000 millones. El precio del barril de petróleo en el 2009 promedió USD50, en el 2010 el promedio fue de USD72 por barril, USD97 en 2011, USD93 en 2012 y USD95.6. El petróleo es 56% del total de exportaciones lo que revela una fuerte dependencia en este producto.

La inflación se ubica en 2.7%. El desempleo cierra en el 2013 con 4.15% de la población económicamente activa, pero el subempleo afecta al 52% de la PEA.

Los depósitos en el sector financiero privado crecieron USD29.526 millones las operaciones crecieron a USD24.500 millones, alrededor del 10% desde Diciembre 2012

**2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2013**

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos y otros ingresos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por USD114.702, con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2013 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD22.772.

Estamos con construcciones curso por USD120k, las mismas que deberán concluirse en el año 2014.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 28 del 2014

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS  
GERENTE GENERAL